

**Onga Város Polgármestere
3562 Onga, Rózsa utca 18.**

142-31/2024.

**Előterjesztés Onga Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. február 27. napján tartandó nyílt ülésére**

J a v a s l a t

**Onga Város Önkormányzata és a Borsod Sport Klub Közösségi Sportegyesület –
Kazinccarcika között megkötendő együttműködési megállapodás
jóváhagyására**

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Tóthné dr. Pál Erzsébet
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Onga Város Önkormányzata kiemelt figyelmet fordít a helyi sport támogatására és az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítésére. Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 3562 Onga, Bársonyos utca 1. szám alatt található 092 helyrajzi számú, kivett sportpálya, öltöző művelési ágú Sportcentrum megnevezésű ingatlan területén található a Borsod Sport Klub Közösségi Sportegyesület - Kazincbarcika (a továbbiakban: Egyesület) tulajdonában lévő nagyméretű műfüves pálya, amelynek kialakításához 2020-ban az önkormányzat hozzájárult.

Tekintettel arra, hogy az ingatlan az Önkormányzat tulajdonát képezi, és a nagyméretű műfüves pálya használata nemcsak az Egyesület, hanem a lakosság és az Ongai Sportegyesület számára is fontos lenne, a használattal kapcsolatos jogosultságok és kötelezettségek tisztázása érdekében együttműködési megállapodás megkötése vált célszerűvé. A megállapodás tervezetét a határozati javaslat melléklete tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Onga, 2024. február 27.


Dr. Trizsi Zsolt
polgármester

Határozati javaslat:

Tárgy: Együttműködési megállapodás megkötése a Borsod Sport Klub Közösségi Sportegyesület - Kazincbarcikával

Onga Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Javaslat az Onga Város Önkormányzata és a Borsod Sport Klub Közösségi Sportegyesület – Kazincbarcika között megkötendő együttműködési megállapodás jóváhagyására*” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) Onga Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Borsod Sport Klub Közösségi Sportegyesület - Kazincbarcikával (székhely: 3700 Kazincbarcika, Patak út 13; elnök: Mike Martin elnök) a helyi sport népszerűsítésére és az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése érdekében úgy dönt, hogy együttműködési megállapodást köt a határozat melléklete szerinti tartalommal.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

MEGÁLLAPODÁS

az Ongai Sportcentrum használatáról

Onga Város Önkormányzata és a Borsod Sport Klub között

A szerződés létrejött egyrészről: Onga Város Önkormányzata (székhely: 3562 Onga, Rózsa utca 18., adószám: 15726030-2-05, képviseli: dr. Trizsi Zalán polgármester), mint tulajdonos, (továbbiakban: Önkormányzat)

másrészről: Borsod Sport Klub Közösségi Sportegyesület - Kazincbarcika (székhely: 3700 Kazincbarcika, Patak út 13; elnök: Mike Martin elnök), mint használó (továbbiakban: Egyesület) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

1.) Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában és birtokában áll az Onga 092 helyrajzi számú Onga, Bársonyos utca 1. szám alatti kivett sportpálya, öltöző művelési ágú, **Sportcentrum** megnevezésű ingatlan. Az ingatlan az alábbi részekből áll: öltöző épülete, füves labdarúgó pálya, műfüves kispálya, aszfaltos kézilabdapálya, edző pálya, sportpark, salakos futópálya, távolugró gödör, szabadtéri közösségi tér (filagória, szalonnasütő).

Egyesület a Sportcentrum területén az Önkormányzat hozzájárulásával 2020-ban egy nagyméretű műfüves labdarúgó pályát alakított ki, mely felépítmény az Egyesület tulajdonában van.

2.) Felek megállapodnak abban, hogy a helyi sport népszerűsítésére és az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése érdekében, illetve az Egyesület tulajdonában lévő nagyméretű műfüves pálya hasznosításáról **határozatlan idejű megállapodást** kötnek.

3.) Az Önkormányzat biztosítja az Egyesület számára:

- a) az öltöző épület helyiségeinek térítésmentes használatát,
- b) az öltözőépület és egyéb létesítményeik közszolgáltatási költségeit: víz, villany, gáz, szennyvíz költségeket,
- c) folyamatos hozzáférést a műfüves nagypályához.
- d) hogy a Sportcentrumban található kamerarendszeren keresztül a nagyméretű műfüves pályát is figyelemmel kíséri.
- e) hogy az Egyesület további, a nagyméretű műfüves pályát érintő fejlesztésekkel kapcsolatban együttműködik az Egyesülettel.

