

**Onga Város Polgármestere**  
**Onga, Rózsa utca 18.**

**142-129/2024.**

Előterjesztés Onga Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2024. szeptember 10. napján tartandó rendkívüli ülésére

### **Javaslat**

**Onga Város településrendezési eszközeinek 2024. évi 1. jelű módosításával összefüggő  
eljárás véleményezési szakaszának lezárására**

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

**Tóthné dr. Pail Erzsébet**  
jegyző

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Korábban Onga Város Önkormányzata Képviselő-testülete 19/2024. (II.27.), 20/2024. (II.27.) és 21/2024. (II.27.) számú határozatában döntés született az Onga Város településrendezési eszközeinek 2024. évi 1. jelű módosításáról.

### Az eljárás során sor kerül:

1. a 0220/6 hrsz.-ú ingatlan (Onga – Villantó üdülőtelep) a területhasználatában bekövetkezett változások miatti lakó rendeltetés megvalósíthatóságára,
2. az Onga, Széchenyi u. 2/A (hrsz.: 282) telekre vonatkozóan a „korábbi területfelhasználásra történő visszamódosításra”,
3. a Diósgyőri Szurkolók az Állatokért Alapítvány az Onga 021/9 hrsz.-ú ingatlanon található állatmenhelyhez kapcsolódó célra a 021/3 hrsz.-ú mezőgazdasági területfelhasználású ingatlan igénybevételére,
4. Onga Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 25/2023. (VII. 28.) önkormányzati rendelete 3. mellékletének értelmezést segítő és a magasabb rendű jogszabályok keretei között nagyobb mozgásteret biztosító módosítására, (rajztechnikai korrekció színek jelekkel kerültek helyettesítésre)

A módosítási eljárást a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) alapján egyszerűsített eljárási rend alkalmazásával történik.

A Korm. rendelet 65. § alapján véleményezési szakasz során a partner véleményének megismerése céljából lakossági fórumon kerül ismertetésre a terv. A lakossági fórum 2024. június 26-án megtartásra került, melyen észrevétel nem érkezett.

A Korm. rendelet 66. § (7) bekezdése alapján véleményezést követően a beérkezett véleményeket ismertetni kell a képviselő-testülettel, a döntés átruházása esetén a döntésre jogosulttal, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület, illetve átruházás esetén a döntésre jogosult dönt.

A Korm. rendelet 68. § alapján a dokumentációt véleményezés céljából az E-tér felületre feltöltésre kerül. Egyszerűsített eljárásban a véleményezési szakaszban csak a partner ad véleményt a véleményezési szakasz kezdetétől számított 10 napon belül.

A véleményezés során a tervezett módosítással kapcsolatosan kifogás, ellenvélemény nem érkezett.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslat elfogadásával döntsön arról, hogy a rendezési terv módosítása kapcsán a véleményezési szakaszt lezárja és a módosítás végső véleményezését el kívánja indítani!

Onga, 2024. szeptember 9.

**Dr. Trizsi Zalán sk.**  
polgármester

**Határozati javaslat:**

Onga Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Javaslat Onga Város településrendezési eszközeinek 2024. évi 1. jelű módosításával összefüggő eljárás véleményezési szakasz lezárására*” vonatkozó előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

**Tárgy: Onga Város településrendezési eszközeinek 2024. évi 1. jelű módosításával összefüggő eljárás véleményezési szakasz lezárása**

- 1.) Onga Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a több részterületre vonatkozó 2024. évi 1. jelű módosítási eljárása során a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárás véleményezési szakasza lefolytatásra került. A véleményezési szakasz szerinti helyi tájékoztatás és lakossági fórum megtartása megtörtént. A véleményezési szakaszban vélemény nem érkezett.
- 2.) A fentiek alapján a tárgyi ügyben a Képviselő-testület a Korm. rendelet szerinti véleményezési szakaszt lezártak tekinti.
- 3.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a tervdokumentációt küldje meg záró szakaszra az Állami Főépítésznek.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester