

**Onga Város Önkormányzata
Képviselő-testülete**

142-96/2024.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Onga Város Önkormányzata Képviselő-testülete **2024. május 23. napján**, 13 óra 30 perc kezdettel a Városháza tanácskozótermében megtartott **rendkívüli nyílt üléséről**.

Jelen vannak: Orphanides Ágnes, Rózsa László, Szabadosné Hornyák Anikó, dr. Trizsi Zalán, Varacskai István

Az ülésről távol maradt: Jónyér Gergely, Kovács Zoltán

Tanácskozási joggal jelen van: Bognárné Kiss Erika, az Onga Konyha Nonprofit Kft. Felügyelőbizottságának elnöke, Juhász Sándor Lászlóné az Onga Konyha Nonprofit Kft. Felügyelőbizottságának elnök-helyettese, Zima-Tóth Eszter az Onga Konyha Nonprofit Kft. ügyvezetője, dr. Vigh-Iván Beáta jegyzői referens

Jegyzőkönyvvezető: Tirpák Eszter

Dr. Trizsi Zalán polgármester: Köszönti a rendkívüli képviselő-testületi ülésen megjelent képviselőket, alpolgármester urat, valamint a tanácskozási joggal megjelenteket. Megállapítja, hogy a testület 7 tagja közül jelen van 5 fő, így a testület határozatképes, majd megnyitja az ülést. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Rózsa László alpolgármester urat és Varacskai István képviselő urat. Elmondja, hogy a rendkívüli ülés összehívására azért került sor, mert az Onga Konyha Nonprofit Kft. 2023. évi beszámolóját május 31-ig el kell fogadnia a testületnek.

Ismerteti a napirendet:

- 1.) Javaslat az Onga Konyha Nonprofit Kft. 2023. évi egyszerűsített éves beszámolójának elfogadására, az adózott eredmény felhasználására vonatkozó határozat elfogadására, továbbá az intézkedésekre vonatkozó beszámoló elfogadására
Előterjesztő: polgármester
Véleményezi: Onga Konyha Nonprofit Kft. Felügyelőbizottsága
- 2.) Javaslat Onga Város közigazgatási területére vonatkozó forgalomtechnikai terv elfogadására
Előterjesztő: polgármester
- 3.) Javaslat a Közszolgálati Tisztviselők Napjának munkaszüneti nappá nyilvánításáról szóló 8/2024. (III. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: polgármester
- 4.) Javaslat az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 16/2022. (VIII. 31.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: polgármester
Véleményezi: Pénzügyi Bizottság

- 5.) Javaslat az Onga 894/8 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére
Előterjesztő: polgármester
- 6.) Javaslat az Onga 894/13 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére
Előterjesztő: polgármester
- 7.) Javaslat az Onga 894/14 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére
Előterjesztő: polgármester
- 8.) Javaslat az Onga 1096/17 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére
Előterjesztő: polgármester
- 9.) Javaslat az Onga 1096/21 és 1096/22 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére
Előterjesztő: polgármester
- 10.) Javaslat a 61/2024. (V.9.) számú határozat visszavonására, valamint az Ongai Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratának módosítására
Előterjesztő: polgármester

Dr. Trizsi Zalán polgármester: Szavazásra teszi fel a fentebb ismertetett napirendi javaslatot.

A képviselő-testület – 5 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 5 igen, 0 nem szavazattal egyhangúlag **az ülés napirendjét a fentiek szerint fogadta el.**

Dr. Trizsi Zalán polgármester: 1. napirendi pont: *Javaslat az Onga Konyha Nonprofit Kft. 2023. évi egyszerűsített éves beszámolójának elfogadására, az adózott eredmény felhasználására vonatkozó határozat elfogadására, továbbá az intézkedésekre vonatkozó beszámoló elfogadására.* Külön tisztelettel köszönti Zima-Tóth Esztert, az Onga Konyha Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, valamint a Felügyelőbizottság megjelent két tagját. Elmondja, hogy az előző testületi ülés napirendjéről levételre került ez az előterjesztés, mert a Felügyelőbizottság előzetesen nem véleményezte a javaslatot, amely azóta megtörtént. Kérdezi ügyvezető asszonyt, kíván-e kiegészítést fűzni az előterjesztéshez.

Zima-Tóth Eszter az Onga Konyha Nonprofit Kft. ügyvezetője: Nem kíván.

Dr. Trizsi Zalán polgármester: Megnyitja a vitát a napirendi pont felett, és felhívja a Felügyelőbizottság tagjai figyelmét, amennyiben szeretnének kiegészítést fűzni a napirendi ponthoz, megtehetik.