4.) Az Egyesület vállalja, hogy:

- a) tevékenyen közreműködik a helyi labdarúgás utánpótlás-nevelésében;
- b) gondoskodik az Ongai Sportegyesület szakosztályainak helyi versenyszerű működési feltételeinek a megteremtéséről, sportolási, testedzési lehetőséget biztosít a műfüves nagypályán - szervezett keretek között, előre egyeztetett időpontokban - a település lakosai számára havi 40 órában. Az Egyesület edzés- és mérkőzésidőpontjai mindenesetben elsőbbséget élveznek;
- c) a saját használat, illetve bérbeadás során biztosítja egy fő pályamunkás jelenlétét;
- d) az óvodai és iskolai testnevelés- és sporttevékenységhez színteret biztosít. Az Egyesület edzés- és mérkőzésidőpontjai e tekintetben is elsőbbséget élveznek;
- e) Eszközt biztosít a Sportcentrum területére a füves területek karbantartásához.

g) minden páratlan évben vállalja az öltözőkben keletkezendő felújítási munkálatok (tisztasági festést) elvégzését.

5.) Az Egyesület céljára, tevékenységére és a 4. pontban meghatározott célokra tekintettel felek megállapodnak abban, hogy az Egyesület az ingatlan használatáért ellenértéket nem fizet, azt az Önkormányzat *határozatlan időtartamra ingyenesen biztosítja* a részére.

6.) A használat időtartama alatt az Egyesület köteles az ingatlan állag-megóvására és az általános állapot fenntartására. Az Egyesület az ingatlanon felújítási, beruházási tevékenységet csak az Önkormányzat előzetes tulajdonosi hozzájárulása, – írásban engedélyezett – jóváhagyása alapján végezhet.

7.) Az Egyesület által az - Önkormányzat hozzájárulásával – az ingatlanon végzett felújítások beruházások nyilvántartásba vétele térítésmentes átadással történik az Önkormányzat részére.

8.) Az Egyesület az ingatlant rendeltetésszerűen, a jó gazda gondosságával köteles használni. Az Egyesület köteles az ingatlanon lévő nagyméretű műfüves sportpályát, valamint annak közvetlen környezetében található zöldterületeket gondozni, azokat rendeltetésének megfelelően kezelni.

9.) Az Önkormányzat jogosult az Egyesület szükségtelen és indokolatlan zavarása nélkül az ingatlan rendeltetésszerű és szerződészerű használatát ellenőrizni.

10.) Az ingatlanba történő bejutás érdekében az Önkormányzat - jelen szerződés aláírását követően - 2 darab kulcsot átad az Egyesület elnöke részére. Az Egyesület köteles a részére átadott kulcsokat megőrizni, illetéktelenről távol, biztonságos helyen tartani és a szerződés megszűnésekor azokat az Önkormányzat részére visszaszolgáltatni.

11.) Kárveszély és biztosítás

a.) Az Önkormányzat által kötött vagyonbiztosítási szerződés kiterjed a sportcentrum területén található öltözőre, a kisméretű műfüves és külső sportpályára, valamint a létesítményben található gépekre és berendezésekre, azonban a nagyméretű műfüves pályára és az Egyesületnek a Sportcentrum területén található eszközeire nem terjed ki a hatálya.

b.) az Egyesület Sportcentrumban található ingóságai esetében a kárveszélyt az Egyesület viseli. Az Egyesület tevékenységéért az Önkormányzat felelősséget nem vállal. Az Egyesület mérkőzésein, edzésein történt eseményekért az Egyesület felel. Mérkőzéseken, edzéseken történt, a játékosokat, vagy bármely harmadik személyt érintő balesetekre, károokra az Önkormányzat biztosítása nem terjed ki.

c.) A sportcentrum létesítményeiben bekövetkezett bárminemű káresetért az Egyesület teljes anyagi felelősséggel tartozik a Sportcentrum általa használt részére és időpontja alatt.

12.) Jelen szerződés határozatlan időre jön létre, azt 6 hónapos felmondási idővel indokolás nélkül bármelyik fél felmondhatja.

13.) Felek a megállapodás teljesítése során kötelesek szorosan együttműködni. Ennek során minden olyan akadályról, körülményről kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni, amely a megállapodás teljesítése szempontjából lényeges.

14.) A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. ide vonatkozó szabályai az irányadóak. A felek kijelentik, hogy a jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

15.) Felek megállapodnak, hogy vitáikat békés úton rendezik, ha ez nem vezetne eredményre, akkor alávetik magukat a Miskolci Járásbíróság kizárólagos illetékességének.

Onga, 2024. március.....

.....
Onga Város Önkormányzata

.....
Borsod Sport Klub Közösségi Sportegyesület –

Kazincbarcika

Dr. Trizsi Zalán

Mike Martin

polgármester

elnök

