

**Onga Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Pénzügyi és Szociális Bizottsága**

3810-2/2024.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Onga Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Szociális Bizottsága **2024. október 21. napján**, 13 óra 30 perc kezdettel a Városháza tanácskozótermében megtartott **nyílt üléséről**.

Jelen vannak: Orphanides Ágnes, a bizottság elnöke
Juhász Sándor László, a bizottság alelnöke
Kupsza Péter, a bizottság tagja

Az ülésről távol maradt: Tóth Tivadar, a bizottság tagja

Tanácskozási joggal részt vesz: Dr. Trizsi Zalán polgármester
Varacsikai István alpolgármester
Tóthné dr. Pail Erzsébet jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Tirpák Eszter

Orphanides Ágnes a Pénzügyi és Szociális Bizottság elnöke: Köszönti a bizottság tagjait és az ülésen tanácskozási joggal részt vevő polgármester urat, alpolgármester urat és jegyző asszonyt. Bejelenti, hogy a bizottság 4 tagja közül megjelent 3 fő, így a bizottság határozatképes, majd megnyitja az ülést. Jegyzőkönyv-hitelesítésre felkéri Kupsza Péter képviselő urat. Ismerteti a kiküldött meghívó szerinti nyílt és zárt ülés napirendjét:

A nyílt ülés napirendje:

- 1.) Javaslat a polgármester 2024. évi időarányos cafetéria-juttatásának megállapítására
Előterjesztő: jegyző
Véleményezi: Pénzügyi és Szociális Bizottság
- 2.) Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2025. évi pályázatához történő csatlakozásra
Előterjesztő: polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Szociális Bizottság
- 3.) Javaslat az Onga, 610/1 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére
Előterjesztő: polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Szociális Bizottság
- 4.) Javaslat az Onga, 712/1 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére
Előterjesztő: polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Szociális Bizottság
- 5.) Egyebek

A zárt ülés napirendje:

- 6.) Települési támogatás kérelmek elbírálása
- 7.) Önkormányzati bérlakás pályázatok elbírálása, javaslat a bérlő személyére

Orphanides Ágnes bizottsági elnöke: Ezt követően szavazásra teszi fel a napirend elfogadását.

A Pénzügyi és Szociális Bizottság – 3 fő bizottsági tag döntéshozatalban való részvételével – 3 igen, 0 nem szavazattal egyhangúlag az ülés napirendjét a fentiek szerint állapította meg.

Orphanides Ágnes bizottsági elnöke: **1. napirendi pont: *Javaslat a polgármester 2024. évi időarányos cafetéria-juttatásának megállapítására.*** Megkérdezi jegyző asszonyt, mint a javaslat előterjesztőjét, kíván-e kiegészítést tenni.

Tóthné dr. Pail Erzsébet jegyző: Nincs kiegészítenivalója.

Orphanides Ágnes bizottsági elnöke: Kérdése, hogy az év elején be lett-e tervezve polgármester úr cafetéria-juttatása a költségvetésbe?

Tóthné dr. Pail Erzsébet jegyző: Természetesen be lett tervezve.

Orphanides Ágnes bizottsági elnöke: Megkérdezi a bizottság tagjait, van-e kérdésük, észrevételük. Amennyiben nincs, kéri a határozati javaslat támogatását, amelyet szavazásra tesz fel.

Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Szociális Bizottság – 3 fő bizottsági tag döntéshozatalban való részvételével – 3 igen, 0 nem szavazattal egyhangúlag támogatja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

1/2024. (X.21.) PSZB. határozat

Tárgy: A polgármester 2024. évi időarányos cafetéria-juttatásának megállapítása

Onga Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Szociális Bizottsága megtárgyalta a „*Javaslat a polgármester 2024. évi időarányos cafetéria-juttatásának megállapítására*” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1.) Onga Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Szociális Bizottsága támogatja dr. Trizsi Zalán polgármester cafetéria-juttatásának 2024. évi keretösszegének nettó 400.000 Ft-ban történő meghatározását, melynek időarányos – 2024. október 1. napjától 2024. december 31. napjáig járó – része nettó 100.000 Ft.
- 2.) A Pénzügyi és Szociális Bizottság utasítja az elnökét a képviselő-testület ülésén a bizottság véleményének ismertetésére.

