TÁJÉKOZTATÓ

a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásának lehetőségéről

Tisztelt Ingatlantulajdonosok!

Tájékoztatjuk Önöket, hogy Onga Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. november 25. napján tartott rendkívüli ülésén megalkotta a 19/2025. (XI. 26.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Rendelet) a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról. A Rendelet 2025. november 27. napján hatályba lépett.

A Rendelet lehetővé teszi a tulajdonosnak, hogy ***a Földhivatalnál kérelmezze a zártkertként nyilvántartott ingatlana művelési ágának „művelés alól kivett területként" történő bejegyzését.*** Zártkerti ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzése Onga város közigazgatási területén elhelyezkedő valamennyi zártkerti ingatlan esetében kérelmezhető.

A Földhivatali eljárás rendjét az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 2025. október 31. napján hatályba lépett módosításai szabályozzák.

Tájékoztatjuk a Tisztelt Ingatlantulajdonosokat arról is, hogy a zártkerti ingatlan művelés alóli kivonása nem jelenti az ingatlan belterületbe vonását, valamint azt, hogy az ingatlan beépíthetővé válik. Az ingatlan beépíthetőségére továbbra is a helyi építési szabályzat rendelkezései az irányadóak.

További információért kérjük, forduljanak a **Miskolci Járási Hivatal Földhivatali Osztályához** ügyfélfogadási időben.

Ügyfélfogadás:

hétfő	8:00–11:30, 13:00–15:00
kedd	8:00–11:30, 13:00–15:00
szerda	8:00–11:30, 13:00–15:00
csütörtök	8:00–11:30, 13:00–15:00

Cím: 3525 Miskolc, Vologda utca 4. szám
Telefonszám: 06-46-504-020
E-mail cím: foldhivatal@borsod.gov.hu

Onga, 2025. november 27.

POLGÁRMESTERI HIVATAL -1- ONGA

Tóthné dr. Pail Erzsébet
jegyző