Juhász Sándorné az Onga Konyha Nonprofit Kft. Felügyelőbizottságának elnök-helyettese: Elmondja, hogy a május 9-ei ülésre kiküldött korábbi anyagokhoz képest a beszámolóban szereplő eredmény csökkent, mivel 1,5 millió Ft pénztárhány került megállapításra, amelyet le kellett könyvelniük az egyezőség miatt. Ennek az az oka, hogy tavaly vezető- és könyvelőváltásnál nem történt tételes készpénz átadás-átvétel. A december 31-ei pénzkészlet megszámlálása során derült ki, hogy nagy az eltérés, ennek megfelelően rendezték a nyilvántartást. Bár az eredményre nem hatott, de tájékoztatásul elmondja, visszakönyveltetés történt egy olyan 700 ezer Ft-os tagi kölcsönszerződésről, amelyhez az előző könyvelő ígért bizonylatot, de végül nem került bemutatásra.

Orphanides Ágnes képviselő: Köszöni szépen Juhász Sándorné tájékoztatását, ezekre pont rákérdezett volna. A főkönyvi kivonatban szereplő áruk leltárral alátámasztásra kerültek? Ki készítette a leltárat, és volt-e eltérés?

Zima-Tóth Eszter az Onga Konyha Nonprofit Kft. ügyvezetője: Az élelmezésvezető készítette el a leltárat.

Bognárné Kiss Erika az Onga Konyha Nonprofit Kft. Felügyelőbizottságának elnöke: Véleménye szerint december 31-én egy teljes körű, mindenre kiterjedő leltárat kellett volna felvenni egy bizottság által a leltározás szabályait betartva. Az ügyvezető felé leadott leltár nem biztos, hogy a valóságot tükrözi, de ez lett lekönyvelve. Javasolja, hogy az új élelmezésvezető munkába állását követően készítsenek egy új, teljes körű leltárat, beleértve a tárgyi eszközöket is, mivel azokról nincs nyilvántartás vezetve.

Dr. Trizsi Zalán polgármester: Tájékoztatva a képviselő-testületet hozzáteszi, hogy május 27. napján kezd az új élelmezésvezető az Onga Konyha Nonprofit Kft.-nél. Az utóbbi hetekben ügyvezető asszony igyekezett ellátni az élelmezésvezetői feladatot, ami egyáltalán nem volt könnyű.

Zima-Tóth Eszter az Onga Konyha Nonprofit Kft. ügyvezetője: Hozzáteszi, emiatt a bevételezés-kivételezés tekintetében elmaradásban is van.

Orphanides Ágnes képviselő: Ezt nem tartja szerencsésnek.

Zima-Tóth Eszter az Onga Konyha Nonprofit Kft. ügyvezetője: Ez csak átmeneti állapot, amíg meg nem érkezik az új kolléganő.

Bognárné Kiss Erika az Onga Konyha Nonprofit Kft. Felügyelőbizottságának elnöke: Az ügyvezető védelmében elmondja, hogy nem elvárható, hogy más munkája mellett még ezt a feladatot is maximálisan ellássa. Ez egyébként egy önálló munkakör, egész embert kíván. Reméli, hogy ezek után már rendben lesz a konyha, és az ügyvezető is megkönnyebbül. Kéri, hogy bármilyen probléma esetén nyugodtan forduljon a Felügyelőbizottsághoz. Bízik a további jó együttműködésben, és abban, hogy a testület is pozitívan ítéli meg a munkájukat.

Zima-Tóth Eszter az Onga Konyha Nonprofit Kft. ügyvezetője: Hozzáteszi, örül neki, hogy betekintést nyert az élelmezésvezetői munkába, így már jobban átlátja, mik a hibák és a problémák.

Rózsa László alpolgármester: Az iskolára vonatkozó leltározási szabályzatot ismeri csak. Kérdése, itt az Onga Konyha Nonprofit Kft. esetében mennyire más ez a leltározás?

Bognárné Kiss Erika az Onga Konyha Nonprofit Kft. Felügyelőbizottságának elnöke: Ugyanaz, mivel általános a szabályozás.

Rózsa László alpolgármester: Kérdése, a leltározási bizottság összetételéről ki dönt?

Bognárné Kiss Erika az Onga Konyha Nonprofit Kft. Felügyelőbizottságának elnöke: Az ügyvezető megbízólevél alapján kéri fel a bizottság tagjait.

Rózsa László alpolgármester: A maga részéről úgy véli, hogy pozitív a Felügyelőbizottság tevékenysége, hozzáértő kezekbe került a társaság ügye.

