



ONGA VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERE

142-161/2024.

ELŐTERJESZTÉS

Onga Város Önkormányzata Képviselő-testülete

2024. október 21. napján tartandó nyílt ülésére

Javaslat
az Onga, 712/1 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Tóthné dr. Pail Erzsébet
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Vámosi Péter és Vámosiné Bajcsi Zsuzsanna 2024. február 5. napján külön kérelmet nyújtottak be az önkormányzathoz (iktatószám: 264-2/2024, 264-3/2024, ügyiratszám: 877/2024, 878/2024), amelyben vételi szándékukat jelezték az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező **Onga belterület 712/1 hrsz.-ú** beépített terület megnevezésű 863 m² nagyságú, természetben 3562 Onga, Deák Ferenc u. 42. szám alatt található ingatlanra vonatkozóan.

Az önkormányzat Képviselő-testületének az „idegen tulajdonú felépítmények alatti földterületek hasznosítása” tárgyában hozott 48/2023. (V.16.) számú határozatában a kérelem tárgyát képező ingatlan vételára nem került megállapításra, így a 48/2023. (V.16.) számú határozatban alapul vett 5000 Ft/m² vételár figyelembevételével a kérelem tárgyát képező ingatlan értéke:

ingatlan: 863 m², lakóház: 120 m²

$863 \text{ m}^2 - 120 \text{ m}^2 = 743 \text{ m}^2 * 5000 \text{ Ft} = \underline{\underline{3.715.000 \text{ Ft}}}$

A Képviselő-testület a megváltási összeg kialakításánál különös tekintettel volt arra, hogy az épület tulajdonosok a megváltani kívánt önkormányzati ingatlan állagát az épület tulajdonjogának szerzését követően fenntartották.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Onga, 2024. október 16.




Dr. Trizsi Zsolt
polgármester

Határozati javaslat:

Onga Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat az Onga, 712/1 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Tárgy: Onga, 712/1 hrsz.-ú ingatlan értékesítése

- 1.) Onga Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Onga Város Önkormányzata (3562 Onga, Rózsa utca 18.) tulajdonában lévő 712/1 hrsz.-ú, 863 m² területnagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan – a 48/2023. (V.16.) számú határozatban alapul vett 5000 Ft/m² vételár figyelembevételével a kérelem tárgyát képező ingatlan értékén, ingatlan: 863 m², lakóház: 120 m², $863 \text{ m}^2 - 120 \text{ m}^2 = 743 \text{ m}^2 * 5000 \text{ Ft} = 3.715.000 \text{ Ft}$, azaz **bruttó 3.715.000 Ft**, azaz hárommillió-hétszázötvenötezer forint vételáron történő eladásáról dönt.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés teljes körű lebonyolítására.
- 3.) A szerződéskötés során felmerülő költségek a vevőt terhelik.
- 4.) A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt az adás-vételi szerződés megkötéséhez szükséges adatok megküldése érdekében értesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, illetve a szerződéskötésre a döntéstől számított 30 nap