

**Onga Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testülete**

142-133/2024.

**JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** Onga Város Önkormányzata Képviselő-testülete **2024. szeptember 10. napján**, 13 órai kezdettel a Városháza tanácskozótermében megtartott **rendkívüli nyílt üléséről**.

**Jelen vannak:** Jónyér Gergely, Kovács Zoltán, Orphanides Ágnes, Rózsa László, Szabadosné Hornyák Anikó, dr. Trizsi Zalán, Varacskai István

**Tanácskozási joggal jelen van:** Tóthné dr. Pail Erzsébet jegyző

**Jegyzőkönyvvezető:** Tirpák Eszter

**Dr. Trizsi Zalán polgármester:** Köszönti a rendkívüli képviselő-testületi ülésen megjelent képviselőket, alpolgármester urat és jegyző asszonyt. Megállapítja, hogy a testület 7 tagja közül jelen van 7 fő, így a testület határozatképes, majd megnyitja az ülést. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Jónyér Gergely és Orphanides Ágnes képviselőket.

**Ismerteti a meghívó szerinti napirendet:**

- 1.) Javaslat a TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-BO1-2022-00040 azonosítószámú, „Ongai általános iskola energetikai korszerűsítése” című projektben döntés meghozatalára a közbeszerzési eljárás eredményéről  
Előterjesztő: polgármester  
Véleményezi: Pénzügyi Bizottság
- 2.) Javaslat a TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-BO1-2022-00016 azonosítószámú, „Onga város csapadékvíz hálózatának felújítása és bővítése” című projekt megvalósításához szükséges szemléletformáló tevékenységet ellátó szervezet kiválasztására irányuló beszerzési eljárásban döntés meghozatalára  
Előterjesztő: polgármester  
Véleményezi: Pénzügyi Bizottság
- 3.) Javaslat Onga Város településrendezési eszközeinek 2024. évi 1. jelű módosításával összefüggő eljárás véleményezési szakaszának lezárására  
Előterjesztő: polgármester

**Dr. Trizsi Zalán polgármester:** Szavazásra teszi fel a fentebb ismertetett napirendi javaslatot.

A képviselő-testület – 7 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 7 igen, 0 nem szavazattal egyhangúlag az ülés napirendjét a fentiek szerint fogadta el.



**Dr. Trizsi Zalán polgármester:** 1. napirendi pont: *Javaslat a TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-BO1-2022-00040 azonosítószámú, „Ongai általános iskola energetikai korszerűsítése” című projektben döntés meghozatalára a közbeszerzési eljárás eredményéről.* Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi Bizottság, kérdezi elnök urat, milyen döntés született az ülésen.

**Varacscai István képviselő:** A Pénzügyi Bizottság egyhangúlag támogatja a határozati javaslatot.

**Dr. Trizsi Zalán polgármester:** Megnyitja a vitát a napirendi pont felett. Megadja a szót Rózsa László alpolgármesternek.

**Rózsa László alpolgármester:** Örömtelnek tartja, hogy az 51,9 millió forintos pályázatra érkezett egy 47,9 millió forintos ajánlat. Ritka eset, hogy nem kell azt az önkormányzatnak kipótolnia. Megemlíti, hogy volt korábban egy elhatározás a testület részéről, hogy minden projektet egy-egy képviselő felügyel majd, és beszámol az azzal kapcsolatos fejleményekről a következő üléseken. Szeretné javasolni, hogy ezt a továbbiakban is folytassák. Elmondja, hogy szívügye az iskola, ezért ő vállalta ennek a projektnek a felügyeletét. Sokáig sajnos azért nem mozdult előrébb ez a projekt, mert a fedezeti összegnél jóval magasabb árajánlatok érkeztek be. Jó munkát kíván annak, aki majd ezt a projektet a jövőben fogja támogatni és segíteni.

**Dr. Trizsi Zalán polgármester:** Hozzáteszi, márciusban egy eredménytelen közbeszerzési eljárást követően új eljárás megindításáról döntött a testület. A műszaki tartalom csökkentésével sikerült elérni, hogy alacsonyabb árajánlatok érkezzenek be, amelyekre fedezetet nyújt a támogatási összeg. További kérdés, észrevétel nem lévén név szerinti szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, melyben megkéri jegyző asszony közreműködését.

Jónyer Gergely – Igen

Kovács Zoltán - Igen

Orphanides Ágnes - Igen

Rózsa László – Igen

Szabadosné Hornyák Anikó - Igen

Dr. Trizsi Zalán - Igen

Varacscai István – Igen

Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 7 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 7 igen, 0 nem szavazattal egyhangúlag támogatja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

**84/2024. (IX.10.) sz. határozat**

**Tárgy:** A TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-BO1-2022-00040 azonosítószámú projekthez kapcsolódó, „Energetikai korszerűsítés Ongán” tárgyú EKR000946032024 számú közbeszerzési eljárás eredményéről döntés

Óngai Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Javaslat a TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-BO1-2022-00040 azonosítószámú, „Ongai általános iskola energetikai korszerűsítése” című projektben döntés meghozatalára a közbeszerzési eljárás eredményéről*” című előterjesztést és név szerinti szavazással az alábbi döntést hozza:

1. Óngai Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a **BORSOD KONSTRUKCIÓ Kft., SZÉP HÁZAK - 6. PILLÉR Kft., Norvex Kft., MAGYAR GENERÁL ÉPÍTŐ Kft.** ajánlattevők ajánlatai tartalmilag és formailag is megfelelőek, azaz **érvényesek.**
2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a **Novient Kft., az EMP TRADE Kft., a MÓNUSZ Kft.** és a **JD Bau 2014 Kft.** ajánlattevő ajánlata a Kbt.73.§ (1) e) alapján **érvénytelen.**
3. A Képviselő-testület megállapítja, hogy az „**Energetikai korszerűsítés Ongán**” tárgyú EKR000946032024 számú közbeszerzési eljárás eredményes.
4. A Képviselő testület megállapítja, hogy a rendelkezésre álló fedezet alapjául szolgáló TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-BO1-2022-00040 azonosítószámú támogatói szerződés szerinti nyertes ajánlattevő:  
**Ajánlattevő neve: BORSOD KONSTRUKCIÓ Építőipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.** Székhelye: 3635 Dubicsány Kossuth Lajos út 32. Ajánlati ár (tartalékkeret nélküli nettó Ft): 47 942 192 Ft  
Többlet jótállás időtartama az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől számítva (24 hó kötelező jótállási időn felül, min 0 hó, max 36 hó): 36 hó  
Környezetvédelmi károk minimalizálására tett intézkedés: Vállalja, hogy a munkák során az áruszállításra használt teherautók legalább EURO 5 vagy magasabb környezetvédelmi besorolásúak legyenek (I/N): igen  
Teljesítésbe bevont szakember szakmai tapasztalata (építésvezető/projektvezető; min. 0, max. 10 db projekt): 10
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kapcsolódó szerződés aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal, illetve a szerződés megkötésére 2024. szeptember 30.

**Dr. Trizsi Zalán polgármester:** 2. napirendi pont: *Javaslat a TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-BO1-2022-00016 azonosítószámú, „Ongai város csapadékvíz hálózatának felújítása és bővítése” című projekt megvalósításához szükséges szemléletformáló tevékenységet ellátó szervezet kiválasztására irányuló beszerzési eljárásban döntés meghozatalára.* Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi Bizottság, kéri elnök urat, ismertesse a bizottság állásfoglalását.

**Varacska István képviselő:** A Pénzügyi Bizottság egyhangúlag támogatja a legjobb árajánlatot tevő Ongai Konyha Nonprofit Kft. ajánlatának elfogadását.

