

**Onga Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Pénzügyi és Szociális Bizottsága**

3810-8/2024.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Onga Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Szociális Bizottsága **2024. november 21. napján**, 13 óra 30 perc kezdettel a Városháza tanácskozótermében megtartott **nyílt üléséről**.

- Jelen vannak:** Orphanides Ágnes, a bizottság elnöke
Kupsza Péter, a bizottság tagja
Tóth Tivadar, a bizottság tagja
- Az ülésről távol maradt:** Juhász Sándor László, a bizottság alelnöke
- Tanácskozási joggal részt vesz:** Dr. Trizsi Zalán polgármester
Varacsikai István alpolgármester
Tóthné dr. Pail Erzsébet jegyző
Dr. Madzinné Ortó Ildikó Andrea képviselő
- Az ülésen megjelent:** Bogárné Kiss Erika az Onga Konyha Nonprofit Kft.
Felügyelőbizottságának elnöke

Jegyzőkönyvvezető: Tirpák Eszter

Orphanides Ágnes a Pénzügyi és Szociális Bizottság elnöke: Köszönti a bizottság tagjait és az ülésen tanácskozási joggal részt vevő polgármester urat, alpolgármester urat, jegyző asszonyt és a képviselő-testület új tagját, dr. Madzinné Ortó Ildikó Andreát, akinek jó munkát kíván az elkövetkezendő ciklusban. Bejelenti, hogy a bizottság 4 tagja közül megjelent 3 fő, így a bizottság határozatképes, majd megnyitja az ülést. Jegyzőkönyv-hitelesítésre felkéri Tóth Tivadar képviselő urat. Ismerteti a kiküldött meghívó szerinti nyílt és zárt ülés napirendjét:

A nyílt ülés napirendje:

- 1.) Javaslat az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 16/2022. (VIII. 31.) önkormányzati rendelet módosítására és az Onga, 39/28 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére
Előterjesztő: polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Szociális Bizottság
- 2.) Javaslat Onga Város Önkormányzata polgármestere, alpolgármestere, képviselő-testülete tagjainak vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségének teljesítésével kapcsolatos eljárásról szóló szabályzatának elfogadására
Előterjesztő: polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Szociális Bizottság

- 3.) Javaslat a településtervezési módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Szociális Bizottság
- 4.) Javaslat az Onga, 609/1/A hrsz.-ú ingatlan (lakóház) megvásárlásával kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Szociális Bizottság
- 5.) Egyebek

A zárt ülés napirendje:

- 6.) Javaslat az Onga Konyha Nonprofit Kft. felügyelőbizottsági tagjának megválasztására
Előterjesztő: polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Szociális Bizottság

Orphanides Ágnes bizottsági elnöke: Ezt követően szavazásra teszi fel a napirend elfogadását.

A Pénzügyi és Szociális Bizottság – 3 fő bizottsági tag döntéshozatalban való részvételével – 3 igen, 0 nem szavazattal egyhangúlag a nyílt és zárt ülés napirendjét a fentiek szerint állapította meg.

Orphanides Ágnes bizottsági elnöke: 1. napirendi pont: *Javaslat az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 16/2022. (VIII. 31.) önkormányzati rendelet módosítására és az Onga, 39/28 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére.* Megkérdezi polgármester urat mint előterjesztőt, kíván-e kiegészítést tenni. Megkérdezi jegyző asszonyt, mint a javaslat előterjesztőjét, kíván-e kiegészítést tenni.

Dr. Trizsi Zalán polgármester: Nincs kiegészítenivalója.

Orphanides Ágnes bizottsági elnök: Megkérdezi a bizottság tagjait, van-e kérdésük, észrevételük. Amennyiben nincs, kéri először szavazzanak a vagyonrendelet módosításáról.

Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Szociális Bizottság – 3 fő bizottsági tag döntéshozatalban való részvételével – 3 igen, 0 nem szavazattal egyhangúlag támogatja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

40/2024. (XI.21.) PSZB. határozat

Tárgy: **Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 16/2022. (VIII. 31.) önkormányzati rendelet módosítása**

Onga Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Szociális Bizottsága megtárgyalta a „*Javaslat az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 16/2022. (VIII. 31.) önkormányzati rendelet módosítására és az Onga, 39/28 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére*” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1.) Onga Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Szociális Bizottsága az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 16/2022. (VIII. 31.) önkormányzati rendelet módosítását elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.
- 2.) A Pénzügyi és Szociális Bizottság utasítja az elnökét a képviselő-testület ülésén a bizottság véleményének ismertetésére.

Felelős: Pénzügyi és Szociális Bizottság elnöke
Határidő: 2024. november 21. Képviselő-testületi ülés

Orphanides Ágnes bizottsági elnöke: Megkéri a bizottság tagjait, amennyiben nincs észrevételük, határozzanak az Onga 39/28 hrsz.-ú ingatlan értékesítésének támogatásáról.

Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Szociális Bizottság – 3 fő bizottsági tag döntéshozatalban való részvételével – 3 igen, 0 nem szavazattal egyhangúlag támogatja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

41/2024. (XI.21.) PSZB. határozat

Tárgy: Onga, 39/28 hrsz.-ú ingatlan értékesítése

Onga Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Szociális Bizottsága megtárgyalta a „*Javaslat az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 16/2022. (VIII. 31.) önkormányzati rendelet módosítására és az Onga, 39/28 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére*” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1.) Onga Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Szociális Bizottsága Onga Város Önkormányzata (3562 Onga, Rózsa utca 18.) tulajdonában lévő 39/28 helyrajzi számú, 536 m² területnagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan – hivatalos értékbecslésben szereplő piaci érték figyelembe vételével – bruttó 1.100.000 Ft, azaz egymillió-egyszázezer forint vételáron történő eladását elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.
- 2.) A Pénzügyi és Szociális Bizottság utasítja az elnökét a képviselő-testület ülésén a bizottság véleményének ismertetésére.

Felelős: Pénzügyi és Szociális Bizottság elnöke
Határidő: 2024. november 21. Képviselő-testületi ülés

Orphanides Ágnes bizottsági elnök: 2. napirendi pont: *Javaslat Onga Város Önkormányzata polgármestere, alpolgármestere, képviselő-testülete tagjainak vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségének teljesítésével kapcsolatos eljárásról szóló szabályzatának elfogadására.* Kérdezi polgármester urat és jegyző asszonyt, kívánnak-e kiegészítést tenni az előterjesztéshez.

Dr. Trizsi Zalán polgármester: Nem kívánnak.

Orphanides Ágnes bizottsági elnök: Megnyitja a vitát a napirendi pont felett. Kérdés, észrevétel nem lévén, felkéri a bizottság tagjait, hogy aki támogatja a vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítésével kapcsolatos eljárásról szóló szabályzat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Szociális Bizottság – 3 fő bizottsági tag döntéshozatalban való részvételével – 3 igen, 0 nem szavazattal egyhangúlag támogatja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

42/2024. (XI.21.) PSZB. határozat

Tárgy: Onga Város Önkormányzata polgármestere, alpolgármestere, képviselő-testülete tagjainak vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségének teljesítésével kapcsolatos eljárásról szóló szabályzatának elfogadása

Onga Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Szociális Bizottsága megtárgyalta a „*Javaslat Onga Város Önkormányzata polgármestere, alpolgármestere, képviselő-testülete tagjainak vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségének teljesítésével kapcsolatos eljárásról szóló szabályzatának elfogadására*” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1.) Onga Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Szociális Bizottsága Onga Város Önkormányzata polgármestere, alpolgármestere, képviselő-testülete tagjainak vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségének teljesítésével kapcsolatos eljárásról szóló szabályzatát a határozat melléklete szerint elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.
- 2.) A Pénzügyi és Szociális Bizottság utasítja az elnökét a képviselő-testület ülésén a bizottság véleményének ismertetésére.

Felelős: Pénzügyi és Szociális Bizottság elnöke

Határidő: 2024. november 21. Képviselő-testületi ülés

Orphanides Ágnes bizottsági elnök: **3. napirendi pont:** *Javaslat a településtervezési módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára.* Az előterjesztést mindenki megkaphatta. Kérdezi polgármester urat, kíván-e kiegészítéssel élni.

Dr. Trizsi Zalán polgármester: Csak annyit kíván hozzátenni, hogy ez az utolsó lépése annak a hosszú eljárásnak, ami három módosítást foglal magába. A dokumentáció több szakhatóság és az Országos Főépítész által is véleményezésre és jóváhagyásra került, már csak a testület döntése hiányzik. Kéri a bizottság támogatását.

Orphanides Ágnes bizottsági elnök: Köszöni szépen a kiegészítést. Megnyitja a vitát a napirendi pont felett. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel először a településtervezési módosításának elfogadását.

Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Szociális Bizottság – 3 fő bizottsági tag döntéshozatalban való részvételével – 3 igen, 0 nem szavazattal egyhangúlag támogatja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Szociális Bizottság – 3 fő bizottsági tag döntéshozatalban való részvételével – 3 igen, 0 nem szavazattal egyhangúlag támogatja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

45/2024. (XI.21.) PSZB. határozat

Tárgy: Onga, 609/1/A hrsz.-ú ingatlanon lévő lakóház ingyenes átruházásának előkészítése az önkormányzat részére

Onga Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Szociális Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat az Onga, 609/1/A hrsz.-ú ingatlan (lakóház) megvásárlásával kapcsolatos döntések meghozatalára” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1.) Onga Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Szociális Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.
- 2.) A Pénzügyi és Szociális Bizottság utasítja az elnökét a képviselő-testület ülésén a bizottság véleményének ismertetésére.


Felelős: Pénzügyi és Szociális Bizottság elnöke
Határidő: 2024. november 21. Képviselő-testületi ülés

Orphanides Ágnes bizottsági elnök: 5. napirendi pont: Egyebek. Kérdezi a bizottság tagjait, van-e kérdésük, észrevételük. Hozzászólás nem lévén a nyílt ülést 13 óra 47 perckor bezárja, és a 6. napirendi ponttól zárt ülést rendel el.

K. m. f.


Orphanides Ágnes
a bizottság elnöke




Tóth Tivadar
a bizottság tagja

A jegyzőkönyvet készítette:


Tirpák Eszter

A jegyzőkönyv törvényességi véleményezésre bemutatva:


Tóthné dr. Pál Erzsébet
jegyző

43/2024. (XI.21.) PSZB. határozat

Tárgy: Településtervezési módosításának elfogadása

Onga Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Szociális Bizottsága megtárgyalta a „*Javaslat a településtervezési módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára*” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1.) Onga Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Szociális Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek az előterjesztés határozati javaslatot.
- 2.) A Pénzügyi és Szociális Bizottság utasítja az elnökét a képviselő-testület ülésén a bizottság véleményének ismertetésére.

Felelős: Pénzügyi és Szociális Bizottság elnöke
Határidő: 2024. november 21. Képviselő-testületi ülés

Orphanides Ágnes bizottsági elnök: Kéri a bizottságot, hogy ezt követően a helyi építési szabályzat módosításáról döntsenek.

Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Szociális Bizottság – 3 fő bizottsági tag döntéshozatalban való részvételével – 3 igen, 0 nem szavazattal egyhangúlag támogatja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

44/2024. (XI.21.) PSZB. határozat

Tárgy: A helyi építési szabályzatról szóló 25/2023. (VII. 28.) önkormányzati rendelet módosítása

Onga Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Szociális Bizottsága megtárgyalta a „*Javaslat a településtervezési módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára*” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1.) Onga Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Szociális Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a helyi építési szabályzatról szóló 25/2023. (VII. 28.) önkormányzati rendelet módosítását.
- 2.) A Pénzügyi és Szociális Bizottság utasítja az elnökét a képviselő-testület ülésén a bizottság véleményének ismertetésére.

Felelős: Pénzügyi és Szociális Bizottság elnöke
Határidő: 2024. november 21. Képviselő-testületi ülés

Orphanides Ágnes bizottsági elnök: **4. napirendi pont:** *Javaslat az Onga, 609/1/A hrsz.-ú ingatlan (lakóház) megvásárlásával kapcsolatos döntések meghozatalára.* Megnyitja a vitát a napirendi pont felett. Kérdés, hozzászólás nem lévén lezárja a vitát, majd szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.