Orphanides Ágnes képviselő: Ő is meg tudja erősíteni az alpolgármester úr által elmondottakat. Nagy segítséget nyújt a Felügyelőbizottság, reméli, ezzel az ügyvezető asszony is egyetért. A főkönyvi kivonatban szerepel egy 180 ezer Ft-os dietetikai tevékenység. Erről szeretne bővebb tájékoztatást kérni.

Zima-Tóth Eszter az Onga Konyha Nonprofit Kft. ügyvezetője: Ki vannak szerződve erre a tevékenységre, mert jogszabály írja elő, de nem találkozott még vele személyesen.

Bognárné Kiss Erika az Onga Konyha Nonprofit Kft. Felügyelőbizottságának elnöke: Ebben az esetben javasolja, hogy a dietetikus ne csak névlegesen legyen alkalmazva, hanem kapjon feladatot. Ellenőrizze az étlap megfelelőségét, hogy összhangban van-e a rendeletben előírtakkal, valamint véleményezze és hagyja jóvá a diétás és az általános étlapokat.

Orphanides Ágnes képviselő: Ki igazolta le a dietetikus teljesítését, és eddig ki végezte el helyette a feladatokat?

Dr. Trizsi Zalán polgármester: Az élelmezésvezető.

Orphanides Ágnes képviselő: Az élelmezésvezetőnek volt ilyen dietetikus végzettsége?

Dr. Trizsi Zalán polgármester: Nem volt. Igaza van képviselő asszonynak, ezzel a felvetett problémával foglalkozni kell. Vagy bevonní a dietetikus a munkába, vagy keresni mást, aki elvégzi a feladatokat.

Orphanides Ágnes képviselő: Javasolja, hogy a beszámoló kiegészítő mellékletében a pénzeszközöknél, illetve a rövid lejáratú kötelezettségeknél a számok legyenek leegyeztetve és javítva, mert valószínűleg a program kerekített, és így nincs összhangban. Kérdése továbbá, hogy a beszámolóban olvasható, hogy „a választott tisztségviselők 500 ezer Ft megbízási díj jövedelmet vettek fel a tárgyévben”. Kit takar a választott tisztségviselő?

Zima-Tóth Eszter az Onga Konyha Nonprofit Kft. ügyvezetője: Engem.

Orphanides Ágnes képviselő: Nem bejelentett munkavállaló vagy?

Zima-Tóth Eszter az Onga Konyha Nonprofit Kft. ügyvezetője: Két szerződésem van.

Orphanides Ágnes képviselő: Javasolni fogja, hogy hívják fel az ügyvezető figyelmét határozatban, hogy folyamatosan vezesse a jövőben a készletnyilvántartást. Megjegyzi, hogy a cég saját tőkéje már második éve negatív. Kérdezi, nem kellene-e ezzel a problémával kezdeni valamit?

Juhász Sándorné az Onga Konyha Nonprofit Kft. Felügyelőbizottságának elnök-helyettese: A cégbíráóság felszólítására meg kellene tenni a szükséges lépéseket, azonban bízuk abban, hogy még az idén a saját tőke átfordul pozitívba.

Orphanides Ágnes képviselő: A 1,5 millió Ft-os pénztárhányt csak a 86-os sorra lehet tenni, vagy van arra lehetőség, hogy követelésként tartsák nyilván?

Juhász Sándorné az Onga Konyha Nonprofit Kft. Felügyelőbizottságának elnök-helyettese: Sokat gondolkodott rajta, hogy hová tegyék, de követelésként azért nem állja meg a helyét, mert nincs jogalapjuk, nincs kivel szemben követelniük.

Dr. Trizsi Zalán polgármester: Hozzáteszi, itt lesz majd fontos az okleveles könyvvizsgáló szakértői véleménye.

Orphanides Ágnes képviselő: Őt elsősorban az érdekli, hogy ebből a „helyretételből” lehet-e problémája a képviselő-testületnek. Kell-e erről valamilyen határozatot hozniuk?

Juhász Sándorné az Onga Konyha Nonprofit Kft. Felügyelőbizottságának elnök-helyettese: Írtak könyvelési bizonylatot, az adóalapot pedig megnövelték ezzel az összeggel. Úgy véli, így rendben van a könyvelés.

Orphanides Ágnes képviselő: Ezt a hiányt súlyos problémának tartja, amit nem hagyhat szó, illetve döntés nélkül a testület. A másik dolog, amit mindenképpen ki szeretne emelni, hogy egyértelműen látszik, hogy az észszerű gazdálkodás meghozta az eredményét.

Juhász Sándorné az Onga Konyha Nonprofit Kft. Felügyelőbizottságának elnök-helyettese: Egyetért. Összehasonlítva a 2022-es és 2023-as évet, az anyagköltség alig-alig változott a 20-25%-os áremelkedés mellett, az árbevétel viszont szembetűnően megemelkedett 95 millióról 135 millióra.

Dr. Trizsi Zalán polgármester: Több észrevétel, hozzászólás, kérdés nem lévén szavazásra teszi fel Orphanides Ágnes képviselő asszony módosító indítványát az I. határozati javaslatra vonatkozóan, azzal a kiegészítéssel, hogy a képviselő-testület tudomásul veszi, hogy az Onga Konyha Nonprofit Kft. 2023. évi egyszerűsített éves beszámolójában adózott eredményt csökkentő pénztárhány került megállapításra és könyvelésre. Kéri, aki ezzel a módosító indítvánnyal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 5 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 5 igen, 0 nem szavazattal egyhangúlag *támogatja a módosító indítványt.*

Dr. Trizsi Zalán polgármester: Ezt követően szavazásra teszi fel az I. határozati javaslatot az Onga Konyha Nonprofit Kft. 2023. évi egyszerűsített éves beszámolójának elfogadásáról a megszavazott módosítással együtt.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 5 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 5 igen, 0 nem szavazattal egyhangúlag támogatja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

63/2024. (V.23.) sz. határozat:

Tárgy: Az Onga Konyha Nonprofit Kft. 2023. évi egyszerűsített éves beszámolójának elfogadása

Onga Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „*Javaslat az Onga Konyha Nonprofit Kft. 2023. évi egyszerűsített éves beszámolójának elfogadására, az adózott eredmény felhasználására vonatkozó határozat elfogadására, továbbá az intézkedésekre vonatkozó beszámoló elfogadására*” című előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozza:

1. Onga Város Önkormányzata Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy az Onga Konyha Nonprofit Kft. 2023. évi egyszerűsített éves beszámolójában adózott eredményt csökkentő pénztárhány került megállapításra és könyvelésre.
2. A Képviselő-testület az Onga Konyha Nonprofit Kft. 2023. évi egyszerűsített éves beszámolóját a határozat melléklete szerint **elfogadja**.

Felelős: polgármester; Onga Konyha Nonprofit Kft. ügyvezetője

Határidő: azonnal

Dr. Trizsi Zalán polgármester: Ezt követően szavazásra teszi fel a II. határozati javaslatot az Onga Konyha Nonprofit Kft. 2023. évi adózott eredményének felhasználására vonatkozó javaslat elfogadásáról.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 5 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 5 igen, 0 nem szavazattal egyhangúlag támogatja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

64/2024. (V.23.) sz. határozat:

Tárgy: Az Onga Konyha Nonprofit Kft. 2023. évi adózott eredményének felhasználására vonatkozó javaslat elfogadása

Onga Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „*Javaslat az Onga Konyha Nonprofit Kft. 2023. évi egyszerűsített éves beszámolójának elfogadására, az adózott eredmény felhasználására vonatkozó határozat elfogadására, továbbá az intézkedésekre vonatkozó beszámoló elfogadására*” című előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozza:

Onga Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy az Onga Konyha Nonprofit Kft. mérleg főösszege 21 578 eFt, adózás előtti eredménye 16 316 eFt, fizetendő társasági adója 833 eFt, adózott eredménye 15 483 eFt.

Felelős: polgármester; Onga Konyha Nonprofit Kft. ügyvezetője

Határidő: azonnal

Dr. Trizsi Zalán polgármester: Ezt követően szavazásra teszi fel a III. határozati javaslatot az Onga Konyha Nonprofit Kft. intézkedésekre vonatkozó beszámolójának elfogadásáról.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 5 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 5 igen, 0 nem szavazattal egyhangúlag támogatja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

65/2024. (V.9.) sz. határozat:

Tárgy: Az Onga Konyha Nonprofit Kft. intézkedésekre vonatkozó beszámolójának elfogadása

Onga Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „*Javaslat az Onga Konyha Nonprofit Kft. 2023. évi egyszerűsített éves beszámolójának elfogadására, az adózott eredmény felhasználására vonatkozó határozat elfogadására, továbbá az intézkedésekre vonatkozó beszámoló elfogadására*” című előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozza:

Onga Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Onga Konyha Nonprofit Kft. intézkedésekre vonatkozó beszámolójáról szóló javaslatot a határozat melléklete szerint *elfogadja*.

Felelős: Onga Város Önkormányzata Képviselő-testülete

Határidő: azonnal

Dr. Trizsi Zalán polgármester: Szavazásra teszi fel Orphanides Ágnes képviselő asszony szóbeli javaslatát, mely szerint a képviselő-testület utasítja az Onga Konyha Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy az Onga Konyha Nonprofit Kft. készlet- és tárgyi eszköz nyilvántartásának pontos és naprakész vezetéséről gondoskodjon.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 5 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 5 igen, 0 nem szavazattal egyhangúlag támogatja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

66/2024. (V.23.) sz. határozat:

Tárgy: Az Onga Konyha Nonprofit Kft. készlet- és tárgyi eszköz nyilvántartásának vezetése

Onga Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Orphanides Ágnes képviselő asszony szóbeli javaslatát, és a következő határozatot hozza:

Onga Város Önkormányzata Képviselő-testülete utasítja az Onga Konyha Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy az Onga Konyha Nonprofit Kft. készlet- és tárgyi eszköz nyilvántartásának pontos és naprakész vezetéséről gondoskodjon.

Felelős: Onga Konyha Nonprofit Kft. ügyvezetője

Határidő: folyamatos

Dr. Trizsi Zalán polgármester: Köszöni a Felügyelőbizottság tagjainak és ügyvezető asszonynak, hogy részt vettek az ülésen. Tájékoztatja őket, hogy a bizottság munkáját honorálni fogják, javadalmazásukról a következő testületi ülésen fognak dönteni.

*- Bognárné Kiss Erika, Juhász Sándorné felügyelőbizottsági tagok
és Zima-Tóth Eszter ügyvezető 14 óra 21 perckor távozik az ülésről -*

Dr. Trizsi Zalán polgármester: **2. napirendi pont:** *Javaslat Onga Város közigazgatási területére vonatkozó forgalomtechnikai terv elfogadására.* Elmondja, hogy a képviselő-testület áprilisban egy informális megbeszélés keretében már előzetesen tárgyalta a forgalomtechnikai tervet, amelynek elfogadásáról kell most határozatot hozniuk. Megnyitja a vitát a napirendi pont felett.

Orphanides Ágnes képviselő: Hasznosnak találta az előzetes megbeszélést, köszöni szépen, hogy lehetőséget biztosítottak rá. Kérdése, hogy ez a forgalomtechnikai terv mennyire van kőbe vésve? Ezt elsősorban a Rákóczi utcát érintő egyirányúsítás miatt kérdezi.

Dr. Trizsi Zalán polgármester: Természetesen nincs semmi kőbe vésve, és a forgalomtechnikai terv szakember segítségével később bármikor módosítható. Eddig több településhez hasonlóan nem rendelkeztek ilyen tervvel, annak ellenére, hogy jogszabály előírta. Minden táblakihelyezés eddig saját hatáskörben történt, most ehhez a forgalomtechnikai terv ad majd segítséget,

iránymutatást. A Rákóczi utca fontos és problémás útszakasz a településen. Egyelőre megvárják, hogy az útszélesítéssel megoldják-e a nehézkes közlekedést. Az is lehet, hogy nem kell végül azon a szakaszon megváltoztatni a forgalmi rendet.

Kérdezi, kíván-e még valaki észrevételt tenni. Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel a forgalomtechnikai terv elfogadásáról szóló javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 5 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 5 igen, 0 nem szavazattal egyhangúlag támogatja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza

67/2024. (V.23.) sz. határozat:

Tárgy: Onga Város közigazgatási területére vonatkozó forgalomtechnikai terv elfogadása

Onga Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Javaslat Onga Város közigazgatási területére vonatkozó forgalomtechnikai terv elfogadására*” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Onga Város Önkormányzata Képviselő-testülete Rékó Tamás (3715 Gesztely, Bartók Béla u. 5.) okl. mérnök-informatikus által elkészített az Onga Város közigazgatási területére vonatkozó forgalomtechnikai tervet a határozat melléklete szerint elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Dr. Trizsi Zalán polgármester: Rátér a **3. napirendi pont** tárgyalására: *Javaslat a Községi Tisztviselők Napjának munkaszüneti nappá nyilvánításáról szóló 8/2024. (III. 27.) önkormányzati rendelet módosítására.* Megnyitja a vitát a napirendi pont felett, és várja az észrevételeket. Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel a rendelet módosítását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 5 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 5 igen, 0 nem szavazattal egyhangúlag megalkotta a **13/2024. (V. 24.) önkormányzati rendeletét a Községi Tisztviselők Napjának munkaszüneti nappá nyilvánításáról szóló 8/2024. (III. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

Dr. Trizsi Zalán polgármester: Ismerteti **4. napirendi pontot:** *Javaslat az önkormányzat vagyongazdálkodás szabályairól szóló 16/2022. (VIII. 31.) önkormányzati rendelet módosítására.* Kérdezi a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy milyen döntés született az ülésen a rendelet módosításával kapcsolatban.

Varacsikai István képviselő: A Pénzügyi Bizottság egyhangúlag támogatja a rendelet módosítását.