**Dr. Trizsi Zalán polgármester:** Megnyitja a vitát a napirendi pont felett. Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 7 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 7 igen, 0 nem szavazattal egyhangúlag támogatja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

**85/2024. (IX.10.) sz. határozat**

**Tárgy: TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-BO1-2022-00016 azonosítószámú, „Onga város csapadékvíz hálózatának felújítása és bővítése” című projekt keretében a szemléletformáló tevékenység ellátására vonatkozó legkedvezőbb ajánlat elfogadása**

Onga Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Javaslat a TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-BO1-2022-00016 azonosítószámú, „Onga város csapadékvíz hálózatának felújítása és bővítése” című projekt megvalósításához szükséges szemléletformáló tevékenységet ellátó szervezet kiválasztására irányuló beszerzési eljárásban döntés meghozatalára*” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Onga Város Önkormányzata Képviselő-testülete a TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-BO1-2022-00016 azonosítószámú, „Onga város csapadékvíz hálózatának felújítása és bővítése” című projektben a szemléletformáló tevékenység ellátására az

**Onga Konyha Nonprofit Kft.**

(3562 Onga, Major utca 5.) által benyújtott legkedvezőbb ajánlatot fogadja el.

**A vállalási ár: 1.181.102,- Ft + 318.898 Ft ÁFA = 1.500.000,- Ft**

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kapcsolódó szerződés aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2024. szeptember 13.

**Dr. Trizsi Zalán polgármester:** Ismerteti a **3. napirendi pontot: *Javaslat Onga Város településrendezési eszközeinek 2024. évi 1. jelű módosításával összefüggő eljárás véleményezési szakasz lezárására.*** Megnyitja a vitát a napirendi pont felett. Megadja a szót alpolgármester úrnak.

**Rózsa László alpolgármester:** Az előterjesztésben olvasható, hogy az Onga, Széchenyi utca 2/A. teleknél korábbi területfelhasználásra történő visszamódosítás történik. Ez mit jelent pontosan?

**Dr. Trizsi Zalán polgármester:** Az új településrendezési terv miatt a telek átsorolódott kertvárosias övezetbe, azonban az ingatlan tulajdonosa kérelmezte a telek falusias építési övezetbe való visszamódosítását. További kérdés, hozzáfűznivaló nem lévén szavazásra teszi fel a véleményezési szakasz lezárását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 7 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 7 igen, 0 nem szavazattal egyhangúlag támogatja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

**86/2024. (IX.10.) sz. határozat:**

**Tárgy: Onga Város településrendezési eszközeinek 2024. évi 1. jelű módosításával összefüggő eljárás véleményezési szakasz lezárása**


Onga Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Javaslat Onga Város településrendezési eszközeinek 2024. évi 1. jelű módosításával összefüggő eljárás véleményezési szakasz lezárására*” vonatkozó előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

- 1.) Onga Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a több részterületre vonatkozó 2024. évi 1. jelű módosítási eljárása során a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárás véleményezési szakasza lefolytatásra került. A véleményezési szakasz szerinti helyi tájékoztatás és lakossági fórum megtartása megtörtént. A véleményezési szakaszban vélemény nem érkezett.
- 2.) A fentiek alapján a tárgyi ügyben a Képviselő-testület a Korm. rendelet szerinti véleményezési szakaszt lezártnak tekinti.
- 3.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a tervdokumentációt küldje meg záró szakaszra az Állami Főépítésznek.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

**Dr. Trizsi Zalán polgármester:** Megköszöni a képviselő-testület gyors rendelkezésre állását, majd az ülést 13 óra 7 perckor bezárja.

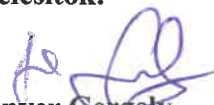
  
**Tóthné dr. Pail Erzsébet**  
jegyző

K. m. f.



  
**Dr. Trizsi Zalán**  
polgármester

**Jegyzőkönyv-hitelesítők:**

  
**Jónyer Gergely**  
képviselő

  
**Orphanides Ágnes**  
képviselő

A jegyzőkönyvet készítette:

  
**Tirpák Eszter**