Felelős: Pénzügyi és Szociális Bizottság elnöke
Határidő: 2024. október 21. Képviselő-testületi ülés

Orphanides Ágnes bizottsági elnöke: 2. napirendi pont: *Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2025. évi pályázatához történő csatlakozásra.* Kérdezi polgármester urat és jegyző asszonyt, kívánnak-e kiegészítést tenni az előterjesztéshez.

Tóthné dr. Pail Erzsébet jegyző: Nem kívánnak.

Orphanides Ágnes bizottsági elnöke: Kérdése, mikortól jár a támogatás? 2025 januárjától?

Tóthné dr. Pail Erzsébet jegyző: A típustól függ, ugyanis van „A” és „B” típusú pályázat. Az egyiknek a folyósítása 2025 első félévében történik, a másik jövő év szeptemberétől.

Orphanides Ágnes bizottsági elnöke: Megnyitja a vitát a napirendi pont felett. Kérdés, észrevétel nem lévén, felkéri a bizottság tagjait, hogy aki elfogadja Bursa Hungarica pályázathoz történő csatlakozást, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Szociális Bizottság – 3 fő bizottsági tag döntéshozatalban való részvételével – 3 igen, 0 nem szavazattal egyhangúlag támogatja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

2/2024. (X.21.) PSZB. határozat

Tárgy: Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2025. évi pályázatához történő csatlakozás

Onga Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Szociális Bizottsága megtárgyalta a „*Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2025. évi pályázatához történő csatlakozásra*” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1.) Onga Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Szociális Bizottsága támogatja, hogy Onga Város Önkormányzata csatlakozzon a Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő által meghirdetett Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2025. évi pályázati fordulójához.
- 2.) A Pénzügyi és Szociális Bizottság utasítja az elnökét a képviselő-testület ülésén a bizottság véleményének ismertetésére.

Felelős: Pénzügyi és Szociális Bizottság elnöke
Határidő: 2024. október 21. Képviselő-testületi ülés

Orphanides Ágnes bizottsági elnök: 3. napirendi pont: *Javaslat az Onga, 610/1 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére.* Az előterjesztést mindenki megkaphatta. Megnyitja a vitát a napirendi pont felett. Kérdése, mit kell tudni az ingatlanról, illetve készült-e ehhez értékbecslés?

Tóthné dr. Pail Erzsébet jegyző: Készült, az előterjesztés mellékleteként került becsatolásra. Az ingatlan alatt található önkormányzat földterületet korábban felajánlották megvételre a felépítmény tulajdonosainak, ami azóta eladásra került a Dohun Éptech Kft.-nek. A cég képviselője ezt követően vételi szándéknyilatkozatot tett az önkormányzat felé a földterületre vonatkozóan. Ennek az eladását tárgyalja most a bizottság.

Orphanides Ágnes bizottsági elnök: Akkor ez egy be nem tervezett bevétel lesz az önkormányzat számára.

Dr. Trizsi Zalán polgármester: Igen.

Orphanides Ágnes bizottsági elnök: A bizottság részéről kérdés, észrevétel a továbbiakban nem hangzott el, így a vitát lezárja. Kéri, szavazzanak az Onga, 610/1 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről.

Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Szociális Bizottság – 3 fő bizottsági tag döntéshozatalban való részvételével – 3 igen, 0 nem szavazattal egyhangúlag támogatja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

3/2024. (X.21.) PSZB. határozat

Tárgy: Onga, 610/1 hrsz.-ú ingatlan értékesítése

Onga Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Szociális Bizottsága megtárgyalta a „*Javaslat az Onga, 610/1 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére*” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1.) Onga Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Szociális Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek az Onga Város Önkormányzata tulajdonában lévő 610/1 helyrajzi számú, 863 m² területnagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan – értékbecslésben szereplő - bruttó 4.400.000 Ft, azaz négymillió-négyszázezer forint vételáron történő eladását.
- 2.) A Pénzügyi és Szociális Bizottság utasítja az elnökét a képviselő-testület ülésén a bizottság véleményének ismertetésére.

