

**Onga Város Polgármestere**  
**Onga, Rózsa u. 18.**

**142-70/2024.**

Előterjesztés Onga Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2024. május 9. napján tartandó nyílt ülésére

**Javaslat**  
**a települési főépítész beszámolójának elfogadására**

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**



**Tóthné dr. Pail Erzsébet**  
jegyző

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Szél Norbert okleveles építészmérnök, okleveles települmérnök 2021. április 1. napjától látja el Onga városban a települési főépítési feladatkört megbízási szerződés alapján.

A települési főépítési tevékenységet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szabályozza. Főépítész úr megküldte az eddig végzett tevékenységének beszámolóját, amely jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Onga, 2024. május 2.



  
**Dr. Trizsi Zsolt**  
polgármester

### **Határozati javaslat:**

Onga Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az „*Javaslat a települési főépítész beszámolójának elfogadására*” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

### **Tárgy: A települési főépítész beszámolójának elfogadása**

Onga Város Önkormányzata Képviselő-testülete a települési főépítész beszámolóját a határozat melléklete szerinti tartalommal *elfogadja*.

**Felelős** polgármester

**Határidő:** azonnal

## Onga Város Főépítésze

✉ **3562 Onga, Rózsa út 18.**

💻 **onga@onga.hu**

☎ **46/543-000**



**Tárgy:** FŐÉPÍTÉSZI ÖSSZEGZÉS  
**Főépítész:** Szél Norbert  
okl. építészmérnök, okl. települmérnök

Tisztelt Polgármester úr és Képviselő testület!

Röviden összegeznél az általam elvégzett főépítészeti tevékenységet.

- A megbízásomat 2021. áprilisában kaptam, Dr. Madzin Tibor polgármestertől, melyet később Dr. Trizsi Zalán megújított.

### **HELYI RENDELETEKKEL KAPCSOLATOS FŐÉPÍTÉSZI FELADATOK**

- Első lépés az építési beruházásokra vonatkozó hatályos önkormányzati rendeletek megismerése és felülvizsgálata volt. Ezen a területen a Helyi építési szabályzat (HESz) és szabályozási terv és a Településképi rendelet (TKR) a két meghatározó helyi rendelkezés.

#### **Helyi építési szabályzat és szabályozási terv**

- A hatályban lévő – 1998-ban készült - rendelet elavult és korszerűtlen volt, emiatt sok esetben nehezítette, vagy gátolta a beruházások elindítását.
- A teljes közigazgatási területre vonatkozólag új településrendezési rendelet és tervek készítését javasoltam, melyet a testület támogatott.
- Településrendezési terv készítőjének kiválasztása: Gergely Péter személyében.
- 2021. őszén a munka megindult, melynek keretében teljes körű és összetett vizsgálat és javaslat született, melyre vonatkozólag a bonyolult eljárás lefolytatásra került.
- 2023. nyarától új Településrendezési terv és rendelet van hatályban, ezzel elsők között voltunk az országban:
  - o Megfelel a hatályos országos jogszabályoknak
  - o Térinformatika rendszerben készült.
  - o Az akkor ismert igényeket magába foglalta.
  - o Lehetőséget ad arra, hogy egyedi igényeket is egyszerű eljárás keretén belül „foltszerűen” változtatni tudjunk.
- Megjelentek a kisebb területre vonatkozó „foltszerű” változtatási igények, már lehetőségünk van ilyen eljárások lefolytatására. Most folyamatban az első ilyen eljárás, melyet az igénylők tudnak finanszírozni.

#### **Településképi rendelet**

- A hatályban lévő rendelet érdemben nem változott.

## ÁLTALÁNOS FŐÉPÍTÉSZI FELADATOK

- A hatályban lévő országos és helyi rendeletek alapján folyik az építési tevékenységgel kapcsolatos előzetes tájékoztatás, illetve a beérkező építészeti tervdokumentációk konzultációja, véleményezése.
- Az írásban lefolytatott eljárások: beépítéssel kapcsolatos tájékoztatás, főépítési konzultáció, településképi véleményezés, illetve egyéb tájékoztatás együttes száma 119 db. Ezen felül sok ügy helyszíni szemle vagy szóbeli tájékoztatás keretében lezajlott.
- Az önkormányzat működésének segítése: építéssel kapcsolatos kérdésekben konzultáció, szakmai vélemény megformálása.

Onga, 2024. május 1.

Szél Norbert  
Onga Város Főépítésze