

**Onga Város Polgármestere  
3562 Onga, Rózsa utca 18.**

142-107/2024.

**Sürgősségi indítvány!**

Előterjesztés Onga Város Önkormányzata Képviselő-testülete

2024. július 2. napján tartandó nyílt ülésére

**Javaslat**

**módosított vagyonkezelési szerződés megkötésének elfogadására**

**Törvényességi szempontból véleményezte:**

  
**Tóthné dr. Pail Erzsébet**  
jegyző

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

2024. június 27. napján a Miskolci Tankerületi Központ megkereste Onga Város Önkormányzatának, amelyben az alábbiakról tájékoztatást küldte.

A tankerületi központok 2016-os létrejöttét követően elmaradt a korábbi fenntartó (Klebelsberg Intézményfenntartó Központ) által megkötött vagyongazdálkodási szerződés felülvizsgálata, módosítása, és az új fenntartó vagyongazdálkodási jogának földhivatali bejegyzése.

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: törvény) vonatkozik – többek között – az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos vagyon kezelésére. Tekintettel arra, hogy a tankerületi központokban működő köznevelési intézmények által használt ingatlanok jellemzően önkormányzati tulajdonban vannak, a tankerületi központoknak is a Törvény rendelkezéseit kell figyelembe venni a vagyongazdálkodásuk során.

A Törvény értelmében a Miskolci Tankerületi Központnak a vagyongazdálkodási szerződést úgy kell módosítania, hogy a korábbi vagyongazdálkodó helyébe a tankerületi központ kerüljön. A szerződésmódosítás szükséges kezdeményezniük a vagyongazdálkodói jog tankerületi központ javára történő földhivatali bejegyzését is.

A fentiekre hivatkozással, a Miskolci Tankerületi Központ megküldte a módosított vagyongazdálkodási Szerződést aláírásra. A szerződés aláírásával a felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat ingyenesen vagyongazdálkodásba adja, a vagyongazdálkodó pedig vagyongazdálkodásba veszi az előterjesztés mellékletét képező szerződésben foglalt ingatlant. Az önkormányzat a szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a vagyongazdálkodónak a szerződésben meghatározott ingatlanra vonatkozó, jogszabályon alapuló vagyongazdálkodói joga „vagyongazdálkodásba adás” jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön (bejegyzési engedély).

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Onga, 2024. július 1.



  
**Dr. Trizsi Zsolt**  
polgármester

### **Határozati javaslat:**

Onga Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Módosított vagyongazdálkodási szerződés megkötésének elfogadására*” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

### **Tárgy: Módosított vagyongazdálkodási szerződés megkötésének elfogadása**

1. Onga Város Önkormányzata Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt vagyongazdálkodási Szerződést jóváhagyja.
2. Felhatalmazza Onga Város Önkormányzatának polgármesterét az 1. pont szerinti szerződés aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

## VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS (módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva)

*amely létrejött egyrészről*

**Onga Város Önkormányzata**

székhelye: 3562 Onga, Rózsa utca 18.

törzskönyvi azonosító száma (PIR): 726038.

adóigazgatási azonosító száma: 15726030-2-05.

KSH statisztikai számjele: 15726030-8411-321-05.

képviseli: Dr. Trizsi Zalán polgármester

mint vagyionkezelésbe adó (a továbbiakban: **Vagyonkezelésbe adó vagy Önkormányzat**),

*másrészről a*

**Miskolci Tankerületi Központ**

székhelye: 3527 Miskolc, Selyemrét út 1.

adóigazgatási azonosító száma: 15835293-2-05

ÁHT azonosítója: 361317

KSH statisztikai számjele: 15835293-8412-312-05

képviseli: Dr. László István tankerületi központ igazgató

mint vagyionkezelő (a továbbiakban: **Vagyonkezelő**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

### ELŐZMÉNYEK

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy *a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény* (a továbbiakban: Nkt.) 74. § (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jétől „Az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel együtt nevelhető, sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátásáról.” A Kormány a 2016. december 31-ig hatályos, a Klebelsberg Intézményfenntartó Központról” szóló 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése c) pontjában az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervként, ennek keretében az állami fenntartású köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei gyakorlására 2013. január 1-jei hatállyal a Klebelsberg Intézményfenntartó Központot (a továbbiakban: KLIK) jelölte ki.
2. Az Nkt. 2013. január 1-jén hatályos 76.§ (5) bekezdés a) pontja, valamint *a köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről” szóló 2012. évi CLXXXVIII. törvény* (a továbbiakban: Fvtv.) 8.§ (1) bekezdés b) pontja alapján az Önkormányzat és a KLIK között 2191-2/2013/KIK/048. iktatószám alatt, 2013. április 30. napján keltezett vagyionkezelési szerződés jött létre, melynek értelmében a törvény erejénél fogva, 2013. január 1-jei hatállyal a KLIK vagyionkezelésébe került a jelen szerződés 7. pontja szerinti ingó és ingatlan vagyon.
3. *Az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervekről, valamint a Klebelsberg Központról szóló 134/2016. (VI. 10.) Korm. rendelet* alapján a köznevelési intézmények fenntartásával és működtetésével kapcsolatos feladatok ellátása céljából a KLIK-ből a területi szervei 2017. január 1-jével kiváltak és a Korm. rendeletben meghatározott tankerületi központba olvadnak be, a KLIK központi szerve 2017. január 1-jétől Klebelsberg Központ néven működik tovább.

4. A 134/2016. (VI.10.) Korm. rendelet 15.§ (2) bekezdése értelmében az Önkormányzat illetékességi körébe tartozó köznevelési intézmény fenntartói jogai és kötelezettségei tekintetében 2017. január 1-jétől a KLIK jogutódja a Miskolci Tankerületi Központ.
5. Az Nkt. 2017. január 1. napjától hatályos 74. § (4) bekezdése alapján a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyonra vonatkozóan a tankerületi központot ingyenes vagyongazdálkodói jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a tankerületi központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik. A köznevelési feladat ellátását biztosító vagyon alatt az ellátott köznevelési feladathoz kapcsolódó valamennyi jogot és kötelezettséget, valamint ingó és ingatlan vagyont is érteni kell.
6. Felek jelen okirat aláírásával is megerősítik az Önkormányzat és a jogelőd Vagyongazdálkodó között 2013. április 30. kelt vagyongazdálkodási szerződésben foglaltakat. Felek a szerződés tárgyát képező vagyonelemek vagyongazdálkodói joga gyakorlásának szabályait, a vagyongazdálkodói jog tartalmát – az időközben beállt jogszabályi változásokra figyelemmel – az alábbiak szerint szabályozzák.

## A SZERZŐDÉS TÁRGYA

7. Felek rögzítik, hogy a 6. pontban hivatkozott vagyongazdálkodási szerződés alapján a KLIK vagyongazdálkodói joga az Önkormányzat 1/1-ed arányú tulajdonát képező Onga belterület 247. helyrajzi szám alatti ingatlanra, valamint az azon lévő mindösszesen 2200 m<sup>2</sup> térmértékű felépítményre és leltár szerinti ingóságokra terjedt ki.
8. Felek rögzítik, hogy a 7. pontban megjelölt ingatlant érintő 2016. és 2017. évi telekalakítások eredményeként a vagyongazdálkodással érintett ingatlan helyrajzi száma 247/3. helyrajzi számra változott, a teljes alapterülete 6664 m<sup>2</sup>-re, míg jogi jellege kivett iskola és egyéb épület 2 db és udvar megnevezésre módosult.
9. Felek rögzítik, hogy a telekalakítás eredményeként a vagyongazdálkodói jog tényleges terjedelme az **Onga belterület 247/3. helyrajzi számú ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányadára** terjed ki.
10. A fentiek nyomán a Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat ingyenesen vagyongazdálkodásba adja, a Vagyongazdálkodó pedig vagyongazdálkodásba veszi az alábbiakban megjelölt ingatlant:

Sor szám	Ingatlan címe (irányítószám település, cím)	Helyrajzi száma (hrsz.):	Az ingatlan alapterülete (ebből vagyongazdálkodásba adott alapterület):	Érintett köznevelési intézmény neve:
1.	3562 Onga, Görgey Artúr utca 2.	Onga belterület 247/3.	6664 m <sup>2</sup> (6664 m <sup>2</sup> )	Görgey Artúr Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola

11. Önkormányzat jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Vagyongazdálkodó a fentiekben meghatározott ingatlanra vonatkozó, jogszabályon alapuló **vagyongazdálkodói joga „vagyongazdálkodásba adás” jogcímén** az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, az alábbiak szerint **(bejegyzési engedély)**:

Sor-szám:	Ingatlan címe:	Helyrajzi száma:	Művelési ág /kivett megnevezés:	Térmértéke (m <sup>2</sup> ):	Terhek:	Vagyongazdálkodással érintett tulajdoni hányad:
1.	3562 Onga, Görgey Artúr utca 2.	Onga belterület 247.	kivett általános iskola és egyéb épület 2 db és udvar	6664 m <sup>2</sup>	-Gázvezetési szolgálmi jog 19 m <sup>2</sup> -re. Jogosult: OPUS TITÁSZ Gázhálózati Zrt. -Vezetékjog jog 14 m <sup>2</sup> -re. Jogosult: MVM ÉMÁSZ Áramhálózati Kft.	1/1-ed

12. Felek megállapodnak, hogy a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről, valamint annak esetleges módosításáról, törléséről a Vagyonkezelő köteles gondoskodni, illetve az ezzel kapcsolatosan felmerülő mindennemű költséget a Vagyonkezelő köteles viselni.

## A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

13. A Vagyonkezelő ingyenes vagyonkezelői jogának fennállása alatt a köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyont az Önkormányzat nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, bérbe nem adhatja.
14. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésében lévő önkormányzati tulajdonú ingatlan használatát tanítási időn kívül és a Vagyonkezelő fenntartásában és működtetésében lévő köznevelési intézmények Pedagógiai Programjaiban, szervezeti és működési szabályzataiban, házirendjeiben, valamint a Vagyonkezelő szervezeti és működési szabályzatában meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül önkormányzati, helyi közösségi és kulturális, valamint sport rendezvények lebonyolítása céljából kötendő külön megállapodás alapján ingyenesen biztosítja a tulajdonos Önkormányzat számára. A megállapodás megkötéséhez szükség van az érintett köznevelési intézmény vezetőjének előzetes véleményére. Az Önkormányzat ingyenes ingatlan használatra jogosult különösen a *gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról* szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 44/D. §-ában előírt alternatív napközbeni ellátás keretében megszervezett nyári nappali felügyelet kötelező feladat ellátása érdekében.
15. A Vagyonkezelő tudomásul veszi, hogy a gyermekétkeztetéshez, valamint a szünidei gyermekétkeztetéshez szükséges ingó és ingatlan vagyon a Vagyonkezelő részére nem került átadásra, azokat az Önkormányzat – a Gyvt. 21/A. és 21/C. §-aiban előírt kötelező feladatellátásának biztosítása céljából – önállóan hasznosítja. Vagyonkezelő ingyenesen biztosítja azon helyiségek elérhetőségét, ahol az Önkormányzat a Gyvt. 21/C. §-ában meghatározott gyermekétkeztetést megszervezi, ideértve az étkezési térítési díjak beszedésének biztosítását.
16. A Vagyonkezelő biztosítja, hogy az Önkormányzat az önkormányzati, helyi közösségi, kulturális célú hirdetőjeit az ingatlanban, a közösen meghatározott helyen és módon, a Vagyonkezelő által meghatározott időtartamban kifüggesztheti.
17. A Vagyonkezelőt a vagyonkezelésében lévő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvizelési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy
- a vagyont nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgalmat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével - nem terhelheti meg,
  - a vagyont biztosítékkul nem adhatja,
  - a vagyonon osztott tulajdont nem létesíthet,
  - a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
  - polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésében lévő vagyonra vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgalmat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjoghoz történő hozzájárulást.

18. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésében lévő vagyont a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a vagyonkezelési szerződésnek, a meghatározott hasznosítási célnak, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyontra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.
19. Amennyiben a Vagyonkezelő a vagyonkezelésében lévő vagyon használatát másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.
20. A Vagyonkezelő viseli a vagyonkezelésében lévő vagyonnal összefüggő költségeket, közterheket, díjakat, gondoskodik a vagyonvédelemről. A Vagyonkezelő felelős az ingatlan kapcsolatban a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi, és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
21. A Vagyonkezelő köteles teljesíteni a vagyonkezelésében lévő vagyonnal kapcsolatban a jogszabályokban, valamint a vagyonkezelési szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, beszámolási és elszámolási kötelezettségeket.
22. A vagyonkezelésre átadott eszközöket a Vagyonkezelő az Önkormányzat tulajdonaként, elkülönítetten köteles nyilvántartásba venni, azokról feladatellátási helyenként főkönyvi és analitikus nyilvántartást vezetni. Az amortizációt a Vagyonkezelő Számviteli Politikájában rögzített leírási kulcsok alapján kell elszámolni.
23. A Vagyonkezelő köteles az Önkormányzat részére – legkésőbb a tárgyévet követő év március 31. napjáig - írásban adatot szolgáltatni az eszközök bruttó értékében történt változásról, a tárgyévben elszámolt értékcsökkenésről, valamint főkönyvi számonként a tárgyév végén meglévő állomány bruttó értékéről, és halmozott értékcsökkenéséről. A leltározást a vonatkozó jogszabályi előírások szerint a Vagyonkezelő végzi.
24. Az Önkormányzat tulajdonában maradó, a Vagyonkezelő vagyonkezelésébe adott, a köznevelési feladat ellátásához véglegesen feleslegessé vált vagyont – beleértve a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközöket is – 30 napon belül köteles az Önkormányzat részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni. A Vagyonkezelő a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközök kivételével az egyéb vagyont rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni a szerződés megszűnésekor az Önkormányzatnak.
25. A selejtezést 200.000 Ft egyedi érték alatti eszközök esetén a Vagyonkezelő saját hatáskörben elvégezheti, mely megtörténtéről 30 napon belül értesítést küld az Önkormányzat részére. Az 200.000 Ft egyedi érték feletti eszközök esetén a selejtezést – a Vagyonkezelő javaslata alapján – az Önkormányzat végzi. A Vagyonkezelő gondoskodik a selejtezésre javasolt vagyontárgyak elkülönítéséről, a szükséges szakértői vélemények beszerzéséről.
26. A vagyonkezelésbe adott vagyont, annak értékét és változásait a Vagyonkezelő nyilvántartja. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok – a minősített adat védelméről rendelkező jogszabályok szerinti minősített adat kivételével – nyilvánosak.
27. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésében lévő vagyont érintő lényeges változásokat a változás bekövetkezésétől számított 5 (öt) napon belül köteles jelenteni az Önkormányzatnak.
28. A Vagyonkezelő köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.
29. A Vagyonkezelő saját költségén köteles a veszély elhárítása, a kárenyhítés, valamint a vagyon romlásának megakadályozása érdekében haladéktalanul intézkedni, és viselni annak terheit.

30. A Vagyonkezelő számára meghatározott intézkedések elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést is a Vagyonkezelő köteles viselni.
31. A Vagyonkezelő felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetészerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése a Vagyonkezelő kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, a Vagyonkezelő intézményeiben tanulók vagy az érdekkörében eljáró személyek magatartására vezethető vissza. Nem terheli a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy az adott helyzetben olyan magatartást tanúsított, ami a közvagyon használójától elvárható volt.
32. Az Önkormányzat a Vagyonkezelőtől követelheti a vagyonkezelésbe adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha a Vagyonkezelő a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzat felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzat kártérítést követelhet.
33. A Vagyonkezelő gondoskodik a vagyonkezelésében lévő vagyon értékének, állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről, így az ingatlanban lévő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékrendszerek működőképes állapotának biztosításáról, az átvételkori állapotnak megfelelő szinten tartásáról.
34. Tekintettel arra, hogy a Vagyonkezelő olyan közfeladatot lát el, amely után bevételeinek több mint fele államháztartási körből származik, a felek a *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény* (Mötv.) 109.§ (6) bekezdésére tekintettel megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a bevételekben meg nem térülő elszámolt értékcsökkenésnek megfelelő összeg erejéig elengedi a Vagyonkezelőnek az Önkormányzattal szemben fennálló, a kezelt vagyonnal összefüggő hosszú lejáratú kötelezettségét. A Vagyonkezelő az értékcsökkenés elszámolását követően legkésőbb a tárgyévet követő év március 31-ig adatot szolgáltat az Önkormányzat részére a bevételekben meg nem térülő általa elszámolt értékcsökkenés összegéről.
35. A Vagyonkezelő a saját költségén az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult
- a vagyonkezelésében lévő ingatlant átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyakra azokhoz történő rögzítésével járó műveletet,
  - az elszámolt értékcsökkenést meghaladó, annak értékét növelő beruházást, felújítást elvégezni.
36. A beruházás, felújítás értékét a Vagyonkezelőnek bizonylatokkal kell igazolnia és azokról adatot szolgáltatni, illetve évente minden év március 31. napjáig írásban be kell számolnia az Önkormányzatnak. A Vagyonkezelő az elvégzett felújítás, átalakítás, beruházás költségeinek megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően az Önkormányzattal szemben igényt nem támaszthat.
37. Az állagmegóvason túl jelentkező rekonstrukciós, fejlesztési költségek finanszírozására a felek megállapodnak, hogy a Vagyonkezelő jogosult az ingatlan felújítására, fejlesztésére saját vagy pályázati forrásból az Önkormányzat előzetes értesítése mellett. Amennyiben az ingatlan felújítását, fejlesztését az Önkormányzat valósítaná meg, úgy az Önkormányzat köteles a Vagyonkezelő előzetes értesítésére, továbbá a megvalósítás során a Vagyonkezelővel folyamatos bevonására, tájékoztatására. A Felek külön szerződésben foglaltan megállapodhatnak az ingatlan közös felújításában és fejlesztésében.
38. A Vagyonkezelő az ingatlanban riasztórendszert, telefonos és számítógépes hálózatot építhet ki. Erről előzetesen köteles az Önkormányzatot írásban tájékoztatni. A Vagyonkezelő az ebből fakadó költségeinek megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően az Önkormányzattal szemben igényt nem támaszthat.
39. A Vagyonkezelő jogosult az ingatlant saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot a szerződés megszűnésekor saját költségén helyreállítani.

40. Az Önkormányzat az ingatlanban lévő, a Vagyonkezelő tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal.
41. Az Önkormányzat, mint tulajdonos évente legalább egy alkalommal, a nevelő-oktató munka, illetve a Vagyonkezelő működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján ellenőrizheti a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát.
42. Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult
- a Vagyonkezelő vagyonkezelésében lévő ingatlan területére, illetve a Vagyonkezelő által használt irodai és egyéb célú helyiségekbe belépni és ott tartózkodni a Vagyonkezelő képviselőjének jelenlétében,
  - az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,
  - az a Vagyonkezelő arra felhatalmazott alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,
  - az átadott ingó vagyontárgyak meglétét és állagát ellenőrizni.
- Az Önkormányzat az ellenőrzés megállapításairól értesíti az a Vagyonkezelőt, továbbá, amennyiben megállapításai annak hatáskörét érintik, az Állami Számvevőszéket is.

## A SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE

43. A szerződés megszűnik, ha:
- a Vagyonkezelő jogutód nélkül megszűnik,
  - a Vagyonkezelő feladatellátási kötelezettsége megszűnik,
  - az állami köznevelési feladat ellátása a vagyonkezelésbe adott ingatlanban megszűnik,
  - azt a Felek közös megegyezéssel megszüntetik.
44. Felek megállapodnak abban, hogy azon vagyonkezelésbe adott ingatlan tekintetében, amelyekre nézve az Önkormányzat és/vagy a Vagyonkezelő hazai vagy európai uniós beruházási/fejlesztési támogatásra nyújt be pályázatot, illetve ilyen támogatásban részesül, a jelen vagyonkezelési szerződést egyik fél sem jogosult egyoldalúan (rendes felmondással vagy elállással) megszüntetni a pályázat fenntartási időszaka alatt.
45. A Vagyonkezelő vagyonkezelői joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 30 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt, valamint a vagyonkezelésbe adott, a vagyonkezelés megszűnése időpontjában meglévő ingóságokat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni.
46. A Vagyonkezelőt megilleti az elvitel joga mindazon vagyontárgyak tekintetében, amelyeket az Átvető létesített, szerelt fel vagy épített be, és amely az állag sérelme nélkül elmozdítható. Felek megállapodnak abban, hogy a támogatás eredményeként megvalósuló fejlesztések esetleges maradványértéke tekintetében a szerződés megszűnését követő 30 napon belül egymással elszámolnak oly módon, hogy az Önkormányzat a maradványérték megtérítésére köteles, amennyiben az nem került egyéb módon ellentételezésre.
47. Amennyiben a Vagyonkezelő az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, az Önkormányzat jogosult a helyiségeket birtokba venni, a helyiségekben található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és a Vagyonkezelőnek az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.
48. Amennyiben a Vagyonkezelő az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, az Önkormányzat jogosult a Vagyonkezelő az ingatlanban lévő vagyontárgyait az a Vagyonkezelő költségén elszállíttatni és megfelelő helyen történő raktározásáról a Vagyonkezelő költségén gondoskodni.



49. A vagyonkezelési szerződés megszűnése esetén az a Vagyonkezelő cserehelyiségre igényt nem tarthat.
50. A vagyonkezelési szerződés megszűnése esetén a vagyonkezelői jognak az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről a Vagyonkezelő köteles gondoskodni.

## EGYÉB RENDELKEZÉSEK

51. Jelen vagyonkezelési szerződés **határozatlan** időtartamra jön létre és a mindkét fél általi aláírás napján lép hatályba. Amennyiben a szerződés mindkét fél általi aláírására nem azonos napon kerül sor, úgy a szerződés a későbbi aláírás napjával hatályosul.
52. **Felek a KLIK által fenntartott és működtetett köznevelési intézmény használatának és működtetésének részletes szabályait megállapító, 2013. április 30-án kelt vagyonkezelési szerződést e vagyonkezelési szerződés hatályba lépésével egyidejűleg, közös megegyezéssel megszüntetik.**
53. A szerződést a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.
54. Kapcsolattartók kijelölése:

Onga Város Önkormányzatának kapcsolattartója:

Tóthné dr. Pail Erzsébet  
Tel.: +3646/543-000  
E-mail: onga@onga.hu

Miskolci Tankerületi Központ kapcsolattartója:

Tóth Sándorné  
Tel.: +3646/795-246  
E-mail: sandorne.toth@kk.gov.hu

55. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra hatáskörtől függően a miskolci székhelyű bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
56. A szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.), az Möt. és az ingatlan-nyilvántartásra vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.
57. Jelen szerződés 8 (Nyolc) számozott oldalból áll és 9 (kilenc) eredeti példányban készült, amelyből 2 (kettő) példány Önkormányzatot, 7 (hét) példány a Vagyonkezelőt illeti meg.
58. Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.
59. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy a magyar jogszabályok szerint a Magyar Államkincstárnál nyilvántartott jogi személyek, amelyek adósságrendezési vagy egyéb megszüntetési eljárás alatt nem állnak, és eljáró képviselőik a jelen szerződés megkötéséhez szükséges felhatalmazással rendelkeznek.
60. Felek megbízást és meghatalmazást adnak dr. Osváth Ildikó 3526 Miskolc, Zsolcai kapu 1. 1/106. szám alatti székhelyű ügyvéd (KASZ: 36066552.) részére jelen szerződés elkészítésére, ellenjegyzésére, valamint a vagyonkezelői jog bejegyzésével összefüggő hatósági eljárás során az illetékes ingatlanügyi hatóság előtti képviseletre, aki a megbízást a jelen okirat aláírásával elfogadja.

Kelt: Onga, 2024. .... „ „

Kelt: Miskolc, 2024. .... „ „

**Onga Város Önkormányzata**  
**Vagyonkezelésbe adó**  
 képviseli: **Dr. Trizsi Zalán**  
 polgármester

**Miskolci Tankerületi Központ**  
**Vagyonkezelő**  
 képviseli: **Dr. László István**  
 tankerületi igazgató

pénzügyileg ellenjegyzem:

pénzügyileg ellenjegyzem:

Kelt: Onga, 2024. .... „ „

Kelt: Miskolc, 2024. .... „ „

**Onga Város Önkormányzata**  
 Enginé Hadházi Ilona  
 pénzügyi vezető

**Miskolci Tankerületi Központ**  
 Szűcs András  
 gazdasági vezető

Ellenjegyzem:

Ellenjegyzem:

Kelt: Onga, 2024. .... „ „

Kelt: Miskolc, 2024. .... „ „

Tóthné dr. Pail Erzsébet  
 jegyző

Dr. Osváth Ildikó  
 ügyvéd  
 (KASZ: 36066552.)

## 1. melléklet

