

Onga Város Polgármestere
Onga, Rózsa utca 18.

142-104/2024.

Előterjesztés Onga Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. július 2. napján tartandó nyílt ülésére

Javaslat

**Onga Város településrendezési eszközeinek 2024. évi 1. jelű módosításával összefüggő
környezeti vizsgálat készítésének szükségességéről való döntés meghozatalára**

Törvényességi véleményezésre bemutatva:



Tóthné dr. Pail Erzsébet
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Korábban az 54/2024. (IV. 11.) számú határozatban döntés született Onga Város településrendezési eszközeinek 2024. évi 1. jelű módosításáról.

A településrendezési eszközök módosításával összefüggésben megtörtént az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kvr.) szerinti környezeti vizsgálat eseti eldöntésére irányuló véleményezési eljárás lefolytatása.

A Kvr. 1 § rendelkezik arról, hogy milyen esetekben kötelező és mely esetben mérlegelés alapján dönthető el a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége.

A Kvr. 1. § (3) bekezdése alapján a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége a település egy részére készülő helyi építési szabályzat és szabályozási terv, illetve azok módosítása esetén.

A Kvr. kimondja, hogy a terv, illetve program kidolgozásáért felelős szerv (a továbbiakban: kidolgozó, jelen esetben az önkormányzat) állapítja meg, hogy a terv, illetve program beletartozik-e a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére kötelezett körbe. A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése okán ki kell kérni a Kvr. 3. számú mellékletében meghatározott környezet védelméért felelős szervek véleményét.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet a megkeresendő környezet védelméért felelős szervek között megkülönbözteti az eseti döntésre vonatkozóan kötelezően bevonandó és az érintettség esetén résztvevő környezet védelméért felelős államigazgatási szerveket. A környezet védelméért felelős szervek dönthettek arról, hogy ágazati- és hatáskörükbe tartozóan szükségesnek tartják-e a vizsgálatot.

A környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatban lefolytatott véleményezési eljárás során a véleményezésre jogosult és választ adó államigazgatási szervek közül

- Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész,
- Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály,
- Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
- Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
- Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztály
- Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály
- Budapest Főváros Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
- Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály
- Budapesti Bányafelügyeleti osztály
- Aggteleki Nemzeti Park Igazgatósága
- Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály, Közegészségügyi Osztály 1.
- Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-Helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály

küldte meg véleményét.

Az államigazgatási szervek közül két esetben merült fel környezeti értékelés készítésének az igénye.

- A Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály úgy nyilatkozott, hogy környezeti értékelés készítése abban az esetben indokolt, amennyiben a módosítás a 0220/6 hrsz.-ú területen található erdő igénybevételével, termelésből való kivonásával jár.

Tekintettel arra, hogy a módosítás célja nem irányul az erdőterület megszüntetésére, így környezeti értékelés készítése nem indokolt

- A Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-Helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály 35500/3474/2024. ált sz. véleményében úgy nyilatkozott, hogy
„1 számú módosítás esetében a környezeti vizsgálat lefolytatását szükségesnek tartom. A 0220/6 hrsz.-ú ingatlan a 8817-6/20210 számú határozat szerint a Hernádnémeti ÉRV Rt. Keleti Csúcsvízmű X. telep védőidomának és védőterületeinek kijelölése alapján „B” hidrogeológiai védőövezetben található. A 123/1997.(VII.18.) Korm. rendelet a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló rendelet 5. számú mellékletében szereplő 1. táblázat (A védőterületek és védőidomok övezeteire vonatkozó korlátozások) 5. sor E oszlopa alapján lakótelep, új parcellázás üdülőterület kialakítása új vagy meglévő létesítménynél, tevékenységnél a környezeti hatásvizsgálat, illetve környezetvédelmi felülvizsgálat, illetve ezeknek megfelelő tartalmú egyedi kockázatértékelési vizsgálat eredményétől függően megengedhető. A többi módosításnál Igazgatóságomnak az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.d) pontjaiban rögzített szakterület érintő jelentős környezeti hatás nem várható, környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.”

A településtervezővel és főépítésszel egyetértve véleményünk alapján a jelenleg üdülő területi besorolású terület esetében a módosítási cél a beépítési intenzitás megtartása mellett lakó rendeltetés elhelyezhetősége. Új lakó, vagy üdülő terület kijelölésére nem kerül sor, ezért a módosítás a jelenlegi használati módtól eltérő, nagyobb környezetterhelést nem várható, ezért előre láthatólag nem merül fel olyan mértékű hatás, mely indokolná a Kvr. szerinti környezeti értékelés szükségességét.

A Kvr. 5.§ (1) bekezdése alapján, mely szerint *„Ha a kidolgozó véleménye a környezeti vizsgálat szükségességéről eltér a környezet védelméért felelős szervek 4. § szerint megkapott véleményétől, a kidolgozó végleges döntését megelőzően az indokok tisztázása érdekében megbeszélést tart az érintett szervekkel”*

A megbeszélésre 2024. 06. 26-án került sor, melyen a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-Helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály személyesen nem vett részt, azonban 35500/3474/2024. ált sz. levelében a korábban tett észrevételét megerősítette, fenntartotta.

A terület tulajdonosa intenzitást nem növelő, azonban jelentős épület felújítási, infrastrukturális, növényzet karbantartási fejlesztéseket hajtott végre a területen, melynek keretében kiépítésre került egy teljesen zárt szennyvíztároló is.

Véleményünk szerint a Kvr. szerinti környezeti értékelés készítése nem indokolt, azonban a településrendezési eszközök módosítási dokumentációjának záró véleményezési anyagát a szükséges szakági fejezetekkel szükséges kiegészíteni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Onga, 2024. június 27.




Dr. Trizsi Zalan
polgármester

Határozati javaslat:

Onga Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Javaslat Onga Város településrendezési eszközeinek 2024. évi 1. jelű módosításával összefüggő környezeti vizsgálat készítésének szükségességéről való döntés meghozatalára*” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Tárgy: Onga Város településrendezési eszközeinek 2024. évi 1. jelű módosításával összefüggő környezeti vizsgálat készítésének szükségességéről döntés

Az Onga Város településrendezési eszközeinek 2024. évi 1. jelű módosításával összefüggésben:

- 1.) Onga Város Önkormányzata Képviselő-testülete - az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendeletben foglaltak alapján a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek tárgyi vonatkozású véleményeinek, valamint az eltérő vélemények tisztázására vonatkozó összehívott megbeszélés figyelembevételével - kinyilvánítja, hogy környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a tervezőt, hogy a Villantó ülőterület módosítási pont vonatkozásában (ami a 8817-6/20210 számú határozat szerint a Hernádnémeti ÉRV Rt. Keleti Csúcsvízmű X. telep védőidomának és védőterületeinek kijelölése alapján „B” hidrogeológiai védőövezetében található), a településrendezési módosítási dokumentációban kerüljön vizsgálatra az előírányzott területhasználatok vízbázisvédelmi előírásoknak való megfelelése.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal