

Onga Város Polgármestere
Onga, Rózsa utca 18.

142-103/2024.

Melléklet: Tulajdoni lap
Térkép

Előterjesztés Onga Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. július 2. napján tartandó nyílt ülésére

Javaslat

az Onga 0306/1 hrsz.-ú, kivett közút átminősítésének kezdeményezésére

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Tóthné dr. Pail Erzsébet
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Szabó Angéla (3562 Onga, Bogsin tanya 1.) vételi szándékát fejezte ki a 0306/1 hrsz.-ú külterületi ingatlanra. Az ingatlan-nyilvántartás hatályos adatai szerint az Onga 0306/1 hrsz.-ú, kivett közút művelési ág megnevezésű 373 m² területnagyságú ingatlan Onga Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában van.

Kérelmezőnek szándékában van a volt „Juhász farm”-ként ismert ingatlant és a hozzá kapcsolódó ingatlanokat megvásárolni. A fent megjelölt utat azért szeretné megvásárolni, mert így egy összefüggő birtoktest alakulna ki. Az ingatlan közútként már régóta nem funkcionál, az önkormányzat nem kívánja egyéb módon hasznosítani, ezért indokolt annak az ingatlan értékesítése az értébecslés által meghatározott vételárért.

Az önkormányzati út elidegenítését jogi eljárásoknak kell megelőznie, amely során kiderül az is, hogy ezt, illetve ennek folyamányaként az értékesítést meg lehet-e tenni.

1. Az utat át kell minősíteni, amely kapcsán ezt megelőzi egy hatósági eljárás, amelyet a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Útügyi Osztályánál (3527 Miskolc, József Attila u. 20.) kell megindítani.

Amíg ez a hatósági eljárás nem fejeződik be és az érintett ingatlan közút, kivett út jellege nem változik meg az ingatlan-nyilvántartásban, addig az ingatlan elidegenítéséről nem lehet dönteni.

2. A kivett közút jelleg megváltoztatását követően, amennyiben a vevő más célú hasznosítást tervez az ingatlanon (például beruházás), szükségessé válhat a településrendezési eszközök módosítása, amellyel megváltoztatható az ingatlan jellege.
3. Ezt követően nyílik lehetőség az egyébként forgalomképtelen vagyontárgy értékesítésére, amit meg kell, hogy előzzön a képviselő-testület döntése arról, hogy a 0306/1 hrsz.-ú ingatlant átsorolja a vagyonrendelet módosításával a forgalomképes vagyontárgyak közé.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Onga, 2024. június 26.




Dr. Trizsi Zsolt
polgármester

Határozati javaslat:

Onga Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Javaslat az Onga 0306/1 hrsz.-ú, kivett közút átminősítésének kezdeményezésére*” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Tárgy: Onga 0306/1 hrsz.-ú, kivett közút átminősítésének kezdeményezése

- 1.) Onga Város Önkormányzata Képviselő-testülete jelen döntésével úgy határoz, hogy az Onga 0306/1 hrsz.-ú, kivett közút megnevezésű ingatlan „kivett közút” jellegét meg kívánja szüntetni Szabó Angéla kérelmező részére történő értékesítése érdekében.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy intézkedjen az átminősítési és egyéb vonatkozó eljárásról a következők szerint:
 - a) Az út átminősítése kapcsán - ezt megelőzően - indítsa meg a szükséges hatósági eljárást a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Útügyi Osztályánál (3527 Miskolc, József Attila utca 20.).
 - b) Ezt követően kezdeményezze a művelési ág ingatlan-nyilvántartásban való átvezetését, és ehhez tegye meg a szükséges intézkedéseket.
 - c) Ezt követően terjessze elő döntésre az adásvételt a képviselő-testület elé.
- 3.) Az átminősítéssel és a rendeletmódosítással járó valamennyi felmerülő költség a kérelmezőt terheli, mely költségek viseléséről a kérelmező az eljárásokat megelőzően szándéknyilatkozatot ír alá.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

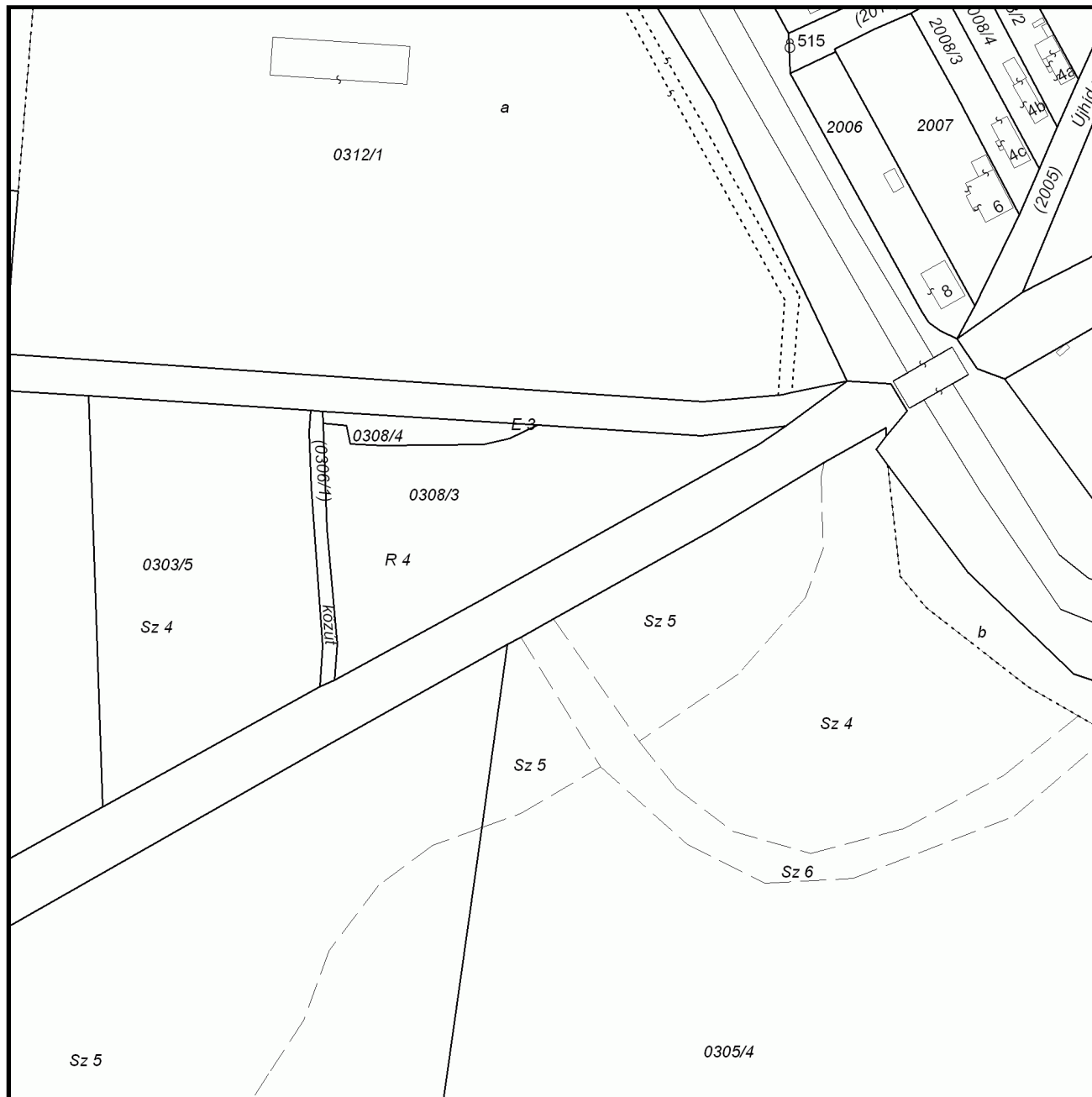
E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2024.03.21 09:36:00

Helyrajzi szám: ONGA külterület 308/3

Megrendelés szám: 635726/6/2024

Méretarány: 1 : 2000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

E-hiteles tulajdoni lap - szemle másolat

Megrendelés szám:635460/6/2024
2024.03.21

ONGA
Külterület 0306/1 helyrajzi szám

Szektor: 53

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
. Kivett közút	0	373	0.00	

2. bejegyző határozat: 47203/2008.04.10
Natura 2000 terület

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 51416/1993.03.09
jogcím: jogutódlás tulajdoni hányad: 0/1 56508/1991.09.05
jogcím: jogutódlás tulajdoni hányad: 0/1 51416/1993.03.09
jogállás: tulajdonos
név: ONGA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 3562 ONGA Rózsa utca 18.
törzsszám: 15726030

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 73611/2000.12.20
Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan területe 334 m²-ről, 373 m²-re változott.(Fm:891/2000).

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE