

Onga Város Polgármestere
Onga, Rózsa utca 18.

142-87/2024.

Előterjesztés Onga Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. május 23. napján tartandó rendkívüli ülésére

Javaslat

**az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló
16/2022. (VIII. 31.) önkormányzati rendelet módosítására**

Törvényességi véleményezésre bemutatva:



Tóthné dr. Pail Erzsébet
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 16/2022. (VIII. 31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. melléklete tartalmazza az Önkormányzat forgalomképtelen ingatlanjainak listáját, míg a rendelet 2. mellékletében olvasható a forgalomképes ingatlanok felsorolása.

Onga Város Önkormányzata írásbeli megkeresések alapján felajánlotta megvásárlásra az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő *kivett beépítetlen terület* megnevezésű ingatlanait az azokkal közvetlenül szomszédos ingatlanok tulajdonosai részére, tekintettel arra, hogy azok kis területnagysága és elhelyezkedése okán önállóan nem hasznosíthatóak, azonban a szomszédos - lakóházas - ingatlanokkal együtt lehetséges azokat hasznosítani.

A 894/8, 894/13, 894/14, 1096/17, 1096/21 és 1096/22 helyrajzi számú ingatlanokra a megkeresett lakosok vételi szándékukat fejezték ki. Azonban ahhoz, hogy ezek a vételi szándékok elfogadhatóak legyenek, első lépésként szükség van a felsorolt ingatlanok forgalomképessé történő átminősítésére, amelyet a Rendelet módosítása tesz lehetővé.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen!

Onga, 2024. május 22.



Dr. Trizsi Zalán
polgármester

Onga Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2024. (V. 24.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló

16/2022. (VIII. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról

Onga Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 109. § (4) bekezdésében, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 5. §-ban kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2022. (II. 1.) önkormányzati rendelet 6. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 16/2022. (VIII. 31.) önkormányzati rendelet 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 16/2022. (VIII. 31.) önkormányzati rendelet

- a)* 1. mellékletében foglalt táblázat 178. sora,
- b)* 1. mellékletében foglalt táblázat 180. és 181. sora,
- c)* 1. mellékletében foglalt táblázat 202. sora,
- d)* 1. mellékletében foglalt táblázat 206. és 207. sora.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

1. melléklet a .../2024. (V. 24.) önkormányzati rendelethez

1. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 16/2022. (VIII. 31.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében foglalt táblázat a következő 52–57. sorral egészül ki:

”

	(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)	(H)
52	Onga	894/8	beépítetlen terület	124	100	124	131000	131000
53	Onga	894/13	beépítetlen terület	272	100	272	274000	274000
54	Onga	894/14	beépítetlen terület	301	100	301	45000	45000
55	Onga	1096/17	beépítetlen terület	302	100	302	296000	296000
56	Onga	1096/21	beépítetlen terület	319	100	319	311000	311000
57	Onga	1096/22	beépítetlen terület	98	100	98	105000	105000

”

Végső előterjesztői indokolás

A módosításra több önkormányzati tulajdonú ingatlan forgalomképessé történő átsorolása miatt van szükség, amely a Rendelet 1. és 2. mellékleteinek értelemszerű módosításával valósul meg.

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

.../2024. (V. 24.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 16/2022. (VIII. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tájékoztatás előzetes hatásvizsgálat eredményéről

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

- 1. Várható társadalmi hatások:** A rendeletmódosításnak társadalmi hatása nem érzékelhető.
- 2. Várható gazdasági, költségvetési hatások:** A rendeletmódosításnak közvetlen költségvetési, gazdasági hatása nincs.
- 3. Várható környezeti hatások:** A szabályozásnak nincs mérhető környezeti hatása.
- 4. Várható egészségügyi következmények:** Egészségügyi következmények nem mérhetők.
- 5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:** Az adminisztratív terhek a rendelet elfogadásával nem nőnek.
- 6. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** Onga Város Önkormányzata írásbeli megkeresések alapján felajánlotta megvásárlásra az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanait az azokkal közvetlenül szomszédos ingatlanok tulajdonosai részére, tekintettel arra, hogy azok kis területnagysága és elhelyezkedése okán önállóan nem hasznosíthatóak, azonban a szomszédos - lakóházas - ingatlanokkal együtt lehetséges azokat hasznosítani. A 894/8, 894/13, 894/14, 1096/17, 1096/21 és 1096/22 helyrajzi számú ingatlanokra a megkeresett lakosok vételi szándékukat fejezték ki. Azonban ahhoz, hogy ezek a vételi szándékok elfogadhatóak legyenek, első lépésként szükség van a felsorolt ingatlanok forgalomképessé történő átminősítésére, amelyet a Rendelet módosítása tesz lehetővé.
- 7. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek megváltoztatását nem igényli, mivel azok rendelkezésre állnak.

