

01. MELLÉKLETEK

SZÖVEGES munkarészek

02.1 ÉPÍTÉSZ munkarész – MŰSZAKI LEÍRÁS

ALAPADATOK	3
Megrendelő; Tervező; Projekt és helyszíne; Tervezési feladat; Építési engedély tárgya; Közreműködő tervezők; Tervezői megjegyzés	
TERVEZÉSI PROGRAM	4
Bölcsődék általános előírásai; Bölcsődék fontosabb helyiségcsoportjai; Nagyságrend szerinti besorolások; Bölcsődék telepítési előírásai; Összegzés; Helyszín; Ingatlan	
MŰSZAKI LEÍRÁS	6
Előzmények; Előzetes egyeztetések	
1.1. Építészeti műszaki leírás	7
Építmény rendeltetésének leírása Tervezői koncepció ismertetése Létesítmény kalkulálható költsége Beépítési mutatók Épület szerkezeti kialakítása Épületgépészet; Épületvillamosság EGYÉB >> pl. OTÉK 50. § követelményeinek való megfelelés	
1.2. Gépészeti műszaki leírás	18
1.3. Tartószerkezeti műszaki leírás	
1.4. Épületvillamossági műszaki leírás	
1.5. Technológiai leírás	
1.6. Belsőépítészeti leírás	
1.7. Rétegtrendi kimutatás	
1.8. Helyiség kimutatás	
1.9. Alternatív energiaellátás megvalósíthatósági elemzése	
1.10. Környezetvédelmi, környezeti és kertépítészeti leírás	
SZAKHATÓSÁGI ELŐÍRÁSOK	19
Á tervezett létesítmény és környezetének általános leírása	19
ÁNTSZ leírás	22
NÉBIH – élelmiszer biztonsági leírása	24
Környezetvédelmi leírás	25
Megközelítés – Parkolás	26
ÁLTALÁNOS ÉRVÉNYŰ ELŐÍRÁSOK	27
Hulladékkezelés	27
Munkavédelmi műszaki leírás	27
Kalkulált nettó építményérték	31
Egyéb tudnivalók	31

BETERV. ÉP. TERMÉKERE VONATK. TELJESÍTMÉNY JELLEMZŐK MEGHAT.

03. STATIKAI munkarész

04. GÉPÉSZ munkarész

05. ELEKTROMOS munkarész

06. TŰZVÉDELMI munkarész

07. GEODÉZIAI munkarész

08. GEOTECHNIKAI munkarész

RAJZI dokumentáció

02.2 ÉPÍTÉSZ munkarész – RAJZI dokumentáció

ALAPADATOK

Megrendelő – Építtető:

Onga Város Önkormányzata

Képviseli:

Dr. Madzin Tibor – polgármester

Kapcsolattartó:

Dr. Nevelős Szabolcs – aljegyző (20/562-3554)

Fehérené Túróczy Katalin – műszaki referens (20/188-8030)

e-mail: onga@onga.hu

Egyéb adatok:

hivatali és levelezési címe: **3562 Onga, Rózsa u. 18. sz.**

adószám: **15726030-2-05**

Megbízott – Tervező:

Neo Építészműhely Kft.

Kiss Attila – ügyvezető, építészmérnök (70/335-9972) – **projektfelelős**

Eperjesi Szabolcs – irodavezető, okl. építészmérnök (70/335-9974) – **tervező**

Kapcsolat:

e-mail: neoepitesz@gmail.com; web: www.neoepitesz.com

Egyéb adatok:

székhely: **3516 Miskolc, Lavotta J. u. 37. sz.**

iroda / levelezési címe: **3527 Miskolc, Zsigmondy u. 2.**

adószám: **14929089-2-05**

cégjegyzék szám: **05-09-018427**

Projekt helyszíne:

Címe: **3562 Onga, Bem apó u. 44.**

Egyéb adatok:

hrsz: **1013**

alapterülete: **2614 m²**

tulajdonos: **Onga Város Önkormányzata (1/1)**

Projekt:

Pályázati támogatással ÚJ BÖLCSŐDE kialakítása.

TOP-1.4.1-15 - BO1-2016-00028 – „A foglalkoztatás és az életminőség javítása, családbarát munkába állást segítő intézmény kialakítása” pályázat keretében.

Tervezési feladat:

A fenti projekt megvalósításához, illetve építési engedélyezési eljárásához szükséges ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ **elkészítése**, valamint a hatósági előzetes egyeztetések, ill. a szükség szerinti hatósági eljárás lebonyolításában való közreműködés.

Építési engedély tárgya:

Építésügyi Hatóság – **Miskolc >> MISKOL MJV Jegyző**

- **BÖLCSŐDE kialakítása**

Közreműködő tervezők:

Eperjesi Szabolcs ÉPÍTÉSZET	okl. építészmérnök, irodavezető, TERVEZŐ 3516 Miskolc, Lavotta u. 37. <u>levelezési cím: 3527 Miskolc, Zsigmondy u. 2.</u> 70/335-9974	MÉK: É / 05-0471/2022
Kiss Attila ÉPÍTÉSZET	építészmérnök, építészmunkat., projektfelelős 3555 Harsány, Munkácsy u. 16/a <u>levelezési cím: 3527 Miskolc, Zsigmondy u. 2.</u> 70/335-9972	MÉK: É3 / 05-0388/2021 TÉ / 05-0388/2020
Kozma Sándor STATIKA	okl. építőmérnök – szerkezettervező <u>3528 Miskolc, Sík u. 6.</u> 30/308-2153	MMK: 05-0028 T / SZÉS1
Szilágyi Zsolt GÉPÉSZET	gépészmérnök, tervező <u>3508 Miskolc, Tallér u. 7.</u> 20/959-4900	MMK: 05-0289 G / SZÉS6 / G-B-18
Münnich Gábor ELEKTROMOS	villamosmérnök, tervező <u>3535 Miskolc, Fényesvölgyi u. 13.</u> 30/935-5579	MMK: 05-0239 V / SZÉM6 / G-B-6 EN-HŐ / -ME / -VI / Vn
Koleszár Károly GEOTECHNIKA	okl. geológus mérnök <u>3525 Miskolc, Palóczy u. 13.</u> 30/218-5814	MMK: 05-1141 GT VZ-TEL / -TER / -VKG
Dr. Söllei Pál TŰZVÉDELEM	ép. tűzvédelmi szakértő mérnök, tűzvéd. tervező <u>3534 Miskolc, Gőz u. 5/a.</u> 30/229-9482	MMK: TUÉ 05-1651 I-126/2013

Tervezői megjegyzés:

A dokumentáció kidolgozottsága **építési engedélyezési szintű.**

A tervezés során, az engedélyezési tervdokumentáció és az abban alkalmazott építészeti és műszaki megoldások megfelelnek: az általános és eseti hatósági előírásoknak (SZT, RRT, HÉSZ), törvényeknek (OTÉK, Étv., stb.) és szabványoknak.

A létesítményt a **Magyar Nemzeti Szabvány** előírásainak megfelelően kell megépíteni.

Amennyiben a tervekben ellentmondást fedez fel a Kivitelező, a Tervezőt az érintett kivitelezési szakasz elkészítése előtt értesíteni kell.

A tervtől eltérni a Hatóság engedélyével és a Tervező jóváhagyásával lehet – ellenkező esetben a Tervező további felelőssége megszűnik.

Az építés - kivitelezés során alkalmazott anyagok és szerkezetek beépítésénél, az adott anyagok és termékek **alkalmazástechnikai útmutatója**, ill. a vonatkozó előírások és szabványok a mértékadók.

TERVEZÉSI PROGRAM

Bölcsődék általános előírásai:

A bölcsőde 3 éven aluli gyermekek napközbeni ellátását, szakszerű gondozását és nevelését biztosító intézmény.

A bölcsődék nevelési-gondozási egységeit a **földszinten** kell elhelyezni, egyéb helyiségei emeletre is kerülhetnek.

A gyerekzobákra vonatkozó előírásokat, akkor is be kell tartani, ha gyermeklétszám nem éri el a vonatkozó jogszabályban meghatározott létszámot.

Bölcsőde és óvoda lehet közös épületben, de nevelési egységeik nem kapcsolódhatnak egymáshoz – a telekrészeket kerítéssel kell egymástól elválasztani, ill. az előírás szerinti bejáratokat és gazdasági bejáratot egymástól el kell különíteni.

Bölcsődék fontosabb helyiségcsoportjai:

- **Nevelési gondozási egység:** előtér, babakocsi tároló, AM. szülői wc, gy. öltöző + átadó, fűrosztó-biliző, gyermekszobák, tárolók, terasz, játszóker, kerti tároló és véce
- **Igazgatási helyiségek:** vezetői-, gazd.-, ételmezésvez. - irodák, gondozói szoba, irattár
- **Szociális helyiségek:** étkező, öltözők (nemenként), mosdó-zuhanyzó, véce előtérrel
- **Gazdasági helyiségek:** konyha (főző / tálaló), mosoda, raktárak (tak.szer., játék, selejt, szemét, fogyószek.), kerékpárszín
- **Üzemeltetési helyiségek:** karbantartó műhely és ehhez kapcsolódó öltözők és vizesb.
- **Egyéb nem kötelező helyiség:** mozgásfejlesztő sz., sószoba, baba-mama sz., hidroterápiás medence, játszóház, időszakos gyermek felügyeleti sz.

Nagyságrend szerinti besorolások:

- „A” >> 1 nevelési-gondozási egység (12-24 fő) >> max. 2 csoportszoba
- „B” >> 2 nevelési-gondozási egység >> max. 2×2 = 4 csoportszoba
- „C” >> 3 nevelési-gondozási egység >> max. 3×2 = 6 csoportszoba

Megjegyzés:

A nagyságrendi besorolás függvényében egyes helyiségek számát sokszorozni kell, ill. egyes helyiségekből a nagyobb intézményekben is elegendő egy, valamint vannak elhagyható helyiségek is.

Bölcsődék telepítési előírásai:

A bölcsődét a helyi TRT, ill. a HÉSZ előírásai szerint kell telepíteni.

Bölcsőde telepíthető önállóan vagy más oktatási ill. a nevelést nem zavaró más intézménnyel közösen >> de ezektől elválasztva és önálló bejárattal ellátva.

Bölcsőde 2 csoportszoba befogadóképességig létesíthető, más főrendeltetésű épület földszintjén >> önálló bejárattal és udvarral.

Az intézmény **legyen jól megközelíthető** egyéni- és tömegközlekedési szempontból egyaránt.

Magas zajterhelésű és forgalmas útvonal, vagy ártalmas anyagot kibocsátó üzem melletti telepítés lehetőleg kerülendő >> ha más helyszínen nem lehetséges, akkor gondoskodni kell növényzárral a zaj- és a porterhelés csökkentéséről.

A telek minimum mérete: **36 m²/fő** (játszó-, pihenőter., közl.- és zöldfel. + **gazd. udvar + parkoló.**

Játszó- és pihenőterület: min. **10 m²/fő** ill. terasz: min. **5 m²/fő**

A telek beépítésének mértéke: max. **30%**.

A gyerekszoba ablakozott homlokzata és a szomszédos ingatlanon álló épület között min. **10 m** távolság legyen, ill. PAVILON rendszerű bölcsőde pavilonjai között is min. **10 m** legyen.

Összegzés:

INGATLAN

Jelen esetben egy **2** csoportszobás bölcsőde esetén **1100-1300 m²**-es alapterületű és min. **~25 m** szélességű telek szükséges.

ÉPÜLET ALAPTERÜLETI KÖVETELMÉNYEI:

„A” fokozatú **2** csoportos (2×12 fő) bölcsőde esetén – **funkcionális egységekre bontva.**

- Nevelési gondozási egység: **180-200 m² + TERASZ 100 m²**
- Igazgatási helyiségek: **40-60 m²**
- Szociális helyiségek: **30-50 m²** (utóbbi, akkor ha a személyzet vegyes nemű)
- Gazdasági helyiségek: **40-60 m²**
- Üzemeltetési helyiségek: **20-25 m²** karbantartó műhely és ehhez kapcsolódó öltözők
- **Egyéb nem kötelező helyiség: 40-80 m²**

Összesen: ÉPÜLET: 320-450 m² + TERASZ: 100 m²

PROJEKT KALKULÁHATÓ NETTÓ BEKERÜLÉSI KÖLTSÉGE:

„A” fokozatú 2 csoportos bölcsőde esetén – fenti alapterületek figyelembe vételével.

ÉPÜLET: $350 \text{ m}^2 \times 250 \text{ eFt/m}^2 + 100 \text{ m}^2 \times 40 \text{ eFt/m}^2 = \sim 90 \text{ mFt}$

+ INFRASTRUKTURA: ~ 10-15 mFt

+ BÚTOROZÁS: ~ 10-15 mFt

Összesen: ~110-120 mFt

Helyszín:

A Miskolctól ~8 km-re keletre eső ONGA város dél-nyugati lakóövezetes részének központjában található. Az ingatlan szomszédságában található az ÓVODA, a GYERMEKORVOSI RENDELŐ és a GYÓGYSZERTÁR, valamint egy ÁRUHÁZ.

A tárgyi ingatlan egy **saroktelek**, a Bem apó u. és a Nádás u. kereszteződésében.

Az ingatlanon jelenleg még egy JÁTSZÓTÉR található.

A terület **közművesített**, mindkét utca **aszfaltozott**, mindkét utca tárgyi oldalán **parkolósáv** található – a szomszédos ÓVODA és a GYÓGYSZERTÁR, ill. a jelenlegi JÁTSZÓTÉR miatt.

A terület SZT + HÉSZ szerinti övezeti előírásai:

Vt – településközpont vegyes zóna

szabadonálló beépítés / 40%-os beépíthetőség / 7,5 m-es építménymagasság / 50%-os zöldfelület

Ingatlan:

Az ingatlan címe: **3562 Onga, Bem apó u. 44. (hrszt: 1013)**

A tárgyi ingatlan egy **saroktelek**, a Bem apó u. (telek északi oldala) és a Nádás u. (telek kelti oldala) kereszteződésében.

Az ingatlanon jelenleg még egy JÁTSZÓTÉR található.

Az ingatlan **délről** ÓVODÁVAL határos, ill. **nyugatról** egy LAKÓINGATLANNAL határos.

Megjegyzés

A telek adottságai kedvezőek, viszonylag nagy, van ill. marad kellő zöldterület, elhelyezhető rajta szabadonálló módon egy új BÖLCSŐDE.

A város tárgyi részében az utóbbi 10-15 évben pár utcát meghosszabbítottak és új utcákat is nyitottak, így közel 100 új épület épült itt.

A tárgyi helyszín több irányból is **jól megközelíthető**, mindkét utcában **van parkoló** felület.

Az ÓVODA és GYERMEKORVOSI RENDELŐ, ill. GYÓGYSZERTÁR közelsége a többgyerekes szülők és a kialakítandó BÖLCSŐDE szempontjából előnyös.

MŰSZAKI LEÍRÁS

312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 8. mellékletének megfelelően.

Előzmények:

2016-ban egy másik helyszínnel (a tárgyi utca végében) és egy másik tervvel került beadásra az ÚJ BÖLCSŐDE kialakítását megcélzó pályázat.

IRODÁNKAT 2017. év végén kereste meg az Önkormányzat, hogy a tárgyi helyszíntre tervezzünk egy kétcsoportos – melegítőkonyhás BÖLCSŐDÉT.

Előzetes egyeztetések:

A területileg érintett ÉPÍTÉSI HATÓSÁGGAL egyeztettük, a tárgyi ingatlan beépítésének feltételeit.

A területileg illetékes KÖZMŰ SZOLGÁLTATÓKKAL egyeztettük, a tárgyi területen lévő **közműveket** illetve a tervezett épület környezetében **figyelembe vehető oltóvíz mennyiségét**.

Továbbá egyeztettünk még a NÉBIH és az ÁNTSZ területileg illetékes szervezetével, mint **szakhatóságokkal** – a melegítő konyháról és a vizesblokkokról.