Felelős: Pénzügyi és Szociális Bizottság elnöke

Határidő: 2024. október 21. Képviselő-testületi ülés

Orphanides Ágnes bizottsági elnök: **4. napirendi pont:** *Javaslat az Onga, 712/1 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére.* Kérdezi, kívánnak-e kiegészítést fűzni az előterjesztéshez. Ezt követően megnyitja a vitát a napirendi pont felett. Az előterjesztésben az olvasható, hogy „*a kérelem tárgyát képező ingatlan vételára nem került megállapításra*”. Jól érti, hogy akkor ez azt jelenti, hogy a 48/2023. számú határozatban kimaradt a felsorolásból ez az ingatlan?

Tóthné dr. Pail Erzsébet jegyző: Igen, valamilyen oknál fogva kimaradt.

Orphanides Ágnes bizottsági elnök: Köszöni szépen a tájékoztatást. Megkéri a bizottság tagjait, amennyiben elfogadásra javasolják a képviselő-testületnek az Onga, 712/1 hrsz.-ú ingatlan értékesítését, kézfelemeléssel jelezzék.

Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Szociális Bizottság – 3 fő bizottsági tag döntéshozatalban való részvételével – 3 igen, 0 nem szavazattal egyhangúlag támogatja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

4/2024. (X.21.) PSZB. határozat

Tárgy: Onga, 712/1 hrsz.-ú ingatlan értékesítése

Onga Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Szociális Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat az Onga, 712/1 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1.) Onga Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Szociális Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek az Onga Város Önkormányzata tulajdonában lévő 712/1 hrsz.-ú, 863 m² terület nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan – a 48/2023. (V.16.) számú határozatban alapul vett 5000 Ft/m² vételár figyelembevételével a kérelem tárgyát képező ingatlan értékén, ingatlan: 863 m², lakóház: 120 m², 863 m²-120 m²=743 m² * 5000 Ft = 3.715.000 Ft, azaz bruttó 3.715.000 Ft, azaz hárommillió-hétszázötvenöt ezer forint vételáron történő eladását.
- 2.) A Pénzügyi és Szociális Bizottság utasítja az elnökét a képviselő-testület ülésén a bizottság véleményének ismertetésére.

Felelős: Pénzügyi és Szociális Bizottság elnöke
Határidő: 2024. október 21. Képviselő-testületi ülés

Orphanides Ágnes bizottsági elnök: 5. napirendi pont: Egyebek. Kérdezi a bizottság tagjait, van-e kérdésük, észrevételük.

Juhász Sándor bizottsági tag: Tolmácsolja a lakosok panaszát a szemétproblémára. Tudomásuk van olyan ingatlanokról, ahol több család él együtt, így nekik kevésnek bizonyul az az egy hulladékgyűjtő edényzet. Többen is kérdezik, hogy miért vannak a kamerák, ha nincs következménye a szeméttelésnek, és nem történik felelősségre vonás ezen a téren.


Dr. Trizsi Zalán polgármester: Elmondja, hogy nagyon sok feljelentést tettek az elmúlt időben, a többi már a rendőrség dolga, de sokszor arról sem adnak tájékoztatást, hogy folyik a nyomozás, vagy szabálysértési bírságot szabtak ki az elkövetőknek. Sok esetben sajnos beazonosíthatatlanok voltak az elkövetők, mert sötét volt, eltakarták az arcukat, vagy éppen gyerekekkel ürítették ki a kukákat. Megfontolandó lenne bejárást tartani egy szemétszállítási napon, megnézni, hogy a problémás helyeken ilyenkor mennyi edényzet van kirakva. 2022-ben a roma nemzetiségi önkormányzattal együtt összegyűjtötték azokat az ingatlanokat, ahol több, 3-4 háztartás él együtt. Szociális normatívából körülbelül 35 edényzet került beszerzésre, amit természetbeni juttatásként adtak oda a listán szereplő családoknak. El lehet gondolkodni egy újabb ilyen felmérésen és kezdeményezésen, de előtte azt lenne jó megnézni, hogy a kiosztott edényzetek megvannak-e még ezeknél a családoknál és használják-e őket.

Orphanides Ágnes bizottsági elnök: További hozzászólás nem lévén a nyílt ülést 13 óra 50 perckor berekeszti, és a 6. napirendi ponttól zárt ülést rendel el.


Orphanides Ágnes
a bizottság elnöke

K. m. f.




Kupsza Péter
a bizottság tagja

A jegyzőkönyvet készítette:


Tirpák Eszter

A jegyzőkönyv törvényességi véleményezésre bemutatva:


Tóthné dr. Pail Erzsébet
jegyző