Dr. Trizsi Zalán polgármester: Köszöni szépen. Elmondja, hogy több önkormányzati tulajdonú ingatlant is megvételre ajánlott fel az önkormányzat, amelyre szép számban érkeztek visszajelzések. Ahhoz, hogy ezeket értékesíteni tudják, forgalomképesé kell tenni őket a rendelet

módosítása által. Megnyitja a vitát a napirendi pont felett. Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel a rendelet módosítását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 5 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 5 igen, 0 nem szavazattal egyhangúlag megalkotta a 14/2024. (V. 24.) önkormányzati rendeletét *az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 16/2022. (VIII. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról.*

Dr. Trizsi Zalán polgármester: 5. napirendi pont: *Javaslat az Onga 894/8 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére.* Megnyitja a vitát a napirendi pont felett.

Rózsa László alpolgármester: Pozitívnak véli azt a törekvést, hogy az önkormányzat igyekszik a bevételeit növelni. Kérdése, hogy az előterjesztésekben szereplő, kivett beépítetlen területekre érkezett vételi szándékok mind ott lakóktól érkeztek? Egyébként támogatja az ingatlanértékesítéseket.

Dr. Trizsi Zalán polgármester: Elmondja, hogy az ötletet egy korábbi testületi ülésen tárgyalt előterjesztés adta, amikor az egyik lakos a Dózsa György utcában a lakóingatlana végén található önkormányzati ingatlanra nyújtott be vételi kérelmet. Megvizsgálták, hol vannak még ilyen területek a településen, így keresték meg vételi felajánlással azon Kölcsey és Madách utcai lakosokat, akiknek a kert végében található önkormányzati beépítetlen terület. Hozzáteszi, az előirányzatok teljesítésével jól állnak, de a plusz bevétel mindig jól jön, mert akadhatnak váratlan kiadások. Példaként említi, hogy tavasszal a Művelődési Házban tönkrement a kazán.

Szabadosné Hornyák Anikó képviselő: Ő is támogatja ezen kert végi ingatlanok értékesítését. Kérdése, hogy azok, akik nem élnek a lehetőséggel, a területet ezt követően az önkormányzatnak kell rendben tartania, vagy eddig ezeket a lakosok gondozták?

Dr. Trizsi Zalán polgármester: Hivatalosan az önkormányzatnak kellene, de az ottani lakosok ezt megtették, mivel sajátjuknak tekintették ezeket a földterületeket. Ezt szeretnék rendezni, illetve egyúttal plusz bevételhez jutni, mivel csak teher az önkormányzat számára.

Orphanides Ágnes képviselő: Úgy tudja, hogy többen is lekerítették ezeket a területeket, annyira a magukénak érzik. Alapvetően nem támogatja az önkormányzati területek eladását, de amiket nem tudnak hasznosítani, és a karbantartás miatt csak viszi a pénzt, attól érdemes szabadulni. Viszont azt át kellene gondolni, hogy ha nem veszik meg a telket, de tovább használják, használati díjat kell kivetni rá.

Dr. Trizsi Zalán polgármester: Ezzel egyetért, de bízik benne, hogy mindenki él majd a vásárlás lehetőségével, tekintve, hogy részletfizetést is biztosítanak. Amennyiben elfogadja a határozati javaslatokat a testület, ismételten megkeresik a lakosokat a pontos árakkal és részletekkel. Ha nem élnek vele, akkor vagy felszólítják őket, hogy a kerítést a valós telekhatárhoz igazítsák, vagy használati díj megfizetésére kötelezik őket.

Orphanides Ágnes képviselő: Mennyibe került ezeknek az értékbecsléseknek az elkészítése?

Dr. Trizsi Zalán polgármester: Mivel most többre adtak le megrendelést, darabonként 10 ezer Ft-ért vállalta az értékbecslő. Amennyiben nincs több kérdés a testület részéről, lezárja a vitát, és felteszi szavazásra az Onga 894/8 hrsz.-ú ingatlan értékesítését.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 5 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 5 igen, 0 nem szavazattal egyhangúlag támogatja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

68/2024. (V.23.) sz. határozat:

Tárgy: Az Onga 894/8 hrsz.-ú ingatlan értékesítése

Onga Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Javaslat az Onga 894/8 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére*” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) Onga Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Onga Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő **Onga belterület 894/8 hrsz.-ú 124 m² nagyságú kivett beépítetlen terület** megnevezésű ingatlan – hivatalos értékbecslésben szereplő piaci érték figyelembe vételével - **bruttó 230.000 Ft, azaz kettőszázharmincezer forint vételáron történő eladásáról dönt** a vételi szándékot benyújtó Fürj Mihály József és Fürj Mihály Józsefné részére, a vételár megfizetésére vonatkozó legfeljebb 12 havi részletfizetés biztosításával.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vevők tájékoztatására, az adásvételi szerződés megkötésére, a szerződéskötési folyamat teljes körű lebonyolítására.
- 3.) A szerződéskötés során felmerülő költségek a vevőket terhelik.
- 4.) A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőket az adás-vételi szerződés megkötéséhez szükséges adatok megküldése érdekében értesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, illetve a szerződéskötésre a döntéstől számított 30 nap

Dr. Trizsi Zalán polgármester: Rátér a **6. napirendi pont** tárgyalására: *Javaslat az Onga 894/13 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére*. Megnyitja a vitát a napirendi pont felett. Hozzászólás, észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel a 894/13 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére tett javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 5 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 5 igen, 0 nem szavazattal egyhangúlag támogatja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

69/2024. (V.23.) sz. határozat:

Tárgy: Az Onga 894/13 hrsz.-ú ingatlan értékesítése

Onga Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Javaslat az Onga 894/13 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére*” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) Onga Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Onga Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő **Onga belterület 894/13 hrsz.-ú 272 m² nagyságú kivett beépítetlen terület** megnevezésű ingatlan – hivatalos értékbecslésben szereplő piaci érték

figyelembe vételével - **bruttó 480.000 Ft, azaz négyszáznolcvanezer forint vételáron történő eladásáról dönt** a vételi szándékot benyújtó Juhász Ferenc és Juhászné Munkácsi Anikó részére, a vételár megfizetésére vonatkozó legfeljebb 12 havi részletfizetés biztosításával.

- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vevők tájékoztatására, az adásvételi szerződés megkötésére, a szerződésalkötési folyamat teljes körű lebonyolítására.
- 3.) A szerződésalkötés során felmerülő költségek a vevőket terhelik.
- 4.) A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőket az adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges adatok megküldése érdekében értesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, illetve a szerződésalkötésre a döntéstől számított 30 nap

Dr. Trizsi Zalán polgármester: 7. napirendi pont: Javaslat az Onga 894/14 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére. Megnyitja a vitát a napirendi pont felett. Hozzászólás, észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel a 894/14 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére tett javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 5 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 5 igen, 0 nem szavazattal egyhangúlag támogatja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

70/2024. (V.23.) sz. határozat:

Tárgy: Az Onga 894/14 hrsz.-ú ingatlan értékesítése

Onga Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Javaslat az Onga 894/14 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére*” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) Onga Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Onga Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő **Onga belterület 894/14 hrsz.-ú 301 m² nagyságú kivett beépítetlen terület** megnevezésű ingatlan – hivatalos értékbecslésben szereplő piaci érték figyelembe vételével – **bruttó 530.000 Ft, azaz ötszázharmincezer forint vételáron történő eladásáról dönt** a vételi szándékot benyújtó Jóna László és Lezák Dóra részére, a vételár megfizetésére vonatkozó legfeljebb 12 havi részletfizetés biztosításával.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vevők tájékoztatására, az adásvételi szerződés megkötésére, a szerződésalkötési folyamat teljes körű lebonyolítására.
- 3.) A szerződésalkötés során felmerülő költségek a vevőket terhelik.
- 4.) A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőket az adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges adatok megküldése érdekében értesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, illetve a szerződésalkötésre a döntéstől számított 30 nap

Dr. Trizsi Zalán polgármester: 8. napirendi pont: Javaslat az Onga 1096/17 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére. Megnyitja a vitát a napirendi pont felett. Hozzászólás, észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel a 1096/17 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére tett javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 5 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 5 igen, 0 nem szavazattal egyhangúlag támogatja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

71/2024. (V.23.) sz. határozat:

Tárgy: Az Onga 1096/17 hrsz-ú ingatlan értékesítése

Onga Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Javaslat az Onga 1096/17 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére*” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) Onga Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Onga Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő **Onga belterület 1096/17 hrsz-ú 302 m² nagyságú *kivett beépítetlen terület*** megnevezésű ingatlan – hivatalos értékbecslésben szereplő piaci érték figyelembe vételével - **bruttó 530.000 Ft, azaz ötszázharmincezer forint vételáron történő eladásáról dönt** a vételi szándékot benyújtó Barnóczki József és Barnóczki Józsefné részére, a vételár megfizetésére vonatkozó legfeljebb 12 havi részletfizetés biztosításával.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vevők tájékoztatására, az adásvételi szerződés megkötésére, a szerződéskötési folyamat teljes körű lebonyolítására.
- 3.) A szerződéskötés során felmerülő költségek a vevőket terhelik.
- 4.) A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőket az adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges adatok megküldése érdekében értesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, illetve a szerződéskötésre a döntéstől számított 30 nap

Dr. Trizsi Zalán polgármester: Ismerteti a **9. napirendi pontot**: *Javaslat az Onga 1096/21 és 1096/22 hrsz-ú ingatlan értékesítésére*. Megnyitja a vitát a napirendi pont felett. Hozzászólás, észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel a 1096/21 és 1096/22 hrsz.-ú ingatlanok értékesítésére tett javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 5 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 5 igen, 0 nem szavazattal egyhangúlag támogatja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

72/2024. (V.23.) sz. határozat:

Tárgy: Az Onga 1096/21 és 1096/22 hrsz-ú ingatlan értékesítése

Onga Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Javaslat az Onga 1096/21 és 1096/22 hrsz.-ú ingatlanok értékesítésére*” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) Onga Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Onga Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő
 - a) **Onga belterület 1096/21 hrsz-ú 319 m² nagyságú *kivett beépítetlen terület*** megnevezésű ingatlan – hivatalos értékbecslésben szereplő piaci érték figyelembe vételével – **bruttó 560.000 Ft, azaz ötszázhatvanezer forint vételáron történő eladásáról, valamint**

- b) **Onga belterület 1096/22 hrsz-ú 98 m² nagyságú kivett beépítetlen terület** megnevezésű ingatlan – hivatalos értékbecslésben szereplő piaci érték figyelembe vételével - **bruttó 180.000 Ft, azaz száznyolcvanezer forint vételáron történő eladásáról dönt**

a vételi szándékot benyújtó Farkas Tamás László és Farkasné Frei Alexandra részére, a vételár megfizetésére vonatkozó legfeljebb 12 havi részletfizetés biztosításával.

- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vevők tájékoztatására, az adásvételi szerződés megkötésére, a szerződéskötési folyamat teljes körű lebonyolítására.
- 3.) A szerződéskötés során felmerülő költségek a vevőket terhelik.
- 4.) A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőket az adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges adatok megküldése érdekében értesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, illetve a szerződéskötésre a döntéstől számított 30 nap

Dr. Trizsi Zalán polgármester: 10. napirendi pont: *Javaslat a 61/2024. (V.9.) számú határozat visszavonására, valamint az Ongai Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratának módosítására.* Elmondja, hogy ismételten szükség van a Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratának módosítására, és ezzel együtt a korábban hozott határozat visszavonására, mivel a Magyar Államkincstár újabb észrevételt tett. Megnyitja a vitát a napirendi pont felett, és várja az ezzel kapcsolatos észrevételeket. Hozzászólás, kérdés nem lévén szavazásra teszi fel először a 61/2024. (V.9.) számú határozat visszavonására tett javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 5 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 5 igen, 0 nem szavazattal egyhangúlag támogatja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

73/2024. (V.23.) sz. határozat:

Tárgy: A 61/2024. (V.9.) számú határozat visszavonása

Onga Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Javaslat a 61/2024. (V.9.) számú határozat visszavonására, valamint az Ongai Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratának módosítására*” című előterjesztést, és a következő határozatot hozza:

Onga Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Ongai Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratának módosítására vonatkozó 61/2024. (V.9.) számú határozatát visszavonja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Dr. Trizsi Zalán polgármester: Megkéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért az előterjesztés szerinti II. határozati javaslattal, vagyis az Ongai Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratának módosításával, kézfelemeléssel jelezze:

Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 5 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 5 igen, 0 nem szavazattal egyhangúlag támogatja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

74/2024. (V.23.) sz. határozat:

Tárgy: Az Ongai Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratának módosítása


Onga Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Javaslat a 61/2024. (V.9.) számú határozat visszavonására, valamint az Ongai Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratának módosítására*” című előterjesztést, és a következő határozatot hozza:

1. Onga Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Ongai Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratának módosítását a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjával kezdődő hatállyal a határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal és a módosításokkal az egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot a határozat 2. számú melléklete szerinti tartalommal **jóváhagyja**.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az elfogadott dokumentumon a Magyar Államkincstár által esetlegesen kért formai módosításokat elvégezze, a Módosító Okiratot aláírja és a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzéshez szükséges intézkedéseket megtegye.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, illetve a 2. pont vonatkozásában 8 napon belül

Dr. Trizsi Zalán polgármester: Megköszöni a testület gyors rendelkezésre állását és a munkáját, majd az ülést 14 óra 45 perckor bezárja.


Tóthné dr. Pail Erzsébet
jegyző

K. m. f.




Dr. Trizsi Zalán
polgármester

Jegyzőkönyv-hitelesítők:


Rózsa László
alpolgármester


Varacska István
képviselő

A jegyzőkönyvet készítette:


Tirpák Eszter