Valamint a területileg illetékes TŰZOLTÓSÁGGAL is egyeztettünk – telepítés, oltóvíz, kiürítés,

A tervezett létesítmény (BÖLCSŐDE) **funkcionális kialakítását** pedig ÓVODA és BÖLCSŐDE **szakértővel** is egyeztettük.

1.1. Építészeti műszaki leírás:

1.1.1. Építmény rendeltetésének leírása:

Épület tervezett rendeltetése:

Alsó fokú OKTATÁSI ÉPÜLET >> 2 gyerekszobás + melegítőkonyhás BÖLCSŐDE

Megjegyzés:

A tervezett épületben egy **2 gyerekszobás és melegítőkonyhás BÖLCSŐDE** kap majd helyet, mely az ÓVODA mellett kerül kialakításra.

Gyermeklétszám max. **24 fő** (2×12 fő), ill. személyzet max. **6 fő** (2×3 fő / 2-2 **gondozó** + 1-1 **dajka**) lesz.

A szomszédos ÓVODA és a tárgyi BÖLCSŐDE vezetője azonos lesz.

Az épületben csak **melegítő- + tej- / tápszer konyha** lesz, ill. egy **személyzeti teakonyha** lesz.

Tervezői koncepció ismertetése:

Létesítmény általános leírása:

• TELEPÍTÉS:

Az ÉPÜLETET **szabadonállóan** – **előkerttel** helyeztük el a TELKEN – az **előkerteknél** a kialakult viszonyokat vettük figyelembe (a Főépítész kérése szerint), így az ÉPÜLET gyakorlatilag „majdnem” a TELEK **közepére** került.

A **nyugati** oldalon az ÉPÜLET **~22,4-24,7 m**-re került az oldalhatártól; míg a **déli** oldalon **~7,7 m** a távolság, telekhatártól, a **Nádas u.** felől az előkert **~11,1 m**-es, a **Bem apó u.** felől pedig **~5,8-6,4 m**-es az előkert.

• TELEK FUNKCIONÁLIS EGYSÉGEI:

Gyakorlatilag 3+1 részből áll: az **északi** oldalon a BEJÁRATI RÉSZ (az épület fedett főbejárati részével); a **nyugati** oldalon a JÁTSZÓUDVAR (a fedett terasszal); a **keleti** oldalon a GAZDASÁGI UDVAR, valamint „középen” az ÉPÜLET.

• PARKOLÁS ÉS BEJÁRATOK:

Mivel nem túl nagy a tárgyi telek, a **parkolást csak az utcán tudjuk megoldani >>** akár az ÓVODÁNÁL.

Az Önkormányzat korábban (az ÓVODA fejlesztése, ill. a JÁTSZÓTÉR kialakítása során) mindkét utca érintett oldalán parkoló sávot alakított ki, melynél az ÓVODA és a tervezett BÖLCSŐDE bejáratának közelében AM parkolók is vannak (25 m-en belül).

Az Önkormányzat HOZZÁJÁRULÁSÁT ADJA, hogy a fent említett parkoló a tárgyi BÖLCSŐDE szempontjából is igénybe vehető parkolási / AM parkolási célra, mivel a parkoló kellő kapacitással ill. szabad kapacitással bír.

A létesítmény **szülői + gyermek kapubejárata a Bem apó utcáról nyílik**, az utcafront közepén.

A létesítmény **gazdasági és személyzeti kapubejárata szintén Bem apó utcáról nyílik**, csak a telek észak-keleti sarkában.

Épület funkcionális leírása:

Az épület alapvetően **3 funkcionális** egységből áll: NEVELÉSI-; KONYHAI-; SZEMÉLYZETI egység.

Az **egyes egységek külön bejárat**tal lesznek ellátva.

• NEVELÉSI egység:

Az épület **szülői bejárata** fedett lesz >> ott kerékpárok és babakocsik is elhelyezhetők lesznek.

Az épületbe egy ELŐTÉREN keresztül érkezik a szülő, onnan nyílik az ÁTADÓ és a BABAKOCSI TÁROLÓ ill. egy **szülői AM VÉCÉ**.

A szülő a NEVELŐI IRODÁBA az ÁTADÓN keresztül vagy a személyzeti bejárat felől juthat el.

A gyermek az ÁTADÓBÓL a FÜRÖSZTŐN keresztül kerül a GYERMEKSZOBÁKBA.

A FÜRÖSZTŐ, folyosó és vizesblokk is egyben, felszereltsége az előírások szerinti.

A GYERMEKSZOBÁK átjárhatók, mindkettőnek van részben FEDETT TERASZA.

A hátsó GYEREKSZOBA mellé került az ELKÜLÖNÍTŐ (kis vizesblokkal) és az ORVOSI SZOBA, valamint ebből nyílik a belső JÁTEKTÁROLÓ is, továbbá ennek van kapcsolata a MELEGÍTŐKONYHÁVAL és a FEHÉR MOSOGATÓVAL.

Az épület hátsókert felőli végébe került a **selejt raktár** és az **udvari tároló**, valamint az **udvari vizesblokk >>** mivel ott lesz a JÁTSZÓUDVAR is kialakítva.

- **KONYHAI egység:**

Önálló **gazdasági bejárata** lesz, az ELŐTÉR egyik oldalán lesz a MELEGÍTŐ KONYHA (a **fekete mosogatóval**), míg a másik oldalán az ÖLTÖZŐ+WC és KUKATÁROLÓ, valamint szembe a FEHÉR MOSOGATÓ került elhelyezésre >> az szomszédos ÓVODA ill. a viszonylag kis létszám miatt, külön MOSLÉKTÁROLÓ nem lesz.

A „konyhai szolgálatot” adó **bölcsődei személyzet** (gondozó / dajka) a GYEREKSZOBÁN vagy a **gazdasági bejáraton** keresztül közelíti meg a KONYHÁT.

Az első GY.SZOBA kiszolgálása a hátsó GY.SZOBÁN keresztül oldható meg >> azért, hogy a GY. VIZESBLOKKOT kikerüljük.

- **SZEMÉLYZETI egység:**

Ebben a részbe került a NEVELŐI SZOBA, az ÖLTÖZŐ és a VIZESBLOKK, továbbá egy TEAKONYHA és VÉCÉ, valamint ide került még egy MOSÓKONYHA és az ESZKÖZ RAKTÁR – az utóbbiakba terveztük elhelyezni a **fűtés gázkazánját** és a **HMV tartályt**.

Ennek a résznek is **lesz saját bejárata** (személyzeti bejárat), a nevelők és a dajkák az ÁTADÓN keresztül közelítik meg a NEVELÉSI egységet.

Mivel a tárgyi BÖLCSŐDÉNEK a vezetője azonos lesz a szomszédos ÓVODA vezetőjével >> ezért a tárgyi épületben nem lesz a vezetőnek külön IRODÁJA.

Azonban szükség esetén pl. az ORVOSI SZOBÁBAN vagy a NEVELŐIBEN megoldható a szülő – gondozó, ill. a vezető – személyzet közötti „bizalmas” beszélgetés.

Épület formai megjelenése:

Az épület megjelenését alapvetően **3 tényező** befolyásolta: az épület **célszerű alaprajzi és funkcionális kialakítása**; az épület **gazdaságos megvalósíthatósága**; valamint a **kialakult környezet**.

Az épület kontúr az egyik oldalon visszalépcsőzött, de az érintett oldalra tervezett fedett terasz miatt, a tetőkontúr maradt egyszerű téglalap >> egyedül a bejáratnál készül egy fióktetős kiegészítés.

A viszonylag nagy épület tömeg miatt, és a gazdaságos megvalósíthatóság érdekében 20°-os kontyolt tetővel terveztük az épületet.

A TETŐRE **barna** cserép kerül; a HOMLOKZATRA vékonyvakolat kerül **bézs** szín két eltérő árnyalatában; a látszó FASZERKEZETEK **barna** színűek lesznek (pl. eresz burkolat), a NYÍLÁSZÁRÓK egyszerű **fehér** műanyag szerkezetek lesznek.

A fentiekén kívül **egyedi motívum** lesz az utcafronti homlokzat egyedi sávós ablakozása – az ablakok között fabetéttel kialakítva.

Épület környezetének általános leírása:

- **UDVAR:**

Az UDVAR ill. a JÁTSZÓUDVAR kialakításával kapcsolatban külön **KERTÉPÍTÉSZETI TERV** készül.

Az udvar 3 részből áll:

Északi oldalon a BEJÁRATI rész (az épület fedett főbejárati részével); a **nyugati** oldalon a JÁTSZÓUDVAR (a fedett terrasszal); valamint a **keleti** oldalon a GAZDASÁGI UDVAR >> az utóbbi sajnos a szabadonálló beépítés miatt „kihasználatlan” terület, mert kiesik a JÁTSZÓUDVAR belátható részéből.

A játszóudvar 4 részből áll:

Terasz térkő burkolattal (részben fedett megoldással); **zöld felületek** (fűvel, fával, bokrokkal); **játszófelület** gumiburkolattal (árnyékolt homokozóval, külső fix telepítésű játékokkal).

- **KERÍTÉSEK:**

Meglévő – megmaradó utcafronti kerítések:

Mindkét utcafronti kerítés (sőt a szomszédos ÓVODA utcafronti kerítései) azonos kialakításúak, **beton lábazat** (30-60 cm) és **fém mezők** (100 cm) ill. **fém kapuk**.

„Egyéb” kerítések:

Az ÓVODA és a tervezett BÖLCSŐDE közé, valamint a GAZDASÁGI UDVAR és a JÁTSZÓUDVAR közé egyszerű **drótszövetes kerítés** kerül fémoszlopok közé feszítve, min. 150 cm-es magassággal..

A JÁTSZÓUDVAR és a FŐBEJÁRAT közé egy picit „mívesebb” kerítést javasunk >> pl. **áttört látszó téglakerítés**, min. 120 cm-es magassággal.

- **PARKOLÓ ÉS KERÉKPÁRTÁROLÓ:**

A tárgyi létesítményhez külön parkoló / AM parkoló nem készül >> mivel mindkét utca érintett oldalán parkoló sáv van kialakítva, melyeknél az ÓVODA és a tervezett BÖLCSŐDE bejáratának közelében AM parkolók is vannak (25 m-en belül).

A szülők és a gyerek kerékpárjainak számára, az épület főbejárata előtti fedett térben biztosítunk kerékpártárolót.

- **Létesítménnyel kapcsolatos egyéb megjegyzés:**

Az épület és környezete akadálymentes (AM) lesz, nem lesznek lépcsők és rámpák

A térburkolatok lejtése 5% alatti lesz >> akkor nem kell kerékvető és korlát, ehhez azonban még az épület és térburkolatok körüli terepet is rendezni kell.

Az épület jól építhető lesz >> téglafalak hőszigeteléssel ill. egyszerű nyeregtető (rácsostartóval ill. cserépfedéssel); a homlokzat egyszerű vakolt lesz némi kiegészítő burkolattal (utcafronti ablakok között és az eresznél).

- **Létesítmény kalkulálható költsége:**

ÉPÜLET: $350 \text{ m}^2 \times 250 \text{ eFt/m}^2 + 100 \text{ m}^2 \times 40 \text{ eFt/m}^2 = \sim 90 \text{ mFt}$

+ INFRASTRUKTURA: ~ 10-15 mFt

+ BÚTOROZÁS: ~ 10-15 mFt

összesen: ~110-120 mFt

1.1.2. Telekre, ill. tervezett és meglévő építményekre vonatkozó jogszabályban előírt paraméterek:

TERÜLET SZT SZERINTI ÖVEZETI BESOROLÁSA:

Vt – településközpont vegyes zóna

szabadonálló beépítés / 40%-os max. beépíthetőség / 9,0 m-es építménymagasság

TERVEZETT BEÉPÍTÉSI MUTATÓK:

Lásd az **É02 – Helyszínrajz** tervlapot.

Telek alapterülete: **2614 m²** >> ebből beépíthető **40%** (1045,6 m²)

Épület bruttó alapterülete (a fedett terasszal): **538,4 m²** (20,60%)

Épület hasznos alapterülete (terasz nélkül): **343,5 m²**

Fedett terek (teraszok) alapterülete: **131,0 m²**

Térburkolatos felületek alapterülete (fedett terasz nélkül): **378,1 m²**

Zöldfelület nagysága: **1697,5 m²** (64,94%)

A tervezett épületben beépítési mutatói MEGFELELNEK az övezeti előírásoknak.

1.1.3. Tartószerkezeti-, épületgépészeti-, villamos-, villámvédelmi-, zaj- és rezgés elleni védelemi megoldások, valamint az energetikai követelményeknek való megfelelés ismertetése:

- **Tartószerkezeti és egyéb megoldások:**

A **STATIKAI** tervfejezet, ill. az **ÉPÍTÉSZ** tervlapok szerint – leginkább az **alaprajz** és **metszet** tervlapok szerint.

Épület szerkezeti kialakítása:

• **ALÉPÍTMÉNY:**

- **Alapozás + lábazat:**

Szakaszos beton sávalapozás, lábazati gerendázattal egységesítve.

Az épület kontúrt követő lábazat belső oldala kent szigeteléssel vagy drénlemezes szigeteléssel védendő.

Az épület kontúrt követő lábazat külső oldalát pedig, zártcellás polisztirol alapú hőszigeteléssel kell ellátni.

- **Fogadószint:**

Tömörített feltöltés, majd kavicsagyazat, vasalt fogadólemez (15 cm).

A fogadólemez ráfut a lábazati gerendázatra ill. össze tüskézendő a két szerkezet.

Erre a fogadószintre kerül majd később a víz- és a hőszigetelés ill. az úsztatott betonaljzat, valamint erről indul a felmenőfalazat is.

• **FELÉPÍTMÉNY:**

- **Teherhordó falak és pillérek:**

A falak 30-as **kerámia falazóelemből** alakítandók ki.

A falak alá bitumenes sávszigetelés készítenőd.

A homlokzati falakra dryvit jellegű hőszigetelés kerül (15 cm).

A viszonylag nagy falnyílások és rácsostartós födém+tető kialakítás miatt, a falazatban vasbeton erősítő pillérek kialakítása is szükséges >> ezeket a külső oldal felől min. 3 cm-es kiegészítő hőszigeteléssel javasolt ellátni.

A terasz pillérek 30×97 cm-es **monolit vasbeton** pillérek.

A bejárati rész pillérjei a kisebb terhelés és a nagyobb keresztmetszeti méretek miatt, készülhetnek kerámia falazóelemből (pl. PTH 44 vagy PRB 44)

- **Áthidalók:**

A kisebb méretű (<150 cm) és kisebb terhelésű áthidalások **kerámia elemmagas** áthidalókkal készítenődök; míg a nagyobb méretű (>150 cm) és nagyobb terhelésű áthidalások **monolit vasbeton** megoldással a koszorú leléptetésével készítenődök.

Az utóbbi esetben az alsó vasalás és a kengyelezés erősített lesz.

- **Födém és tető:**

Jelen esetben a viszonylag egyszerű épülettömeg és a nagyobb belső helyiségek miatt, **szeglemezes faanyagú rácsostartós** födém és tetőszerkezet került betervezésre.

A rácsostartó felső (ferde) övére kerül a fedés (cserép) ill. annak lécezése és a tetőfólia.

A rácsostartó alsó (vízszintes) övére kerül a szerelt (függesztett fémvázaz és gipszkarton burkolatos) álmennyezet ill. a födém hőszigetelése (30 cm).

Az ereszeknél a rácsostartó alsó övére lambéria burkolat kerül.

• **SZAKIPARI SZERKEZETEK:**

- **Tetőfedés:**

A 20°-os magastetőre **cserépfedés** kerül.

A fedésre beton vagy kerámia hornyolt cserép alkalmazása javasolt.

A fedést az alkalmazandó cserép alkalmazástechnikai útmutatója szerint kell elkészíteni.

- **Bádogos szerkezetek:**

Az ereszvonaltól mentén **ereszcsatorna** szerelendő fel.

Az ereszcsatornába kerülő csapadékvíz pontszerű lefolyókkal kell levezetni, majd a lefolyók kifolyási pontjától a terepszint alatt kell elvezetni a csapadékvizet a tárgyi épülettől.

Az ereszcsatornák ill. a lefolyók szinterezett alumínium anyagúak.

- **Válaszfalak:**

A válaszfalak készülhetnek **szerelet** vagy hagyományos falazott kivitelben.

Falazott megoldás esetén a válaszfalak vonalában erősített vasalással kell ellátni a fogadólemezt.

A szerelet válaszfalak fém vázszerkezettel és kétoldali 2-2 réteg kartonozással alakítandók ki.

A vizes helyiségekben a nagyobb vízterhelésű részekenél (pl. zuhanyzó) előtét falas megoldást kell alkalmazni, valamint a vizes helyiségeknél impregnált (vízálló) karton alkalmazandó.

- Nyílászárók:

A homlokzatnál korszerű **műanyag tokos** nyílászárók kerülnek beépítésre.

A csoportszobák nagy nyílásainál, fokozottan szigetelt nyílászárók beépítése javasolt, azaz 3 rétegű üvegezés és 88 mm-es tokprofilal.

A gyermek és a személyzeti vizesblokkoknál a betekintés gátlás, savmaratott üvegezéssel vagy utólagos fóliázással biztosítandó.

A belső ajtók, **fémtoke**s és **fa lemezelt ajtószárnyas** szerkezetek.

A belső ablakok, **műanyag tokos** és sima üvegezésű szerkezetek.

A konyhai résznél a tolóablakos szerkezet, míg az elkülönítőnél fix ablak alkalmazandó.

Az ajtókat betekintő üvegezéssel kell ellátni.

A **mélyen üvegezet** nyílászáróknál, az üvegezésnél **biztonsági ragasztott üveg vagy biztonsági fólia** alkalmazandó.

Az ablakokat kívül fehér szinterezett fém könyöklőkkel, belül sima fehér műanyag könyöklőkkel kell ellátni.

- Padozatok:

A korábban már említett fogadólemezre **talajnedvesség** elleni szigetelés (bitumens vastaglemez pl. VILLAS), majd **hőszigetelés** készítendő, erre kerül az **úsztatott betonlajzat** (ill. a fűtőbeton), majd végül a megfelelő **burkolat** (lapburkolat vagy laminált padló) készítendő el.

A vizesblokkok egy részében **padlóösszefolyó** beépítése is szükséges, ezen helyiségeknél a padlóburkolat alatt használati víz elleni szigetelés (kent bitumenes szigetelés) szükséges.

- Felületképzés és burkolatok:

A téglá anyagú tartó- és határoló falak külső oldalára **dryvit jellegű hőszigetelés** készül, míg a belső oldalra vakolat vagy **szárzvakolat** (ragasztott gipszkartonozás) alkalmazandó.

A földem alsó oldalán **szerezett gipszkarton álmennyezet** készül.

A nagyobb belmagasságú gyerekszobákban, a rácsostartók aljára lécváz, majd fém vázszerkezet készítendő.

A kisebb belmagasságú tereknél, az álmennyezet függesztett kettős fémváz szerkezettel készítendő >> itt is szükséges a rácsostartók alatti lécváz.

A vizes helyiségekben és a vízvételi helyeknél falon és mennyezeten egyaránt **impregnált karton** alkalmazandó.

A belső falakra és válaszfalakra a vizesblokkoknál ill. a vízvételi helyek közvetlen környezetében **csempeburkolat** készítendő (ajtó szemöldök magasságig).

A használati szempontból nagyobb vízterhelésnek kitett csempeburkolatok alá, **kent szigetelést** (pl. BITUGÉL, BONOBIT, Mapegum WPS), kell alkalmazni.

A helyiségek padlóburkolata nagyobb részt **mázás kerámia** (vagy gresh lap), kisebb részt **laminált padló** (esetleg PVC) – utóbbi a gyerekszobákban és a nevelőiben.

A fedett terasz esetében **térkő** burkolat készítését javasoljuk, de igény esetén készülhet fagyálló lapburkolat is – utóbbi esetben vízszigetelés és szűrőbeton is szükséges.

- Szigetelések:

Hőszigetelések:

A homlokzati falakra **dryvit jellegű polisztirol** alapú hőszigetelés készítendő.

A terepszint közeli zónában ill. a homlokzati vasbeton szerkezeteknél **zártcellás polisztirol** alkalmazandó vagy a vasbeton szerkezeteknél kiegészítő szigetelés alkalmazandó.

A földem esetében **hőszigetelő filc** alkalmazandó – esetleg **befújt cellulóz** alapú hőszigetelés is készülhet.

A földem hőszigetelését 2 rétegben és eltérő irányban fektetve javasolt kialakítani, a belső oldal felől a szigetelést párazáró fóliával kell védeni.

A padozatoknál **lépésálló polisztirol** alapú hőszigetelés alkalmazandó.

Hangszigetelések:

A szerelt válaszfalakban **hangszigetelő filc** alkalmazandó.

A hangszigetelés szempontjából még az úsztatott aljzat peremszigetelése ill. a gépészeti csőátvezetések körbe szigetelése fontos.

Vízszigetelések:

A talajpára ellen **bitumenes kent szigetelés** (BITUGÉL) alkalmazandó; talajnedvesség ellen a falak alatt és a padozatoknál **bitumenes vastag lemez szigetelés** (pl. VILLAS) alkalmazandó.

Használati víz elleni szigetelést, a burkolatok (lapburkolat, csempeburkolat) alatt **bitumenes alapú kent szigeteléssel** (pl. BITUGÉL, BONOBIT, Mapegum WPS) kell kialakítani.

Csapadékvíz elleni szigetelés alapvetően nem készül >> az csak abban az esetben szükséges, ha a teraszoknál térkő helyett fagyálló lapburkolat készül – készülhet kent szigeteléssel vagy bitumenes lemez szigeteléssel >> mindkét esetben szükséges lejtbeton és szűrőbeton is.

- **EGYÉB – UDVARI SZERKEZETEK ÉS MUNKÁLATOK:**

- **Udvari munkálatok:**

- Tereprendezés:

- Az épület környezetében, az épület kialakítását követően rendezendő a terep, a térburkolatos részeken tükörszint készítenődő, az füves területek humuszos termőréteggel kell borítani a rendezett terepet.

- Térburkolatok:

- A terasznál és az épület körül beton térkő burkolat készítenődő.

- A térburkolatot betonozott szegélyelemek közé, tömörített zúzott kő ágyazatra homok ágyazatba kell lerakni.*

- A térburkolatok vízvezetését lejtéssel ill. szükség szerint burkolatba süllyesztett vízvezető **folyókákkal** kell megoldani.*

- A játszóudvar egy részén (a játékok környezetében) gumiőrlemény alapú lapburkolat készítenődő, míg a játszózónák között öntött gumiburkolat alkalmazandó.

- Csapadékvíz kezelés:

- A tetőről az ereszcsonnákkal összegyűjtött csapadékvizet vagy az egyes lefolyók közelében több kisebb vagy egy központi szikkasztóba kell elvezetni majd elszikkasztani.

- A térburkolatokról lejtéssel a zöldfelület felé kell vezetni a csapadékvizet.

- A csapadékvíz össze is gyűjthető **zárt tárolóba** >> szárazabb időben a zöldfelület öntözése biztosítható.*

- **Játszóudvar kialakítása:**

- Homokozók kialakítása:

- A homokozó felületet gumi elemes szegéssel kell ellátni, valamint a homokozók fölé árnyékoló szerkezet alakítandó ki (pl. napvitorla, pergola).

- Udvari játékok telepítése:

- Az udvari játékoknál csak minősített játékok telepíthetők.**

- Ezen játékok telepítésénél fontos a játékok biztonságos rögzítése és a játékok környezetének megfelelő kialakítása (pl. a gumiburkolat kialakítása).*

- **Kerítések:**

- Meglévő – megmaradó utcafronti kerítések:

- Mindkét utcafronti kerítés (sőt a szomszédos ÓVODA utcafronti kerítései) azonos kialakításúak, **beton lábazat** (30-60 cm) és **fém mezők** (100 cm) ill. **fém kapuk**.

- „Egyéb” kerítések:

- Az ÓVODA és a tervezett BÖLCSŐDE közé, valamint a GAZDASÁGI UDVAR és a JÁTSZÓUDVAR közé egyszerű **drótszövetes kerítés** kerül fémoszlopok közé feszítve, min. 150 cm-es magassággal.

- A JÁTSZÓUDVAR és a FŐBEJÁRAT közé egy picit „mívesebb” kerítést javasolunk >> pl. **áttört látszó téglak kerítés**, min. 120 cm-es magassággal.

- **Épületgépészet:**

- Részletesebben lásd a GÉPÉSZ tervfejezetet.**

- Közműellátás

- A tárgy terület **közművesített**, az INGATLAN **közműcsatlakozásai kialakíthatók**.

- Oltóvíz ellátás:

- A BÖLCSŐDE környezetében a közterületen **100 m-en belül, több** felszín alatti tűzcsap van.

- A felszín alatti tűzcsapok felszín feletti NA100-as tűzcsapra cserélésével a tervezett BÖLCSŐDE 1200 l/p oltóvíz igénye biztosítható lesz.*

Vízellátás és szennyvízelvezetés:

HIDEGVÍZ:

A vízfelhasználás részére a városi ivóvíz hálózatról kerül kiépítésre a vízcsatlakozás.

A vízvezeték az épületig PE nyomóvezetékekkel kell megépíteni, földárkokban elhelyezve.

Épületen belül javasolt egy vízszűrő beépítése a hidegvíz rendszerbe.

Az épületen belül a vízvezeték ötrétegű alumínium betétes, műanyag csővel tervezzük megvalósítani, szabad, ill. rejtett szereléssel.

A tervezett mosdó és vécé berendezések fajansz minőségűek, míg a zuhanyzók acéllemez épített kivitelben készülnek, a konyhai mosogatók pedig rozsdamentes acéllemez kivitelűek.

A tervezett csapolók egykaros kialakításúak; a gyerekek által használt mosdó csaptelepeket időzített nyomógombos kivitelben terveztük.

A berendezési tárgyak csapolói elé tartalék elzáró kerül beépítésre.

MELEGVÍZ:

A létesítménybe szükséges melegvíz termelés az eszköztárban elhelyezett indirekt fűtésű tárolóval lesz biztosítva.

A tároló fűtés vezérlése, tároló vízhőmérsékletről történik.

A HMV tartályokat automatikus Legionella védelemmel tervezzük ellátni.

A vizes berendezések többsége hideg-melegvízzel ellátott lesz.

*A használati melegvíz elvételi oldalon egy keverő szelep kerül beépítésre, mellyel a **gyerekek** által használt terekben max. **35°C** hőmérsékletű vizet állítunk elő, míg a **konyhai** mosogatók részére **55°C** hőmérsékletű vizet biztosítunk.*

A melegvíz ellátó hálózatot, valamint a hozzá tartozó belső cirkulációs rendszert préskötéses műanyag csöves technológiával kell szerelni és csőhéj szigeteléssel kell ellátni, padlószerkezetben és falhoronyban történő vezetéssel.

SZENNYVÍZ:

Az épületben keletkező szennyvizek részére több kilépéssel számoltunk.

A szennyvizek elvezetése gravitációs módon történik, a városi szennyvízhálózatra, tisztító aknán keresztül, ill. a konyhánál zsírfogó műtárgyon keresztül.

Az épületen belüli szennyvíz hálózat falban, falhoronyba, vagy padlóban szerelve kerül kialakításra.

A csőhálózat NA 32 - NA 110-es méretig ED TECH polipropilén lefolyóvezeték és idomok, NA 110-től padlóban és épületen kívül KG PVC csővezetékek, gumigyűrűs toktömítéssel öntött idomokkal szerelve.

Megjegyzés:

A zuhanyzóban, mosdókban, konyhában padlóösszefolyót kell beépíteni.

A konyhai padlóösszefolyók a zsír-, ill. homokfogós kivitelben készülnek.

A beépítésre kerülő vizes berendezések után bűzelzárókat kell beépíteni.

A szennyvízvezeték-hálózatot kiszellőztető vezetékekkel kell ellátni.

Fűtés:

A létesítménybe **központi fűtést** terveztünk, kombinált azaz **padlófűtéses + radiátoros** hőleadással.

A hőigény fedezésére **1 db kondenzációs gázkazán** (max. 25 kW) kerül telepítésre a mosókonyhában.

A létesítményben több fűtési kör kerül kialakításra, az egyes fűtési körök a külső hőmérséklet függvényében szabályozott hőmérsékletű fűtővizet kapnak.

A padló fűtés részére motoros szeleppel keverjük ki a fűtővíz hőmérsékletét a felhasználási értékre és a szabályozó a szivattyúkat is vezérli.

A HMV termelés állandó hőmérsékletű fűtési vezeték-párról kerül megtáplálásra, önálló keringtető szivattyúval, tároló hőmérsékletről vezérelve, előnykapcsolással ellátva.

A fűtési rendszer biztosítását zárt membrános tágulási tartállyal és a kazánok előremenő vezetékébe épített rugóterhelésű biztonsági szelepekkel biztosítjuk.

A fűtési rendszerbe keringető szivattyúk kerülnek.

A betervezett szivattyúk frekvenciaváltós kivitelűek lesznek, az áramköri szivattyúk után egy-egy visszacsapó szelep kerül beépítésre.

A hidraulikus váltó elé a közös visszatérő vezetékbe egy iszapleválasztó kerül beépítésre.

A tervezett a fűtési hőleadók lapradiátorok, beépített radiátor szelepekkel, termosztát fejjel ellátva.

A gyerekszobák, a fűrésztő, a megfigyelő, az AM vécé és az átadó padlófűtéssel lesz ellátva.

A gyerekek által használt terekben lévő hőleadók formai kialakításánál és szerelésénél a gyerekek sérülés elleni védelmére is ügyelni kell – igény szerint elburkolhatók a radiátorok.

A fűtési rendszer csőhálózata a kazán környezetében szabadon szerelt acélcsöves; míg az általános fűtési vezeték ötrétegű műanyagcsőből készül – a szerelvényeknél sajtolt kötésekkel.

A vezetékek padlóban kerülnek kiépítésre. Az egyes áramkörök osztó-gyűjtőkre csatlakoznak.

A fűtési rendszer kétsöves kialakítású.

A fűtési hálózat magas pontjai légkiválasztó edényt és automatikus légtelenítőt kell beépíteni, valamint a mély pontokon ürítési lehetőséget kell kialakítani.

A tervezett fűtés külső időjárás követő szabályzással létesül.

Szellőzés:

Az ablakozott helyiségek szellőzése **természetes úton**, szakaszos szellőzéssel biztosított.

A belső teres helyiségek szellőztetése **ventilátorok beépítésével** történik, villanykapcsolóról indítva és késleltető relével vezérlele.

A ventilátorok légpótlására az ablakokba megfelelő légbevezetőt kell beépíteni.

A konyhai elektromos tűzhely fölé **páraelszívó** kerül, mely tetősík fölé kivezetést kap.

Gázellátás:

Az épület **FŰTÉSE** és **HMV** ellátása **kondenzációs kazánnal** történik.

A telekhatáron lévő gázcsomagon kerül elhelyezésre a szekrényes nyomásszabályzó-mérő állomás.

A mérőtől az épületig földárkokban kerül kialakításra gázellátó rendszer.

Épületen belül a szabadon szerelt vezeték anyaga rézcső.

Tüzeléstechnika:

A tervezett kondenzációs gázkazán égéstermék elvezetése és az égéshez szükséges levegő ellátása, tető sík fölé vezetett koncentrikus levegő (ϕ60) / füstgáz (ϕ100) „kéménnyel” lesz biztosítva – mely lehet PP minőségű koncentrikus műanyag cső vagy PP / ALU megoldású.

A fenti „kéménynek” **P1** nyomásosztályúnak és **T-120** hőmérsékletosztályúnak, ill. ellenőrző- és tisztító szerelvényekkel ellátottnak és **ÉMI** engedéllyel rendelkezőnek kell lennie.

Egyéb:

A gyermekek **melegítő konyhájába** elektromos tűzhely kerül, a **személyzeti teakonyhába** pedig egy elektromos „mini konyha” és mikrohullámú sütő kerül.

• Épületvillamosság:

*Részletesebben lásd az **ELEKTROMOS** tervfejezetet.*

Villamos energia ellátás:

A tervezett épület a villamos energia igényét az utcában lévő légkábeles hálózatról fogja kapni, szigetelt légkábelben és tetőcsatlakozón keresztül, alatta helyezendő el az épület udvari homlokzati falába süllyesztve az elszámolási célú fogyasztásmérés.

Az épület villamos energia igénye a tervezett alaprajzi elrendezés és méretek alapján **17,5 kVA (3x25A)**.

A tervezett elektromos ellátó rendszerhez tartozik az épület tető szerkezetére kerülő **1 kW** teljesítményű **NAPELEMES** elektromos energiatermelő rendszer (napelem, inverter, ad-vesz mérő).

Elosztási rendszer, elosztó berendezés:

A létesítmény tűzvédelmi főkapcsolója a tervezett fogyasztásmérés összeállításban műanyag tokozottban a mért oldalon lesz. Mivel a telek személy bejáratánál található így egyszerű kézi működtetésű terhelés szakaszoló tölti be a tűzvédelmi főkapcsoló funkcióját.

A tűzrendészeti szempontból kiemelt fogyasztók mindegyike beépített akkumulátoros (biztonsági és kijáratmutató világítások) lesz.

A fogyasztásmérőből az új elektromos főelosztóba lesz átvezetve a mért elektromos védőcsőbe húzott vezetéken keresztül. Ebben az elosztóban két főkapcsoló lesz felszerelve, az egyikkel ki lehet kapcsolni a bölcsőde elektromos rendszerét, a másik a „nappali” főkapcsoló lesz.

A tervezett elektromos elosztó korszerű takart szerelésű lesz, moduláris elemekből összeépítve.

Az elosztóba több 30 mA hiba áramú **áramvédő relé** kerül, a folyamatos ellátású ill. nappali táplálású áramkörökbe egyaránt – az áramütéses balesetek kockázatának minimalizálására.

ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV – ÉPÍTÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS
Új BÖLCSŐDE kialakítása Ongán – Onga, Bem apó u. 44. (hrsz: 1013)

TOP-1.4.1-15 - BO1-2016-00028 "A foglalkoztatás és életminőség javítása, családbarát munkába állást segítő intézmény kialakítása" pályázat keretében.

- 15 -

A méretlen oldali főbetápláláshoz egy 1-2 fokozatnak megfelelő **túlfeszültség levezető** kerül.

A külső világítás kapcsolását **mozgás érzékelő kapcsoló** fogja végezni.

Az épületrész világítási áramkörei **C** karakterisztikájú 10A-es, a dugaljai 16A-es **kismegszakítók**on keresztül lesznek megtáplálva.

A zárlati áram 3 kA.

Vezetékezés, szerelvények:

Az épület főfalai ragasztott gipszkarton takarást kapnak, a válaszfalak szerelt jellegűek gipszkarton burkolattal, valamint a födém is gipszkartonnal burkolt. A szerelést ennek megfelelően kiskábelekkel tervezzük, amelyeket a fal szerkezetben, a gipszkarton burkolat mögött kell elkészíteni szakaszosan védőcsőbe húzva. A gyengeáramú vezetékezés is ezen elvek szerint készül, de itt a csövezésnek folytonosnak kell lennie az utólagos vezeték behúzás és esetleges csere érdekében.

A szerelvények mindegyike falba süllyesztett típusú. A kapcsolók szerelési magassága 1,0 m a komplex akadálymentesítés előírásainak megfelelően. A dugaljakat a gyermekek által használt helyiségekben 0,4 m magasra kell szerelni – kivétel a bejárati ajtó melletti „takarító” dugalj, amit 1,0 m magasan kell felszerelni.

Lámpatestek:

A lámpatestek kiválasztása során az esztétikus megjelenésen túl a hosszú élettartamot és az energia takarékoságot tartottuk szem előtt – ennek megfelelően a lámpatestek mindegyike LED fényforrásos.

A gyermekszobában 500 luxra méreteztük a világítást. A lámpatestek LED panelek 45W egység teljesítménnyel. A tervezett lámpákat a gyermekszobákban két csoportban terveztük kapcsolni, így lehetőség van helyi, vagy csökkentett világítás kialakítására is, továbbá a gondozók számára fali lámpát is terveztünk – alvásidő alatt helyi világításnak.

A közlekedőkben és az öltözőkben is LED-es energiatakarékos lámpatestek kerülnek a mennyezetre erősítve. Az egység teljesítményt itt 12W, a megvilágítási szint 150 lux.

A menekülési útvonal mentén az ajtók fölé beépített akkumulátoros kijáratmutató irányfény lámpákat terveztünk felszerelni, valamint a közlekedő normál lámpatestei közé mennyezetre szerelt 3W-os LED-es lámpatestes beépített akkumulátoros egységgel ellátott lámpák kerülnek biztonsági világítási céllal.

Az épület környezetének világítását az épület homlokzatára szerelt kültéri lámpatestek (LED reflektorok) fogják biztosítani.

Érintés védelem:

Az érintésvédelem módja **TN+ EPH**.

Ennek megfelelően a meglévő főelosztónál ki kell alakítani az épület EPH csomópontját. Itt lesz egyesítve a hálózat nulla vezetője az üzemi földeléssel. Az **EPH** csomópontból kiinduló vezetékkel kell bekötni az épületbe belépő fém közmű vezetékeket. Az áramköri vezetékek PE érén keresztül kötendők be a lámpatestek és dugaljak védő érintkezői.

A gyermekek és a felügyeletükkel megbízott felnőttek nagyobb biztonsága érdekében az elosztóba beterveztünk 30 mA-es **hibaáram** védő kapcsolókat is a hatályos **MSZ HD 60364** szabvánnyal összhangban.

Az elkészült érintésvédelmi rendszer előírt mérését el kell végezni és a mérési eredményeket jegyzőkönyvezni kell.

Gyengeáramú rendszerek:

A tervezett épületbe telefon, betörésvédelmi, informatikai hálózatot terveztünk.

Az OTSZ előírása szerint az adott szintszámú, funkciójú és alapterületű épületben nem előírt a tűzjelző rendszer, így ilyet nem terveztünk.

A **betörés védelmi rendszer** számára védőcsövezést terveztünk az ablakos helyiségekre kiterjedően – a hálózatot majd szakkivitelező szereli be.

A **telefon** csatlakozási pont az utcában meglévő oszlopon található. Innen kell kiépíteni a tetőig légkábel, majd onnan védőcsőben vezetett kábelt a nevelői irodában elhelyezésre kerülő csatlakozóig.

Az **informatikai** rendszer központja a gondozónői szobába kerül, ott egy WIFI router fogja kiszolgálni az épület informatikai igényét.

Az épület **kapubejáratához** csengő nyomógomb kerül, ami az előtérben elhelyezett csengőt működteti.

Épületgépészeti elektromos rendszerek:

A fűtési rendszer a tervezett kondenzációs gázkazánra alapozott. Az elektromos elosztótól kiskábelekkel kell bekötni a szivattyúkat MT vezetékkel a hőérzékelőket.

A konyhában **elektromos tűzhely** fog működni – részére a háromfázisú csatlakozást biztosítjuk.

A belső teres helyiségek ventilátorai a világítási áramkörhöz csatlakoztatva fognak működni.

Napelemes rendszer:

Termelőegység általános bemutatása:

A napelemes rendszer névleges villamos teljesítménye **1,0 kW**.

Csatlakozás módja:

Egyfázisú csatlakozás váltóirányítón (inverteren) keresztül. Az inverter AC oldaláról az épület elektromos főelosztójában kialakított kismegszakítóval védett leágazásra csatlakozik a megtermelt elektromos energia.

Telepített rendszer leírása:

Termelő berendezés rendszer két fő részből áll: napelem modulokból, ill. inverterből.

A **4 db 250 Wp / db** teljesítményű napelem modulok egymással villamosan sorba lesznek kötve.

Az inverter a napelemek felől érkező egyenfeszültséget alakítja át 230 V / 50 Hz-es váltakozó feszültséggé.

A napelem mellé a tetőn kívül automatikus leválasztó egység kerül felszerelésre.

Mérőrendszer, mérőhely kialakítás:

A hálózatra adott, illetve a hálózathoz vételezett villamos energiát a csatlakozási ponton kell megmérni, ún. kétirányú (ad/vesz) mérőberendezéssel – ennek felszerelése a fogyasztó feladata.

Termelőegység üzeme:

A napelemes rendszer automatikus működésű, külső beavatkozást nem igényel. Napi üzemideje napkelte napnyugtáig tart. Az inverter a hálózatra automatikusan kapcsolódik, amikor a napelemek láncolt feszültsége az inverteren beállított $U_{PV\ start}$ értéket meghaladja. Valamint leválik, amikor a fényenergia csökkenése miatt a napelemek láncolt feszültsége a beállított érték alá csökken.

• Villámvédelem:

Az épületet **villámvédelmi rendszerrel** szükségessé ellátni.

A tető szerkezetére a gerinc mentén 15 m-ként egy-egy felfogó rudat terveztünk, ami a gerinc vonal fölé nyúlik 1,5 m magasan. A rudakat egymással a tető héjazat alatt felerősített 8-as horganyzott köracél vezetővel kell összekötni potenciál kiegyenlítési céllal. A levezetők a nyers fal felületen készítenők el a homlokzatra dűbelezéssel felerősítve a vakolat alá – min. 100 mm² keresztmetszeti mérettel. A földelések rúd földelők, amelyeket egymással a földben vezetett ≈ 10 mm-es horganyzott köracéllal kell összekötni.

A közeli villámcsapás okozta túlfeszültségek levezetésére a tervezett elektromos elosztóba kétfokozatú **túlfeszültségek levezetőt** terveztünk.

• Zaj és rezgés elleni védelem:

ONGA dél-nyugati részének központjában (az ÓVODA szomszédságába) tervezett ÉPÜLET főrendeltetése **OKTATÁSI épület – BÖLCSŐDE**, az ÉPÜLET a normál határoló szerkezetein (fal, földem, tető, h.nyílászáró) kívül külön zaj- és rezgésvédelemmel **NEM lesz ellátva**.

A tervezett BÖLCSŐDE nyugati szomszédja LAKÓÉPÜLET, de a két épület között 25-30 m a távolság.

• Energetikai követelmények:

A tárgyi **OKTATÁSI– BÖLCSŐDE** épület tervezése során:

- az ÉPÜLET betervezett határoló szerkezetei és homlokzati nyílászárói
- továbbá az ÉPÜLET betervezett gépészeti és elektromos rendszerei

egyaránt **megfelelnek** a 7/2006. (V. 24.) TNM rendeletben megfogalmazott követelmények.

1.1.4. A közlekedési útvonalak akadálymentesítése:

A tárgyi ÉPÜLET főrendeltetése **OKTATÁSI épület – BÖLCSŐDE**, a LÉTESÍTMÉNY külső- és belső közlekedési útvonalainak akadálymentesítését **biztosítjuk**.

Részletesebben lásd az AM tervlapot és az AM leírást.

1.1.5. **Jogszámban előírtak szerint az építménybe betervezett építési termékekre vonatkozó teljesítmény-jellemző meghatározása:**

A dokumentáció része **BETERVEZETT ÉPÍTÉSI TERMÉKEKRE VONATKOZÓ TELJESÍTMÉNYJELLEMZŐK MEGHATÁROZÁSA** című munkarész.

1.1.6. **Az égéstermék elvezetés megoldásának részletes leírása:**

A tárgyi ÉPÜLETBE 1 db korszerű zárt égésterű kondenzációs kazán kerül, ennek füstgázvezetése P1 nyomásosztályú T-120 hőmérsékletosztályú $\approx 60/110$ mm-es PPS / Alu koncentrikus elvezetővel és a hozzá tartozó ellenőrző- és tisztító szerelvényekkel lesz biztosítva.

Részletesebben lásd a **GÉPÉSZ** tervfejezetet.

1.1.7. **Építmény bontása esetén, az építmény által tartalmazott azbeszt bontásának és kezelésének módja, a bontási technológia leírása:**

A tárgyi projekt ÚJ ÉPÍTÉS, így ott BONTÁSI tevékenység **NEM** lesz >> tehát azbeszt tartalmú anyagok előfordulásával **NEM** kell számolni.

1.1.8. **Tervezett építési tevékenységhez előírt és az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges közművesítettség, a közművesítés megoldása:**

A tárgyi terület **közművesített**, az INGATLAN közműcsatlakozásai kialakíthatók.

Lásd a **GÉPÉSZ** és az **ELEKTROMOS** tervfejezeteket.

1.1.9. **A tervezett építmény, építményrész műszaki megoldásainak megfelelése, az OTÉK 50. § (3) bekezdésében meghatározott követelményeknek megfelelően:**

A tervezett ÉPÜLET főrendeltetése **OKTATÁSI épület – BÖLCSŐDE**, mely a tervezési programban rögzített rendeltetési célnak és a jogszabályi előírásoknak ill. a helyszíni adottságoknak **MEGFELELŐ** funkcionális – formai – szerkezeti kialakítással bír.

- **Állékonyság, mechanikai szilárdság:**

A tervezett ÉPÜLET főrendeltetése **OKTATÁSI épület – BÖLCSŐDE**, mely a vele szemben támasztott állékonysági és szilárdsági előírásoknak **MEGFELEL**.

Lásd a fenti **ÉPÍTÉSZ** leírást ill. a **STATIKAI** tervfejezetet.

- **Tűzbiztonság:**

A tervezett ÉPÜLET főrendeltetése **OKTATÁSI épület – BÖLCSŐDE**, mely a vele szemben támasztott tűzbiztonsági előírásoknak **MEGFELEL**.

Részletesebben a **TŰZVÉDELMI** tervfejezetben.

- **Higiéniai, egészség- és környezetvédelem:**

A tervezett ÉPÜLET főrendeltetése **OKTATÁSI épület – BÖLCSŐDE**, mely a vele szemben támasztott higiéniai ill. egészség- és környezetvédelmi előírásoknak **MEGFELEL**.

A betervezett építési anyagok ill. épületszerkezetek és berendezések a környezet higiéniáját és a rendeltetésszerű használók egészségét, valamint az épület környezetét **nem veszélyeztetik**.

- **Használati biztonság:**

A tervezett ÉPÜLET főrendeltetése **OKTATÁSI épület – BÖLCSŐDE**, mely a vele szemben támasztott használati biztonsági előírásoknak **MEGFELEL**.

A burkolatok csúszás és botlásmentes felületűek lesznek; a közlekedési (menekülési) útvonalak mentén a szükséges szabad keresztmetszet és a megfelelő megvilágítás biztosított lesz; valamint az elektromos rendszereknél szükséges védelmi elemek is biztosítva lesznek. Továbbá a tárgyi épületek, a környezet rendeltetésszerű használatát **NEM** zavarja és a közlekedés biztonságát **NEM** veszélyeztetik.

• **Zaj- és rezgésvédelem:**

A tervezett ÉPÜLET főrendeltetése **OKTATÁSI épület – BÖLCSŐDE**, mely a vele szemben támasztott zaj- és rezgésvédelmi előírásoknak MEGFELEL.

Az épületek határoló szerkezetei (falak, földem / tető, nyílászárók), a környezet zaj- és rezgés hatásainak **ellenállnak >> lásd még a STATIKAI tervfejezetet.**

Az épületbe beépített berendezések rendeltetésszerű használatuk mellett keletkező zaj- és rezgés hatás, az épület ill. a külső környezet használatát **NEM akadályozzák**, ill. az előírtnál jobban azt **NEM terhelik**.

• **Energiatakarékosság és hővédelem:**

A tárgyi **OKTATÁSI– BÖLCSŐDE** épület tervezése során:

- az ÉPÜLET betervezett határoló szerkezetei és homlokzati nyílászárói
- továbbá az ÉPÜLET betervezett gépészeti és elektromos rendszerei

egyenként megfelelnek a 7/2006. (V. 24.) TNM rendeletben megfogalmazott követelmények.

• **Élet- és vagyonvédelem:**

A tervezett ÉPÜLET főrendeltetése **OKTATÁSI épület – BÖLCSŐDE**, mely a vele szemben támasztott élet- és vagyonvédelmi előírásoknak MEGFELEL.

A tárgyi **LÉTESÍTMÉNY betörésvédelmi rendszerrel** lesz ellátva.

1.1.10. Érintett közműszolgáltatókkal történt egyeztetésre vonatkozó információk:

A tárgyi területen a közmű- ill. energia szolgáltatást:

- áram: **ÉMÁSZ Zrt.**
- víz, szennyvíz: **ÉRV Zrt.**
- gáz: **TIGÁS-DSO Kft.**

A közműszolgáltatókkal történt előzetes egyeztetések eredménye:

A tárgyi terület **közművesített**, az **INGATLAN közműcsatlakozásai kialakíthatók.**

1.2. Gépészeti műszaki leírás:

Lásd a GÉPÉSZETI tervfejezetet.

1.3. Tartószerkezeti műszaki leírás:

Lásd a STATIKAI tervfejezetet.

1.4. Épületvillamossági műszaki leírás:

Lásd az ELEKTROMOS tervfejezetet.

1.5. Technológiai leírás:

A LÉTESÍTMÉNY üzemelés technológiai leírása, a Szakhatósági előírások részben szerepel.

A tervezett ÉPÜLET főrendeltetése **OKTATÁSI épület – BÖLCSŐDE**, mely 3 funkcionális egységre bontható: NEVELÉSI egység; KONYHAI egység; SZEMÉLYZETI EGYSÉG. Mindhárom egységre vonatkozik 1-1 üzemelés technológia leírás, ezek közül a KONYHAI egység emelendő ki, mert annál az élelmiszer biztonsági előírásokat is figyelembe kell venni.

1.6 Belsőépítészeti leírás:

A tervezett ÉPÜLET főrendeltetése **OKTATÁSI épület – BÖLCSŐDE**, melynek a 3 funkcionális egységre (NEVELÉSI egység; KONYHAI egység; SZEMÉLYZETI egység) van, melyek közül a NEVELÉSI egység és a KONYHAI egység belső berendezése lehet egyedi, de ezekkel külön nem kell foglalkozni engedélyezési szinten.

1.7 Rétegrendi kimutatás:

A terv rajzi részének **METSZETEK** tervlapjain szerepelnek a rétegrendek.

1.8 Helyiség kimutatás:

A terv rajzi részének **ALAPRAJZI** tervlapján szerepelnek a **helyiség kimutatások**.

1.9 Alternatív energiaellátás megvalósíthatósági elemzése:

Az alternatív energiaellátás megvalósíthatósági elemzése, az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendeletben meghatározott esetekben szükséges, a rendelet 4. sz. melléklete szerint.

A tervezett ÉPÜLET főrendeltetése OKTATÁSI épület – BÖLCSŐDE, melynél a napelemek elhelyezésével biztosítjuk az ÉPÜLET alternatív energia ellátását. A tárgyi projektben a napelemes rendszer minimalizálva (1 kW) van, de az ÉPÜLET nyugati oldalára tervezett napelemes rendszer fokozatosan fejleszhető.

1.10 Környezetvédelmi, környezeti és kertépítészeti leírás:

Jelen esetben a tárgyi területre az SZT övezeti előírása **nem írja elő**, a környezet jelenlegi állapotának és a tervezett kert kialakításának részletes ismertetését.

SZAKHATÓSÁGI ELŐÍRÁSOK

A tervezett létesítmény és környezetének általános leírása

Lásd az **ÉPÍTÉSZ** tervlapokat.

Tervezett létesítmény:

A tárgyi LÉTESÍTMÉNY: **alsó fokú OKTATÁSI intézmény >> BÖLCSŐDE**

A tervezett épületben egy **2 gyerekszobás és melegítőkonyhás BÖLCSŐDE** kap majd helyet, mely az ÓVODA mellett kerül kialakításra.

Gyermeklétszám **max. 24 fő** (2×12 fő), ill. személyzet **max. 6 fő** (2×3 fő / 2-2 **gondozó** + 1-1 **dajka**) lesz.

A szomszédos ÓVODA és a tárgyi BÖLCSŐDE vezetője azonos lesz.

Az épületben csak **melegítő- + tej- / tápszer konyha** lesz, ill. egy **személyzeti teakonyha** lesz.

Helyszín és a telek leírása:

- **HELYSZÍN:**

A **Miskolctól** ~8 km-re keletre eső ONGA város dél-nyugati lakóövezetes részének központjában található. Az ingatlan szomszédságában található az ÓVODA, a GYERMEKORVOSI RENDELŐ és a GYÓGYSZERTÁR, valamint egy ÁRUHÁZ.

A tárgyi ingatlan egy **saroktelek**, a **Bem apó u.** és a **Nádas u.** kereszteződésében.

Az ingatlanon jelenleg még egy **JÁTSZÓTÉR** található.

A terület **közművesített**, mindkét utca **aszfaltozott**, mindkét utca tárgyi oldalán **parkolósáv** található – a szomszédos ÓVODA és a GYÓGYSZERTÁR, ill. a jelenlegi **JÁTSZÓTÉR** miatt.

- **TELEK:**

Az ingatlan címe: **3562 Onga, Bem apó u. 44.** (hrszt: **1013**)

A tárgyi ingatlan egy **saroktelek**, a **Bem apó u.** (telek északi oldala) és a **Nádas u.** (telek kelti oldala) kereszteződésében.

Az ingatlanon jelenleg még egy **JÁTSZÓTÉR** található.

Az ingatlan délről **ÓVODÁVAL** határos, ill. nyugatról egy **LAKÓINGATLANNAL** határos – itt ~25-30 m a két épület közötti távolság.

Megjegyzés:

A város tárgyi részében az utóbbi 10-15 évben pár utcát meghosszabbítottak és új utcákat is nyitottak, így közel 100 új épület épült itt.

A tárgyi helyszín több irányból is **jól megközelíthető**, mindkét utcában **van parkoló** felület.

Az ÓVODA és GYERMEKORVOSI RENDELŐ, ill. GYÓGYSZERTÁR közelsége a többgyerekes szülők és a kialakítandó BÖLCSŐDE szempontjából előnyös.

Létesítmény telepítésének leírása:

- **TELEPÍTÉS:**

Az ÉPÜLETET **szabadonállóan** – **előkerttel** helyeztük el a TELKEN – az **előkerteknél** a kialakult viszonyokat vettük figyelembe (a Főépítész kérése szerint), így az ÉPÜLET gyakorlatilag „majdnem” a TELEK **közepére** került.

A **nyugati** oldalon az ÉPÜLET ~**22,4-24,7 m**-re került az oldalhatártól; míg a **déli** oldalon ~**7,7 m** a távolság, telekhatártól, a **Nádas u.** felől az előkert ~**11,1 m**-es, a **Bem apó u.** felől pedig ~**5,8-6,4 m**-es az előkert.

- **TELEK / UDVAR FUNKCIONÁLIS EGYSÉGEI:**

Gyakorlatilag 3+1 részből áll: az **északi** oldalon a BEJÁRATI RÉSZ (az épület fedett főbejárati részével); a **nyugati** oldalon a JÁTSZÓUDVAR (a fedett terasszal); a **keleti** oldalon a GAZDASÁGI UDVAR, valamint „középen” az ÉPÜLET.

- **PARKOLÁS ÉS BEJÁRATOK:**

Mivel nem túl nagy a tárgyi telek, a **parkolást csak az utcán tudjuk megoldani >>** akár az ÓVODÁNÁL.

Az Önkormányzat korábban (az ÓVODA fejlesztése, ill. a JÁTSZÓTÉR kialakítása során) mindkét utca érintett oldalán parkoló sávot alakított ki, melynél az ÓVODA és a tervezett BÖLCSŐDE bejáratának közelében AM parkolók is vannak (25 m-en belül).

Az Önkormányzat HOZZÁJÁRULÁSÁT ADJA, hogy a fent említett parkoló a tárgyi BÖLCSŐDE szempontjából is igénybe vehető parkolási / AM parkolási célra, mivel a parkoló kellő kapacitással ill. szabad kapacitással bír.

A létesítmény **szülői + gyermek kapubejárata a Bem apó utcáról nyílik**, az utcafront közepén.

A létesítmény **gazdasági és személyzeti kapubejárata szintén Bem apó utcáról nyílik**, csak a telek észak-keleti sarkában.

Épület funkcionális leírása:

Az épület alapvetően **3 funkcionális** egységből áll: NEVELÉSI-; KONYHAI-; SZEMÉLYZETI egység.

Az **egyes egységek külön bejárattal** lesznek ellátva.

- **NEVELÉSI egység:**

Az épület **szülői bejárata** fedett lesz >> ott kerékpárok és babakocsik is elhelyezhetők lesznek.

Az épületbe egy ELŐTÉREN keresztül érkezik a szülő, onnan nyílik az ÁTADÓ és a BABAKOCSI TÁROLO ill. egy **szülői AM VÉCÉ**.

A **szülő a NEVELŐI IRODÁBA az ÁTADÓN keresztül vagy a személyzeti bejárat felől juthat el.**

A gyermek az ÁTADÓBÓL a FÜRÖSZTÖN keresztül kerül a GYERMEKSZOBÁKBA.

A FÜRÖSZTÖ, folyosó és vizesblokk is egyben, felszereltsége az előírások szerinti.

A GYERMEKSZOBÁK átjárhatók, mindkettőnek van részben FEDETT TERASZA.

A hátsó GYEREKSZOBÁ mellé került az ELKÜLÖNÍTŐ (kis vizesblokkal) és az ORVOSI SZOBA, valamint ebből nyílik a belső JÁTÉKTÁROLO is, továbbá ennek van kapcsolata a MELEGÍTŐKONYHÁVAL és a FEHÉR MOSOGATÓVAL.

Az épület hátsókert felőli végébe került a **selejt raktár** és az **udvari tároló**, valamint az **udvari vizesblokk >>** mivel ott lesz a JÁTSZÓUDVAR is kialakítva.

- **KONYHAI egység:**

Önálló **gazdasági bejárata** lesz, az ELŐTÉR egyik oldalán lesz a MELEGÍTŐ KONYHA (a **fekete mosogatóval**), míg a másik oldalán az ÖLTÖZŐ+WC és KUKATÁROLO, valamint szembe a FEHÉR MOSOGATÓ került elhelyezésre >> az szomszédos ÓVODA ill. a viszonylag kis létszám miatt, külön MOSLÉKTÁROLO nem lesz.

A „konyhai szolgálatot” adó **bölcsődei személyzet (gondozó / dajka) a GYEREKSZOBÁN vagy a gazdasági bejáraton keresztül közelíti meg a KONYHÁT.**

Az első GY.SZOBÁ kiszolgálása a hátsó GY.SZOBÁN keresztül oldható meg >> azért, hogy a GY. VIZESBLOKKOT kikerüljük.

- **SZEMÉLYZETI egység:**

Ebben a részbe került a NEVELŐI SZOBA, az ÖLTÖZŐ és a VIZESBLOKK, továbbá egy TEAKONYHA és VÉCÉ, valamint ide került még egy MOSÓKONYHA és az ESZKÖZ RAKTÁR – az utóbbiakba terveztük elhelyezni a **fűtés gázkazánját** és a **HMV tartályt.**

Ennek a résznek is lesz **saját bejárata (személyzeti bejárat)**, a nevelők és a dajkák az ÁTADÓN keresztül közelítik meg a NEVELÉSI egységet.

Mivel a tárgyi BÖLCSŐDÉNEK a vezetője azonos lesz a szomszédos ÓVODA vezetőjével >> ezért a tárgyi épületben nem lesz a vezetőnek külön IRODÁJA.
Azonban szükség esetén pl. az ORVOSI SZOBÁBAN vagy a NEVELŐIBEN megoldható a szülő – gondozó, ill. a vezető – személyzet közötti „bizalmas” beszélgetés.

Épület környezetének általános leírása:

- UDVAR:

Az UDVAR ill. a JÁTSZÓUDVAR kialakításával kapcsolatban külön **KERTÉPÍTÉSZETI TERV** készül.

Az udvar 3 részből áll:

Északi oldalon a BEJÁRATI rész (az épület fedett főbejárati részével); a **nyugati** oldalon a JÁTSZÓUDVAR (a fedett terrasszal); valamint a **keleti** oldalon a GAZDASÁGI UDVAR >> az utóbbi sajnos a szabadonálló beépítés miatt „kihasználatlan” terület, mert kiesik a JÁTSZÓUDVAR belátható részéből.

A játszóudvar 4 részből áll:

Terasz térkő burkolattal (részben fedett megoldással); **zöld felületek** (fűvel, fával, bokrokkal); **játszófelület** gumiburkolattal (árnyékolt homokozóval, külső fix telepítésű játékokkal).

- KERÍTÉSEK:

- Meglévő – megmaradó utcafronti kerítések:

Mindkét utcafronti kerítés (sőt a szomszédos ÓVODA utcafronti kerítései) azonos kialakításúak, **beton lábazat** (30-60 cm) és **fém mezők** (100 cm) ill. **fém kapuk**.

- „Egyéb” kerítések:

Az ÓVODA és a tervezett BÖLCSŐDE közé, valamint a GAZDASÁGI UDVAR és a JÁTSZÓUDVAR közé egyszerű **drótszövetes kerítés** kerül fémoszlopok közé feszítve, min. 150 cm-es magassággal.

A JÁTSZÓUDVAR és a FŐBEJÁRAT közé egy picit „mivesebb” kerítést javasolunk >> pl. **áttört látszó téglakerítés**, min. 120 cm-es magassággal.

- PARKOLÓ ÉS KERÉKPÁRTÁROLÓ:

A tárgyi létesítményhez külön **parkoló / AM parkoló nem készül** >> mivel mindkét utca érintett oldalán **parkoló sáv** van kialakítva, melyeknél az ÓVODA és a tervezett BÖLCSŐDE bejáratának közelében **AM parkolók** is vannak (25 m-en belül).

A szülők és a gyerek kerékpárjainak számára, az épület főbejárata előtti fedett térben biztosítunk **kerékpártárolót**.

Létesítménnyel kapcsolatos akadálymentesítés (AM) leírása:

Lásd az **É13 Akadálymentes alaprajzot**.

A tervezés során P. Farkas Zsuzsa és Pandula András által összeállított **SEGÉDLET a komplex akadálymentesítés megvalósításához**, ill. **SEGÉDLET a közszolgáltatások egyenlő esélyű hozzáféréseinek megteremtéséhez** című anyagot használtuk, valamint az **OTÉK** vonatkozó előírásait vettük figyelembe.

A létesítmény és környezete AM lesz.

- **PARKOLÓ**

A létesítményhez külön **AM parkoló nem készül** >> mivel mindkét utca érintett oldalán **parkoló sáv** van kialakítva, melyeknél az ÓVODA és a tervezett BÖLCSŐDE bejáratának közelében **AM parkolók** is vannak (25 m-en belül).

- **KÖZTERÜLETI JÁRDA**

A parkoló és a létesítmény kapubejárata közötti **közterületi járda** megfelel AM feltételeknek.

- **ÉPÜLET KÖZVETLEN KÖRNYEZETE – TÉR BURKOLATOK**

A kapubejárat és az ÉPÜLET főbejárata (szülői + gyermek) közötti **térburkolat** max. emelkedése 4%, ami megfelel az AM előírásoknak.

A főbejárat előtti fedett előtér és a gyerekszobák előtti részben fedett teraszok **térburkolata** gyakorlatilag sík, így ezek szintén AM-nek tekinthetők.

A játszóudvart és a gyerekszobákat a fent említett **térburkolat** köti össze, így az szintén AM-nek tekinthető.

A fent említett **térburkolatos felületeken optikai- ill. taktilis vezetősávot terveztünk**.

- **ÉPÜLET BELSŐ TERE**

Az épület belül az **előtér** és az **átadó**, ill. mindkét **gyerekszoba** és az **orvosi szoba** lesz AM-en megközelíthető – az utóbbiak azért, hogy egy szülői értekezlet alkalmával a mozgásában korlátozott szülő is bejuthasson a szülői értekezlet számára kijelölt gyerekszobába, valamint hogy egy napközben megbetegedett és elkülönített gyermeket haza vihessen egy mozgásában korlátozott szülő is.

Jelen esetben a **gyerekszobák** AM megközelíthetőségét a fedett terasz felől biztosítjuk.

Az épület **belső ajtóinak többsége is megfelel az AM előírásoknak.**

- „VENDEG” AM VÉCÉ

Az előtér és az átadó rész közé tervezett **vécét** AM előírásoknak megfelelően terveztük, mivel a szülők / vendégek (pl. szakfelügyelő) között előfordulhat pl. mozgásában korlátozott személy.

Természetesen a tárgyi vécét a mozgáskorlátozottan kívül más „vendég / szülő” is használhatja.

- EGYÉB

A látásukban-, hallásukban- és értelmi képességeikben korlátozottak érdekében, az épület **fő helyiségeit könnyen értelmezhető információs lehetőségekkel kell ellátni** (szöveges és szimbólumos információs táblák - feliratok, ezek egy részét Braille írással is el kell látni).

A hallásukban korlátozottak miatt, egy ülőpárnába szerelt **mobil indukciós hurokerősítő beszerzése szükséges.**

ÁNTSZ leírás:

A tárgyi LÉTESÍTMÉNY: alsó fokú OKTATÁSI intézmény >> BÖLCSŐDE

A tervezett épületben egy **2 gyerekszobás és melegítőkonyhás BÖLCSŐDE** kap majd helyet, mely az ÓVODA mellett kerül kialakításra.

Gyermeklétszám max. 24 fő (2×12 fő) ill. személyzet max. 6 fő (2×3 fő / 2-2 gondozó + 1-1 dajka) lesz.

A tervezés során az oktatási intézményekre – BÖLCSŐDÉKRE vonatkozó előírásokat figyelembe vettük, a tárgyi intézményben a működéshez szükséges szakmai alapfeltételeket az „épület oldaláról” biztosítjuk.

Az intézmény teljes területén biztosítjuk az alapvető fizikai akadálymentesítést (ajtók), azonban a komplex akadálymentesítés csak a gyermekek és szülők által is használt részen lesz biztosítva (főbejáratok, vezetősávok, indukciós hurok, AM vizesblokk).

Létesítmény funkcionális leírása:

NEVELÉSI egység:

A két GYEREKSZOBÁHOZ: egy ÁTADÓ és egy FÜRÖSZTŐ helyiséget biztosítunk >> ezért a FÜRÖSZTŐ helyiséget nagyobb alapterülettel alakítottuk ki és több szaniterrel (4 vécé, 5 kézmosó, 2 kád dupla pelenkázóval) láttuk el.

Valamint a FÜRÖSZTŐBEN lesz: **bili mosó + ürítő**; emelt magasságú **zuhanyzó tálca** flexi csöves zuhanyfejvel; **tároló polcok**; szennyes- és szemetes **tárolóedények**.

Az ÁTADÓ helyiségben: **öltöztető** (pelenkázó) **asztalok** és **ruhatároló polcok** ill. **-szekrények** lesznek, valamint egy **kézmosót** is elhelyeztünk.

A két GYERMEKSZOBÁBA 1-1 **kézmosót** terveztünk.

*A fenti helyiségek vizes berendezéseinek természetesen **H+M vizet** biztosítunk.*

*A fenti helyiségek **bútorozását** az intézmény leendő vezetője (aki egyben a szomszédos központi ÓVODA vezetője is) fogja koordinálni.*

Mindkét GYERMEKSZOBÁBA elé kerül 1-1 részben fedett TERASZ, valamint az udvar hátsó védett részében lesz egy JÁTSZÓUDVAR – ennek egyik része gumi burkolatos lesz, míg a másik része füves lesz, továbbá itt **2 db fedett homokozó** és **több kültéri játék** kerül majd elhelyezésre.

Mindkét GYERMEKSZOBÁBA fűtése a komfort érdekében kombinált lesz, azaz padlófűtés + radiátor.

Továbbá biztosítjuk a GYERMEKSZOBÁK előírás szerinti természetes megvilágítását (alapterület 1/6).

Az intézményben biztosítottunk **ELKÜLÖNÍTŐ HELYSÉGET** és **ORVOSI SZOBÁT**.

Az ELKÜLÖNÍTŐT a hátsó GYEREKSZOBÁ mellé kerül >> így az utóbbi felől egy áttekinthető ablakon keresztül biztosítható a gyermek folyamatos vizuális felügyelete.

Az ORVOSI SZOBÁ és az ELKÜLÖNÍTŐ is rendelkezik önálló bejáráttal >> így biztosítjuk, hogy az elkülönített gyermeket ne kelljen újra bevinni a gyermekek közé, amikor a szülő haza viszi.

Az épület hátsókert felőli végébe került a **SELEJT RAKTÁR** és az **UDVARI TÁROLÓ**, valamint az **UDVARI VIZESBLOKK (vécével, pelenkázóval, zuhanytálcával, kézmosóval)** >> mivel ott lesz a **JÁTSZÓUDVAR**.

Megjegyzés:

*A tárgyi részbe betervezett nyílászáróknál, ill. az üvegfelületeknél a gyermekek kis magassága miatt, több helyen un. „**mélyüvegezést**” terveztünk >> ezeknél az üvegfelületeknél **többféle védelmet javasoltunk** (biztonsági üveg, biztonsági fólia, esetleg védőrács).*

A tárgyi részben a radiátorokat szükség szerint külön hő és mechanikai védelemmel kell ellátni.

- **SZEMÉLYZETI egység:**

Ebben a részbe került a NEVELŐI SZOBA, az ÖLTÖZŐ és a VIZESBLOKK, továbbá egy TEAKONYHA és VÉCÉ, valamint ide került még egy MOSÓKONYHA és az ESZKÖZ RAKTÁR – az utóbbiakba terveztük elhelyezni a **fűtés gázkazánját** és a **HMV tartályt**.

Ennek a résznek is lesz **saját bejárata** (személyzeti bejárat), a nevelők és a dajkák az ÁTADÓN keresztül közelítik meg a NEVELÉSI egységet.

Mivel a tárgyi BÖLCSŐDÉNEK a **vezetője azonos lesz** a szomszédos ÓVODA vezetőjével >> ezért a **tárgyi épületben nem lesz a vezetőnek külön IRODÁJA**.

Azonban szükség esetén pl. az ORVOSI SZOBÁBAN vagy a NEVELŐIBEN megoldható a szülő – gondozó ill. a vezető – személyzet közötti „bizalmas” beszélgetés.

- **KONYHAI egység:**

Önálló **gazdasági bejárata** lesz, az ELŐTÉR egyik oldalán lesz a MELEGÍTŐ KONYHA (a **fekete mosogatóval**), míg a másik oldalán az ÖLTÖZŐ+WC és KUKATÁROLÓ, valamint szembe a FEHÉR MOSOGATÓ került elhelyezésre >> az szomszédos ÓVODA ill. a viszonylag kis létszám miatt, külön MOSLÉKTÁROLÓ nem lesz.

A „konyhai szolgálatot” adó **bölcsődei személyzet** (gondozó / dajka) a GYEREKSZOBÁN vagy a **gazdasági bejáraton** keresztül közelíti meg a KONYHÁT.

Az első GY.SZOBA kiszolgálása a hátsó GY.SZOBÁN keresztül oldható meg >> azért, hogy a GY. VIZESBLOKKOT kikerüljük.

A tárgyi MELEGÍTŐ KONYHA **többfunkciós** >> mert egyben **melegítő- + tej- / tea és tápszer konyha** lesz. A **főtékezés meleg ételeit** a közeli (~1,2 km) a KÖZPONTI KONYHA állítja elő, onnan kerül át a tárgyi BÖLCSŐDÉBE, ahol melegen tartják ill. szükség szerint megmelegítik és tálalják.

A **napközbeni étkezések ételeinek** egy részét ugyancsak a KÖZPONTI KONYHÁRÓL kapják, a **hideg ételeket** helyben a MELEGÍTŐ KONYHÁBAN készítik el, valamint a **tej / tea / tápszer „elkészítése”** ill. **melegítése is helyben a MELEGÍTŐ KONYHÁBAN történik**.

A létesítményben biztosítva lesznek a MELEGÍTŐ KONYHA üzemeléséhez szükséges alapfeltételek: **mosogatók, kézmosók, melegítő- és melegen tartó berendezések, hűtők**, valamint a **munkapultok** és természetesen a **konyhai eszközök** és **edények**, továbbá a **tálaló eszközök** (tálcák, tányérok, evőeszközök, tálaló kocsi).

Fontosabb műszaki megoldások leírása:

- **Felületképzés és burkolatok:**

A téglá anyagú tartó- és határoló falak külső oldalára **dryvit jellegű hőszigetelés** készül, míg a belső oldalra **vakolat** vagy **szárazvakolat** (ragasztott gipszkartonozás) alkalmazandó.

A földem alsó oldalán **szereelt gipszkarton álmennyezet** készül.

A belső falakra és válaszfalakra a vizesblokkoknál ill. a vízvételi helyek közvetlen környezetében **csempeburkolat** készítenőd (ajtó szemöldök magasságig).

A **használati szempontból nagyobb vízterhelésnek kitett csempeburkolatok alá, kent szigetelést** (pl. BITUGÉL, BONOBIT, Mapegum WPS), **kell alkalmazni**.

A helyiségek padlóburkolata nagyobb részt **mázás kerámia** (vagy gresh lap), kisebb részt **laminált padló** (esetleg PVC) – utóbbi a GYEREKSZOBÁKBAN és a NEVELŐIBEN.

A fedett TERASZ esetében **térkő** burkolat készítését javasoljuk, de igény esetén készülhet fagyálló lapburkolat is – utóbbi esetben vízszigetelés és szűrőbeton is szükséges.

A **nagyobb forgalmú terekben, valamint a VIZESBLOKKOKBAN és a MELEGÍTŐ KONYHÁBAN a fal és a padló találkozásánál íves élképzést** terveztünk.

A VIZESBLOKKOKBAN, a MELEGÍTŐ KONYHÁBAN és a MOSOGATÓ helyiségben **padlóösszefolyók** lesznek, az utóbbiak természetesen zsírfogósak.

- **GÉPÉSZET – fűtés, melegvíz, szellőzés:**

A létesítménybe **központi fűtést** terveztünk, kombinált azaz padlófűtéses + radiátoros hőleadással.

A szabályzás **központi időjárás érzékelős termosztáttal és helyiségenként a radiátoroknál temofejes szelepekkel** lesz biztosítva.

A létesítménybe szükséges **HMV** az eszközraktárban elhelyezett indirekt fűtésű tárolóval lesz biztosítva. A melegvíz elvételi oldalon egy keverő szelep kerül beépítésre, mellyel a gyerekek által használt terekben max. 35°C hőmérsékletű vizet állítunk elő, a konyhai mosogatókhoz 55°C hőmérsékletű vizet biztosítunk. A belső teres helyiségek **szellőztetése** kürtöbe épített ventilátorokkal lesz biztosítva, valamint a KONYHAI elektromos tűzhely fölé **páraelszívó** kerül, mely tetősík fölötti kivezetést kap.

• **ELEKTROMOS – szerelvényezés, világítástechnika, érintésvédelem:**

A szerelvények mindegyike falba süllyesztett típusú lesz.

A kapcsolók szerelési magassága 1,0 m a komplex akadálymentesítés előírásainak megfelelően.

A dugaljakat a gyermekek által használt helyiségekben 0,4 m magasra kell szerelni – kivétel a bejárati ajtó melletti „takarító” dugalj, amit 1,0 m magasan kell felszerelni.

A lámpatestek kiválasztása során az esztétikus megjelenésen túl a hosszú élettartamot és az energia takarékoságot tartottuk szem előtt – ennek megfelelően a lámpatestek mindegyike LED fényforrásos.

A gyermekszobában 500 luxra méreteztük a világítást. A lámpatestek LED panelek 45W egység teljesítménnyel. A tervezett lámpákat a gyermekszobákban két csoportban terveztük kapcsolni, így lehetőség van helyi, vagy csökkentett világítás kialakítására is, továbbá a gondozók számára fali lámpát is terveztünk – alvásidő alatt helyi világításnak.

A közlekedőkben és az öltözőkben is LED-es energiatakarékos lámpatestek kerülnek a mennyezetre erősítve. Az egység teljesítményt itt 12W, a megvilágítási szint 150 lux.

A menekülési útvonal mentén az ajtók fölé beépített akkumulátoros kijáratmutató irányfény lámpákat terveztünk felszerelni, valamint a közlekedő normál lámpatestei közé mennyezetre szerelt beépített akkumulátoros egységgel ellátott lámpák kerülnek biztonsági világítási céllal.

Az épület környezetének világítását az épület homlokzatára szerelt kültéri lámpatestek (LED reflektorok) fogják biztosítani.

Az érintésvédelem módja **TN + EPH**.

Valamint a gyermekek és a felügyeletükkel megbízott felnőttek nagyobb biztonsága érdekében az elosztóba beterveztünk 30 mA-es **hibaáram** védő kapcsolókat is.

Egyéb üzemeltetéssel kapcsolatos információk:

• **Takarítás:**

Az intézmény takarítását a VÁROSÜZEMELTETÉS takarító személyzete vagy a BÖLCSŐDEI személyzet (dajkák) végzi el napi rendszerességgel.

A takarítóeszközök számára a **mindhárom főegységben (SZEMÉLYZETI, NEVELÉSI, KONYHAI) biztosítunk 1-1 tároló szekrényt és vízvételi ill. kiöntő lehetőséget.**

• **Karbantartás:**

Az intézmény karbantartásáért a VÁROSÜZEMELTETÉS karbantartó személyzete felelős.

NÉBIH – élelmiszer biztonsági leírás:

A tárgy **LÉTESÍTMÉNY: alsó fokú OKTATÁSI intézmény >> BÖLCSŐDE**

A tervezett épületben egy **2 gyerekszobás és melegítőkonyhás BÖLCSŐDE** kap majd helyet, mely az ÓVODA mellett kerül kialakításra.

Gyermeklétszám max. **24 fő** (2×12 fő), ill. személyzet max. **6 fő** (2×3 fő / 2-2 **gondozó** + 1-1 **dajka**) lesz.

A tervezés során KONYHÁKRA / MELEGÍTŐ KONYHÁKRA vonatkozó előírásokat figyelembe vettük.

KONYHAI egység funkcionális leírása:

Önálló **gazdasági bejárata** lesz, az ELŐTÉR egyik oldalán lesz a MELEGÍTŐ KONYHA (a **fekete mosogatóval**), míg a másik oldalán az ÖLTÖZŐ+WC és KUKATÁROLÓ, valamint szembe a FEHÉR MOSOGATÓ került elhelyezésre >> az szomszédos ÓVODA ill. a viszonylag kis létszám miatt, külön MOSLÉKTÁROLÓ nem lesz.

A „konyhai szolgálatot” adó **bölcsődei személyzet** (gondozó / dajka) a **GYEREKSZOBÁN** vagy a **gazdasági bejáraton** keresztül közelíti meg a KONYHÁT.

Az első GY.SZOBÁ kizsgálása a hátsó GY.SZOBÁN keresztül oldható meg >> azért, hogy a GY. VIZESBLOKKOT kikerüljük.

KONYHAI egység üzemelés technológiai leírása:

A tárgyi MELEGÍTŐ KONYHA **többfunkciós >>** mert egyben **melegítő- + tej- / tea és tápszer konyha** lesz. A **főttezés meleg ételeit** a közeli (~1,2 km) a KÖZPONTI KONYHA állítja elő, onnan kerül át a tárgyi BÖLCSŐDÉBE, ahol melegen tartják ill. szükség szerint megmelegítik és tálalják. A **napközbeni étkezések ételeinek** egy részét ugyancsak a KÖZPONTI KONYHÁRÓL kapják, a **hideg ételeket** helyben a MELEGÍTŐ KONYHÁBAN készítik el, valamint a **tej / tea / tápszer „elkészítése”** ill. **melegítése is helyben a MELEGÍTŐ KONYHÁBAN történik.**

A létesítményben biztosítva lesznek a MELEGÍTŐ KONYHA üzemeléséhez szükséges alapfeltételek: **mosogatók, kézmosók, melegítő- és melegen tartó berendezések, hűtők,** valamint a **munkapultok** és természetesen a **konyhai eszközök és edények,** továbbá a **tálaló eszközök** (tálcák, tányérok, evőeszközök, tálaló kocsi).

A **meleg étel** és az **egyéb alapanyagok,** erre a célra rendszeresített **gépkocsin** és **szállító edényekben** érkezik a tárgyi létesítménybe.

A MELEGÍTŐ KONYHÁBAN a **bölcsodei személyzet** (gondozó / dajka) készíti elő a hideg ételeket és meleg italokat, valamint ők tálalják a kiszállított meleg ételeket és tálaló kocsik segítségével viszik át a szervírozott ételt a GYEREKSZOBÁKBA.

A gyermekek étkezés előtt és után a gyermek-mosdókban tudnak csoportosan kezet mosni, nevelői felügyelet mellett.

Majd az étkezés befejeztével ugyancsak a tálaló kocsik segítségével viszik vissza a FEHÉR MOSOGATÓBA az evőeszközöket és a tányérokat ill. poharakat, ezeket a **bölcsodei személyzet** (dajka) mosogatja el.

A KÖZPONTI KONYHÁRA már elmosogatva kerülnek vissza a szállító edények >> ezeket és a konyhai eszközöket a KONYHA „fekete mosogatójában” mossák el.

Egyéb műszaki és üzemeltetési információk:

A KONYHA egység **melegítő konyha** és **fehér mosogató** helyiségeibe, a fal és a padló találkozásánál **íves élképzést** terveztünk, valamint a **padlóösszefolyók** a zsír-, ill. homokfogós kivitelben készülnek.

Továbbá a KONYHA egység helyiségeibe, ajtó szemöldök magasságig csempe burkolat készül.

A KONYHAI mosogatók részére 55°C hőmérsékletű vizet biztosítunk.

A belső teres helyiségek szellőztetése kürtöbe épített ventilátorokkal lesz biztosítva, valamint a KONYHAI elektromos tűzhely fölé páraelszívó kerül, mely tetősík fölötti kivezetést kap.

Az intézmény takarítását a VÁROSÜZEMELTETÉS takarító személyzete vagy a BÖLCSŐDEI személyzet végzi el napi rendszerességgel.

A **takarítóeszközök számára az ÖLTÖZŐ helyiségben alakítottunk ki egy beépített szekrényt, valamint itt vízvételi lehetőséget is biztosítunk.**

Az intézmény karbantartásáért a VÁROSÜZEMELTETÉS karbantartó személyzete felelős.

Környezetvédelmi leírás:

A tárgyi LÉTESÍTMÉNY: **alsó fokú OKTATÁSI intézmény >> BÖLCSŐDE**

A tervezett épületben egy **2 gyerekszobás és melegítőkonyhás BÖLCSŐDE** kap majd helyet, mely az ÓVODA mellett kerül kialakításra.

Gyermeklétszám **max. 24 fő** (2×12 fő), ill. **személyzet max. 6 fő** (2×3 fő / 2-2 **gondozó** + 1-1 **dajka**) lesz.

• Zaj:

A tárgyi BÖLCSŐDÉBEN (káros mértékű) zajkibocsátással járó tevékenységet **nem** fognak folytatni.

Komolyabb hangforrást az udvaron játszó gyermekek jelenthetnek, a tárgyi ingatlan délről oktatási intézménnyel (ÓVODA) határos, valamint nyugatról egy LAKÓINGATLANNAL határos – itt ~25-30 m a két épület közötti távolság.

• Levegő:

A tárgyi BÖLCSŐDÉBEN levegőszennyezéssel járó tevékenységet **nem** fognak folytatni.

• Víz:

A tárgyi BÖLCSŐDÉBEN veszélyes szennyvíz **nem** keletkezik, csak kommunális szennyvíz hagyja el az épületet – a konyhai részből zsírfogón keresztül távozik a szennyvíz.

- Hulladék:

A tárgyi BÖLCSŐDÉBEN veszélyes hulladék gyakorlatilag **nem** keletkezik, a keletkező hulladék alapvetően kommunális jellegű, melyet az NHKV Zrt szállít el.

A tárgyi intézményben esetlegesen keletkező egyéb hulladék, zárt tárolókban kerül tárolásra, majd onnan pedig az előírásoknak megfelelően kommunális vagy veszélyes hulladékként szállítják el, a megfelelő befogadó helyre.

A kivitelezés (építés) során keletkező építési törmelékét a munkálatok ideje alatt a helyszínen kell tárolni, szelektív módon – ügyelve az újrahasznosíthatóságra. Majd a munkálatok végeztével hivatalos lerakóhelyre kell szállítani – az átvételi bizonylatot minden esetben meg kell őrizni.

- Egyéb:

Az ingatlanon **biztosított** az előírt zöldfelületi arány, a telek kontúr mentén zöldsávok lesznek, ill. a játszóudvar egy részese is „füves” lesz.

A területre hulló csapadékvíz az ingatlanon belül kerül elszikkasztásra.

A viszonylag nagy tetőfelület miatt, javasolt a tetőről összegyűjteni a csapadékvizet egy zárt tárolóba, melyből szárazabb időben az ingatlan zöldfelületének öntözése is megoldható.

Megközelítés – parkolás:

A tárgyi LÉTESÍTMÉNY: **alsó fokú OKTATÁSI intézmény >> BÖLCSŐDE**

A tervezett épületben egy **2 gyerekszobás és melegítőkonyhás BÖLCSŐDE** kap majd helyet, mely az ÓVODA és ISKOLA mellett kerül kialakításra.

Gyermeklétszám **max. 24 fő** (2×12 fő), ill. személyzet **max. 6 fő** (2×3 fő) lesz.

- Helyszín:

A **Miskolctól** ~8 km-re keletre eső ONGA város dél-nyugati lakóövezetes részének központjában található. Az ingatlan szomszédságában található az ÓVODA, a GYERMEKORVOSI RENDELŐ és a GYÓGYSZERTÁR, valamint egy ÁRUHÁZ.

A tárgyi ingatlan egy **saroktelek**, a **Bem apó u.** és a **Nádas u.** kereszteződésében.

Az ingatlanon jelenleg még egy JÁTSZÓTÉR található.

A terület **közművesített**, mindkét utca **aszfaltozott**, mindkét utca tárgyi oldalán **parkolósáv** található – a szomszédos ÓVODA és a GYÓGYSZERTÁR, ill. a jelenlegi JÁTSZÓTÉR miatt.

- Megközelítés:

A létesítmény **szülői + gyermek kapubejárata a Bem apó utcáról nyílik**, az utcafront közepén.

A létesítmény **gazdasági és személyzeti kapubejárata szintén Bem apó utcáról nyílik**, csak a telek észak-keleti sarkában.

- Parkolás:

Mivel nem túl nagy a tárgyi telek, a **parkolást csak az utcán tudjuk megoldani >>** akár az ÓVODÁNÁL.

Az Önkormányzat korábban (az ÓVODA fejlesztése, ill. a JÁTSZÓTÉR kialakítása során) mindkét utca érintett oldalán parkoló sávot alakított ki, melynél az ÓVODA és a tervezett BÖLCSŐDE bejáratának közelében AM parkolók is vannak (25 m-en belül).

Az Önkormányzat HOZZÁJÁRULÁSÁT ADJA, hogy a fent említett parkoló a tárgyi BÖLCSŐDE szempontjából is igénybe vehető parkolási / AM parkolási célra, mivel a parkoló kellő kapacitással ill. szabad kapacitással bír.

A tárgyi BÖLCSŐDÉHEZ az OTÉK vonatkozó része alapján:

Egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani:

5. bölcsőde, mini bölcsőde, alap- és középfokú nevelési, oktatási önálló rendeltetési egység minden foglalkoztatója és/vagy tanterme nettó alapterületének **minden megkezdett 20 m²-e után.**

jelen esetben a két GYERMEKSZOBA >> $51,25+50,86 = 102,11 / 20 = 5,1$ >> **6 db szgk. parkoló kell**

A tárgyi BÖLCSŐDÉHEZ az OTÉK vonatkozó része alapján:

Az építmények rendeltetésszerű használatához szükséges, elhelyezendő kerékpárok számának megállapítása:

5. Alsó- és középfokú nevelési-oktatási egység:

A foglalkoztató és/vagy tanterem **50 m²** alapterülete után **2 db kerékpár**

jelen esetben, a két GYERMEKSZOBA >> $51,25+50,86 = 102,11 / 50 = 2,04$ >> **3 db kerékpár tároló kell, az épület főbejárata előtti FEDETT-NYITOTT ELŐTERÉBEN 5 db kerékpárt befogadó tároló van tervezve.**

ÁLTALÁNOS ÉRVÉNYŰ ELŐÍRÁSOK

Hulladékkezelés

A tervezett KIVITELEZÉS (építés) során keletkező építési törmeléket az **építési hulladék kezelési szabályai** szerint kell a helyszínen gyűjteni és deponizálni, ill. lehetőség szerint újrahasznosítani, valamint az újra nem hasznosítható, ill. veszélyes hulladéknak minősülő anyagokat hivatalos lerakóhelyre kell szállítani.

Megjegyzés:

A keletkező hulladék kezelésénél (szelektálás, tárolás, szállítás, újrahasznosítás, megsemmisítés) az anyagok környezet- és egészségvédelmi (veszélyességi) besorolása, valamint azok mennyisége a mértékadó. Az építés során is keletkezhetnek olyan hulladékok, melyek egy későbbi építési folyamat során újrahasznosíthatók. A kivitelezést egy általános takarítással kell befejezni.

A hulladék befogadó helyre történő szállításáról és átvételéről szóló bizonylatokat meg kell őrizni, ugyanis azok egy hatósági ellenőrzés ill. a használatbavételi eljárás során szükségesek lehetnek.

Munkavédelmi műszaki leírás

Bevezető:

A betervezett anyagok és szerkezetek balesetvédelmi szempontból nem haladják meg az általában szokásos munkavédelmi szabályok által behatárolt mértéket.

Emiatt a kivitelezés során különleges munkavédelmi szabály előírása alapvetően nem szükséges, de a föld- és az alapozási munkáknál, valamint a magasban végzett munkáknál fokozott figyelemmel kell eljárni.

Az általános balesetvédelmi, munkahelyi óvórendszabályok betartása azonban szigorúan megkövetelendő.

A kivitelezési munkák végzése során, a vonatkozó szakmai munkavédelmi, biztonságtechnikai előírásokat, az **MSZ 04-901, 04-902, 04-903, 04-904, 04-905**, ill. az **MSZ 10-280** szabványok tartalmazzák.

Általános előírások:

- A biztonságos munkavégzés feltételeinek biztosítása a munkáltató feladat, ennek alapján köteles a munkavégzés körülményeit tervszerűen javítani, ill. ha szükséges a vonatkozó szabályok megtartásán túl minden rendelkezésre álló intézkedést megtenni a dolgozók egészségét és biztonságát fenyegető veszélyek elhárítására.
- Ha a munkavégzés ki nem küszöbölhető veszélyekkel - ártalmakkal járhat, a munkáltató védőeszközt köteles a dolgozó részére biztosítani.
- A munkaterületen bekövetkezett balesetek esetén, ill. a biztonságos munkavégzésre vonatkozó szabályok megsértésekor, a körülményeket meg kell vizsgálni és intézkedni kell a kiváltó ok megszüntetéséről.
- A dolgozó munkájának végzése során köteles a munkavédelmi szabályokat megtartani és az előírt védőeszközt használni.
- Az építési területet (munkahelyet) kerítéssel körül kell keríteni.
A munkahely határain idegenek számára belépést tiltó táblákat kell elhelyezni.
Ha az építési munkahely mellett – az építési munkától független – közlekedés van, a munkahelyet korláttal el kell keríteni.
Ha a leeső tárgyak által veszélyeztetett zónába közlekedési útvonal esik, akkor a forgalomeltereléssel, forgalomkorlátozással, méretezett védőállvánnyal és védőtetővel kell a jármű és gyalogos forgalom biztonságáról gondoskodni.
- A felvonulás megkezdése előtt (a tervek alapján) fel kell deríteni a munkaterületen lévő közműveket, berendezéseket és gondoskodni kell azok megfelelő védelméről.
- Az építési hely területén az épület határaitól mért, az épületmagasság 1/5-ének megfelelő, de legalább 6,0 m-es vízszintes körzetet veszélyzónának kell tekinteni.
- Az építési területen a különböző munkák megkezdése előtt és a gépek üzembe helyezése előtt a figyelmeztető táblákat el kell helyezni.
- A szerszámokat, segédeszközöket használat előtt meg kell vizsgálni, csak ép szerszámot és eszközt lehet a kivitelezéshez használni.
A szerszámokat és eszközöket rendeltetésüknek megfelelően lehet használni.

- Adott munkarészt minden esetben úgy lehet befejezni, hogy annak stabilitása biztosítva legyen, szükség esetén a stabilitást segédszerkezetekkel kell biztosítani.
- Tűzgyújtás előtt és a tüzelés folyamán a tűzvédelmi előírásokat be kell tartani.

Bontási munkákra vonatkozó biztonságtechnikai előírások:

- Bontási munkát csak olyan kivitelező végezhet, amely a bontandó épülettel azonos szerkezetű és méretű épület – építmény építésére is jogosult.
- A bontási munkák irányításával felelős vezetőt kell megbízni, akinek a bontás ideje alatt a helyszínen kell tartózkodnia.
- A bontást végző dolgozókkal, az alkalmazott bontási technológiát, a soron következő munkák balesetveszélyeit és azok megelőzésének módját ismertetni kell.
- A magasból való leesés ellen a védelmet elsősorban a munkahely megfelelő kialakításával (állvány, korlát, védőtető stb.) kell biztosítani.
Ha erre nincs mód, a dolgozót biztonsági övvel vagy hevederrel kell ellátni, a kötélzetet méretezett teherbíró szerkezethez kell kötni.
- A bontási munkán dolgozókat, a munka jellegétől függően védősisakkal, porálarccal, védőszemüveggel és kesztyűvel kell ellátni.
- A bontási munka megkezdése előtt az épület közműbekötéseit le kell választani, a vezetékeket le kell üríteni.
- A bontási területet min. 2,0 m magas kerítéssel kell körül keríteni, valamint figyelmeztető táblákat kell elhelyezni, a területen idegen személy nem tartózkodhat.
- Az épület összefüggő szerkezeti részeit több szinten egyszerre bontani nem szabad.
- A kibontott anyagot csúszdán vagy zárt „alagút csúszdán” kell leengedni, azok ledobása vagy lelapátolása tilos!
A bontott anyagot – törmelékot locsolni kell, annak folyamatos elszállításáról gondoskodni kell.
- A bontandó épületről, a védőállványról lehullott anyagot sürgősen el kell távolítani.
A közlekedési utakat tisztán kell tartani.
- Az olyan szerkezeteknél, ahol a bontás során a beszakadás veszélye fennáll, a bontást csak a labilis szerkezet biztosítása után, biztonságos padozatról lehet végezni, illetve ilyen esetben a munkagéppel történő bontás javasolt.

Földmunkákra vonatkozó biztonságtechnikai előírások:

- A földmunkák megkezdése előtt fel kell deríteni a munkaterületen lévő közműveket, berendezéseket és gondoskodni kell azok megfelelő védelméről, ill. szükség esetén azok kikapcsolásáról.
- A munkavezető köteles a dolgozókat az általuk végzendő munka természetére (talajminőség stb.), a technológiára (kézi, gépi, stb.), a baleseti veszélyforrásokra figyelmeztetni és kioktatni.
- Gondoskodni kell a megelőző biztonságtechnikai és egészségügyi előírások végrehajtásáról (figyelmeztető táblák, korlátok, létrák elhelyezésére), ill. védősisak és gumicsizma biztosításáról. Mély árok esetén le- és feljárók kialakításáról, csapadékvíz elvezetéséről, földfalak dúcolásáról, a talajminőség és a leásási mélység függvényében.
- A munkavégzés során robbanóanyag vagy fel nem robbant lövedék kerül a felszínre, a munkát azonnal abba kell hagyni.
Értesíteni kell a tűzszerészeket, majd megérkezésükig biztosítani kell a helyszínt.
- A kitermelt földet közvetlenül a munkaárok partján tárolni tilos!
A depónia a munkaárok szélétől min. 50 cm távolságra helyezendő, nagyobb mélységű munkaároknál csak a szakadó lapon túl szabad terhelni a talaj rézsüt.
- 1,0 m-nél mélyebb, függőleges falú dúcolatlan mu.gödörben ill. mu.ároknál munkát végezni tilos!
- A ki- és bedúcolásnál a munkavezetőnek jelen kell lennie, ha szükséges külön figyelőt is alkalmazni kell, aki kívülről figyelmeztet a veszélyre.
- Gépi földmunkát csak technológiai utasítás alapján szabad végezni, különleges esetekben részletes művelettervet is kell készíteni.
A munkagép vezetőjével a helyszínen kell ismertetni a feladatot.
A munkagép üzemszerű működtetése más személyeket nem veszélyeztethet.
A munkagép javítását, karbantartását csak leállított állapotban szabad végezni.
A különböző földmunkákra és munkakörülményekre, különböző földmunkagépek alkalmasak, ezek biztonságos működtetésére pedig különböző előírások vonatkoznak.

Zsaluzásra – állványozásra vonatkozó biztonságtechnikai előírások:

- Zsaluzat és állványzat építésére csak szabványban meghatározott minőségű anyagok használhatók.
- Zsaluzási munkáknál, a monolit szerkezeteknél biztonsági ácsolat készítenőd.
- Az állvány és zsalu építését vezető dolgozó, köteles a beépítésre kerülő anyagokat és elemeket darabonként átvizsgálni.
- Állványszerk. felállításakor / elbontásakor a munka körzetében idegen személy nem tartózkodhat.
- Az állványozáshoz szükség szerint biztonsági felszereléseket (heveder, sisak) kell használni.
- A munkaállványoknál 2,0 m-nél magasabb munkaszint esetén, a mélység felé kétsoros korláttal és lábdeszkával kell ellátni.
- Az állványokat építésük közben is biztonságosan ki kell merevíteni.
Meglévő építményekhez csak abban az esetben szabad kimerévíteni az állványzatot, ha az adott építmény a várható igénybevétel felvételére alkalmas.
Az állvány talpai alá alátétpallót kell elhelyezni az egyenletes teherátadás érdekében, feltöltésre vagy fagyott talajra nem lehet állványozni.
- Az állványt használatbavétel előtt át kell vizsgálni, az átvételt a munkavéd. naplóba kell rögzíteni.
- Az állvány bontását, az építés fordított sorrendjében kell végezni.

Szak- és szerelőipari munkák fontosabb biztonságtechnikai előírásai:

- A dolgozók csak azokon a munkahelyeken és munkaeszközökkel, gépekkel dolgozhatnak, amelyre a munkahelyi vezetője beosztotta, ill. arra képzése van.
A szakmunkával megbízott dolgozók kötelesek az irányításuk alá beosztottakat a munkájukkal járó veszélyekre figyelmeztetni.
- A munkák végzése során a dolgozók az előírt védőfelszereléseket (sisak, heveder, v. szemüveg, v. cipő, védőruha stb. használni kötelesek.
- Ács-, tetőfedő-, bádigos-, és általában a magasban végzett munkáknál biztonsági öv vagy heveder használata kötelező.
- Beton és vasbeton munkáknál, az állványozásra, zsaluzásra, dúcolásra, gépi berendezések (keverő, mixer, beton szivattyú, vibrátor stb.) üzemeltetésére, az anyagok tárolására stb. vonatkozó biztonságtechnikai előírásokon túl, az adott munka technológiai és műszaki előírásaival is tisztában kell lenni (pl.: betonok és habarcsok készítése, téli-nyári munkavégzés, utókezelés stb.).
- Szigetelési munkáknál szurok, kátrány vagy bitumen olvasztását, illetve oldószeres hideg ragasztók vagy emulziók keverését, szabadban vagy jól szellőztetett helyiségben szabad végezni, ezek esetleges mérgező voltára és tűzveszélyességére fokozottan figyelni kell.
Az olvasztásnál (a fröcskölés, égés elkerülése céljából) ügyelni kell arra, hogy az olvasztandó anyag, szennyeződést ne tartalmazzon, abba víz ne kerülhessen.
Megolvasztott anyaghoz darabos anyagot kis mennyiségben, kis magasságból szabad keverni.
A forró anyag kiöntéséhez és szállításához ill. tárolásához csak megfelelő kiöntő és szállító- és tárolóeszköz (tűzálló, zárt, hosszúnyeles, stb.), használható.
A munkaidő befejeztével a ragasztóanyagot az olvasztó üstből ki kell üríteni, a paraszt a tűztérből el kell távolítani, azt el kell oltani.
Forró anyagot tartalmazó edényt tilos őrizetlenül hagyni.
A begyulladt anyagot vízzel, homokkal oltani tilos és veszélyes.
A forró anyaggal foglalkozó dolgozókat védőfelszereléssel kell ellátni (hosszúszerű bőrkesztyű, bőrkötény, álarc, stb.).
- A festési és burkolási munkáknál figyelemmel kell lenni a festékek és ragasztóanyagok esetleges mérgező voltára és esetleges tűzveszélyességére, emiatt ált. intenzív szellőztetés szükséges.
- Épületgép. munkák hegesztésre + ragasztásra vonatk. előírásainak szigorú betartása szükséges.
A gázüzemű berendezéseket (kazán, vízmelegítő, tűzhely) és vezetékeket a TIGÁZ-zal nyomáspróbázva át kell vetetni, az üzembe helyezésük csak engedély alapján lehetséges.
Az elkészült kéményeket a tüzeléstechnikai szolgáltatóval be kell vizsgáltatni (tömörtség, huzat).
- Elektromos szerelési munkáknál az érintésvédelmi szabályokat kell betartani.
Elektromos eredetű tüzet vízzel oltani tilos!
Az elektromos szerelésre vonatkozóan biztonságtechnikai nyilatkozat és érintésvédelmi mérés készítenőd, a használatbavételi eljárás során.

Emelőgépek üzemeltetése:

- Az emelőgépek üzemeltetésére és a szerkezetek – berendezések beemelésére vonatkozó előírásokat be kell tartani.
- Az emelés megkezdése előtt az emelőgép kezelője és irányítója köteles meggyőződni arról, hogy az emelési művelet nem veszélyezteti-e az ott lévő személyek vagy berendezések, ill. esetlegesen a környezet biztonságát. Az emelés előtt figyelmeztető jelzést kell adni. Az emelésnél először 10-15 cm-re kell felemelni a terhet, ebben a helyzetben kell megvizsgálni a kötéseket.
- Daru / emelőgép használata idején, annak mozgási sávjában és hatósugarában tartózkodni tilos!
- Daruval egyszerre csak egy elem emelhető.
- Az emelendő szerkezetek és tárgyak – berendezések rögzítéséhez minden esetben figyelembe kell venni a szerkezet vagy berendezés geometriáját, ill. azt hogy honnan és hova kell beemelni azt.

Hegesztési munkák biztonsági előírásai:

- Hegesztési munkát tűzveszélyes, gyúlékony, robbanóanyagok közelében végezni tilos!
A hegesztés helyén 4-5 m, magasban történő hegesztéskor 7-8 m-es sugarú körben az éghető anyagokat el kell távolítani.
A hegesztés befejezése után át kell vizsgálni a környezetet, hogy nincs-e lappangó tűz.
- A hegesztés helyén, annak közelében megfelelő oltóanyagot és tűzoltó készüléket kell elhelyezni, az esetlegesen keletkező tűz oltására.
- Hegesztési munkát csak vizsgázott dolgozók végezhetnek és csak olyan berendezésekkel, melyek a vonatkozó előírásoknak megfelelnek.
- A hegesztési munkát végző és a munkát segítő dolgozókat az előírt védőfelszerelésekkel kell ellátni (bőrkötény, h. szemüveg, h. pajzs, h. kesztyű, lábszárvédő, a salak és sorja eltávolításához is védőszemüveget kell használni).

Munkavégzés közbeni magatartás:

- A munkavégzés során alkoholt, szédülést, kábulást okozó gyógyszereket fogyasztani tilos!
- A szerelési vagy munkaszinten tilos minden olyan magatartás (fegyelmeztelenség, játék, rádió használata, stb.) amely az egészséges és biztonságos munkavégzést akadályozza.
- A brigád ill. művezető naponta köteles ellenőrizni a szerszám és munkaeszközök ill. védőfelszerelések megfelelő állapotát, a hibásak javításáról vagy cseréjéről gondoskodni kell.
- Az építésvezető vagy szerelésvezető utasításait a dolgozókon túl, az építési területen tartózkodó egyéb személyek (tervező, építető, műszaki ellenőr stb.) is kötelesek betartani.

Villamos berendezések érintésvédelmi előírásai:

- A munkaterületre a szolgáltató (ÉMÁSZ) által telepített ideiglenes bekötést és órát kell biztosítani.
- Nagyobb kivitelezési munkához érintésvédelmi szekrényt kell alkalmazni.
- Az építési területen a villamos berendezések mechanikai sérüléseinek megakadályozása érdekében védelemmel kell ellátni azokat (védőcső, burkolat).
- A felvonulási fogyasztó berendezéseket csak kis- vagy törpefeszültséggel szabad létesíteni és megtáplálni, ezek a fogyasztók gyorsan és biztonságosan legyenek leválaszthatók.
- A felvonulási fogyasztó berendezéseket (az elektromos munkaeszközöket pl.: kéziszerszámok, felvonó, keverőgép stb.) védőföldeléssel kell ellátni.
- A törpefeszültségű transzformátor védelméről gondoskodni kell.
- Villamos kézi szerszámok csatlakozó vezetéke 6,0 m-nél hosszabb nem lehet.
- Az ideiglenes vagy végleges elektromos földkábel nyomvonalát meg kell jelölni.
A nyomvonalba eső területen cölöpöt vagy más tárgyat földbe verni tilos!
- Oszlopra felfutó kábelt védőcsőbe kell helyezni.
- Építési területen szabad vezeték építése szigorúan tilos!
- Távműködtető berendezéssel ellátott gépeknél, a távműködtető berend. lezárhatónak kell lennie.
- A villamos kábel hálózat esetleges megsértése esetén azonnal le kell állítani a munkát és árammentesíteni kell a hálózatot, majd el kell háritani a hibát.

Egyéb előírások:

- Új munkaterületen, új munkafázisnál, ill. új dolgozóknál minden esetben ismertetni kell a munkaterületet és az adott feladatot.
- Nagyobb kivitelezésnél munkavédelmi naplót kell vezetni, amiben a felvilágosítás (oktatás) tudomásulvételét a dolgozók aláírásukkal igazolják.
Az oktatást időszakonként és új technológiák alkalmazása előtt meg kell ismételni.
- A dolgozó köteles a kapott utasításokat betartani, ill. a védőfelszereléseket használni.
- Ha a dolgozó a munkája során bármilyen veszélyt észlel, a munkát azonnal abba kell hagynia azt, a veszélyes körülményekről tájékoztatni kell a felettes vezetőjét.
A munka csak a veszély elhárítása után folytatható.
- A munkaterületen bekövetkezett balesetek esetén, ill. a biztonságos munkavégzésre vonatkozó szabályok megsértésekor, a körülményeket meg kell vizsgálni és intézkedni kell a kiváltó ok megszüntetéséről, valamint dokumentálni kell a történeteket.
Baleset esetén részletes kiértékelő megbeszélés összehívása szükséges, a baleset bekövetkezte után 24 órán belül.

Kalkulált nettó építményérték számítás

Rendeltetési egység	Menny. épület hasznos alapter.	Egységár fajlagos költség	Összeg
ÉPÜLET kialakítása	344 m²	130.000.- Ft/m ²	44. 720.000.- Ft
FEDETT TERASZ kialakítása	131 m²	40.000.- Ft/m ²	5. 240.000.- Ft
TÉRBURKOLATOK kialakítása	378 m²	20.000.- Ft/m ²	7. 560.000.- Ft
ÖSSZESEN:			57. 520.000.- Ft

Egyéb tudnivalók

Az építési munka csak a jogerős építési engedély és az ahhoz tartozó (engedélyezési záradékkal ellátott) tervdokumentáció birtokában végezhető.

Az építési engedélytől és az ahhoz tartozó tervdokumentációtól eltérni csak az építési hatóság engedélyével, valamint a tervező hozzájárulásával lehet.

Amennyiben a kivitelezés során ez nem az előbbi módon történik, az építésrendészeti jogkövetkezményeket von maga után, ill. a tervező további felelőssége megszűnik.

Amennyiben az építési tevékenység a közbeszerzési törvény hatálya alá tartozik vagy annak értéke a nettó **50 mFt**-ot meghaladja, a kivitelezés csak akkor kezdhető meg (ill. akkor folytatható), ha az építési tevékenységgel kapcsolatos adatokat az első fokú építés-felügyeleti hatóságnak a kivitelezés tervezett kezdése előtt legalább 15 nappal az Építető bejelentette.

Amennyiben az építési tevékenység nem tartozik a közbeszerzési törvény hatálya alá vagy annak értéke a nettó **50 mFt**-ot nem haladja meg, az Építető a kivitelezési munkák megkezdését, az építési napló megnyitását, a kivitelezés megkezdését követő 8 napon belül köteles bejelenteni az első fokú építés-felügyeleti hatóságnak.

A kivitelezési tevékenység csak a követelményeknek megfelelő felelős műszaki vezető irányításával végezhető, betartva a kivitelezésre vonatkozó előírásokat.

A 191/2009. (IX.15.) sz. Korm. Rendelet szerint az építési munka kivitelezése során kivitelezési terv szükséges, melynek tartalmát ugyanezen rendelet szabályozza.

Amennyiben az építési munka végzése során természeti érték, építészeti vagy régészeti emlék, lőszer, robbanóanyag, ill. építménnyel kapcsolatos képzőművészeti alkotás kerül elő, a Kivitelező köteles azt az építésügyi hatóságnak, valamint szükség szerint más hatóságnak haladéktalanul bejelenteni és a lelőhelyet a hatósági intézkedésig érintetlenül hagyni.

ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV – ÉPÍTÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS
Új BÖLCSÓDE kialakítása Ongán – Onga, Bem apó u. 44. (hrszt: 1013)
TOP-1.4.1-15 - BO1-2016-00028 "A foglalkoztatás és életminőség javítása, családbarát munkába állást segítő intézmény kialakítása" pályázat keretében.

- 32 -

Az építési tevékenység eredményeként megvalósult építmény csak jogerős használatbavételi engedély alapján vehető használatba.

A használatbavételi engedélyt az Építtetőnek kell kérnie az építésügyi hatóságtól, az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá válását követően.

Miskolc, 2018. április

Kiss Attila
ÉPÍTÉSZMUNK. – PROJEKTFEL.
építészmérnök
ügyvezető

Eperjesi Szabolcs
TERVEZŐ
okl. építészmérnök
irodavezető
A MAGYAR ÉPÍTŐMŰVÉSZEK
SZÖVETSÉGÉNEK TAGJA

