

Onga Város Polgármestere
3562 Onga, Rózsa utca 18.

1340-~~167~~/2023.

Sürgősségi előterjesztés

Előterjesztés Onga Város Önkormányzata Képviselő-testülete

2023. december 18. napján tartandó ülésére

Javaslat

a népkonyhával kapcsolatos döntések meghozatalára

Törvényességi szempontból véleményezte:


Tóthné dr. Pál Erzsébet
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Onga Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019. december 3. napján tartott ülésén határozott a népkonyha létrehozására irányuló együttműködési megállapodás jóváhagyásáról. A megkötött megállapodás alapján a szolgáltatás kezdőnapja 2020. február 17. napja volt.

2020. november 10. napjától a népkonyha céljaira szolgáló ingatlan Onga Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonába került adásvétel jogcímén. Az ÉLIM Szolgálattal megkötött együttműködési megállapodás nem módosult. A népkonyha szolgáltatása teljes kihasználtsággal működik folyamatosan, hiszen igény mutatkozik a településen az ingyenes étkezésre. Nagyságrendileg napi 500 adag étel kerül kiosztásra ennek keretében heti 6 napon keresztül.


Az elmúlt időszakban többszöri egyeztetésre került sor a népkonyhát működtető ÉLIM Szolgálattal. Az ÉLIM képviselői tájékoztattak arról, hogy egy új ellátási szerződés megkötése vált szükségessé, amelynek tervezetét az I. határozati javaslat melléklete tartalmazza. A legfontosabb változás, hogy a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény fogalomrendszere alapján a jövőben nem népkonyha néven, hanem szociális konyhaként működni tovább a szolgáltatás. A változást a szolgáltató azért kezdeményezte, mert a B-A-Z Vármegyei Kormányhivatallal lefolytatott egyeztetései értelmében ebben a működési formában a legoptimálisabb a jövőbeni ellátás. Az Önkormányzat, illetve az ongai igénybevevők számára mindez nem jelent semmilyen hátrányt, éppen ellenkezőleg, a jövőben lehetőség lesz arra, hogy az ételt családtagok részére meghatalmazással is elvihessék az igénybe vevők. Az étel a módosítást követően zárt dobozban kerülhetne kiosztásra, továbbá kizárólag havi egy alkalommal kellene az ellátottnak aláírásával igazolnia a szolgáltatás igénybevételét. Ezáltal a sorban állás, a napi adminisztráció megszűnne, és sokkal gördülékenyebben, gyorsabban, kisebb humán erőforrás-igénnyel történhetne az ételek kiosztása, amelynek köszönhetően a rezszi kiadások is mérséklődhetnek. Az új működtetési forma számos településen már működik, pozitívak a visszajelzések mind az ellátottak, mint szolgáltató oldaláról.

Az ÉLIM Szolgálat 2024. január 1-től az új ellátási szerződés létrejöttével egy új ingatlanhasználati megállapodást kötne az Önkormányzattal, melyben 50.000.- Ft/hó használati díj megfizetését vállalja azzal, hogy a rezszi kiadásokat továbbra is az Önkormányzat fogja állni. Az épület rezsije a 2023-as év adatai alapján nagyságrendileg 490.000.- Ft, így a bérleti díj biztonságosan fedezni tudja majd a rezszi kiadásait.

Az ÉLIM Szolgálat működési engedély-módosítási kérelmének benyújtásához szükséges az, hogy Onga Város Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja az ellátási szerződés megkötését, a korábbi együttműködési megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetését és a szükséges nyilatkozat aláírását, ezen döntéseket az I. határozati javaslat tartalmazza. Ezen felül határozatban szükséges elfogadni az ingatlanok a jövőbeni hasznosítására vonatkozó feltételeket, tekintettel arra, hogy a vagyonrendelet 24. § (1) bek. a) pontja alapján a üzleti vagyon körébe tartozó ingatlan feletti tulajdonosi jogokat a képviselő-testület gyakorolja, erről a II. határozati javaslat rendelkezik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Onga, 2023. december 18.


Dr. Trizsi Zsolt
polgármester



I. határozati javaslat:

Tárgy: ÉLIM Szolgálattal ellátási szerződés megkötésének jóváhagyása

Onga Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Javaslat a népkonyhával kapcsolatos döntések meghozatalára*” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Onga Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Magyar Pünkösdi Egyház fenntartásában álló ÉLIM Szolgálattal szociális konyha működtetésére a határozat 1. melléklete szerinti ellátási szerződés kerüljön megkötésre, ezzel egyidejűleg egyetért azzal, hogy Felek a közöttük 2019. december 16. napján megkötött együttműködési megállapodást közös megegyezéssel megszüntessék.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat 1. melléklete szerinti ellátási szerződés és a határozat 2. melléklete szerinti nyilatkozat aláírására.

Határidő: azonnal, illetve a nyilatkozat aláírására 2023. december 20. napja,
az ellátási szerződés aláírására 2024. január 31. napja

Felelős: polgármester

II. határozati javaslat:

Tárgy: ÉLIM Szolgálat által működtetett szociális konyhához kapcsolódó ingatlanhasználati megállapodás jóváhagyása

Onga Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Javaslat a népkonyhával kapcsolatos döntések meghozatalára*” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Onga Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 3562 Onga, József Attila utca 1. szám alatti (Onga, 52 hrsz.) ingatlant 2024. január 1. napjától a Magyar Pünkösdi Egyház fenntartásában álló ÉLIM Szolgálat használatába adja azzal, hogy a használatba vevő 50.000.- Ft/hó összegű használati díjat fizet az Önkormányzat felé havonta utólag kiállított számla ellenében. Az Önkormányzat vállalja az ingatlan valamennyi közüzemi költségének megfizetését.
2. A Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 16/2022. (VIII.31.) önkormányzati rendelet 24. § (1) bekezdés a) pontja alapján a Magyar Pünkösdi Egyház fenntartásában álló ÉLIM Szolgálattal megkötendő, az 1. pont szerinti ingatlan használatára vonatkozó, határozatlan időre szóló használati megállapodás megkötését jóváhagyja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a használati megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal, illetve az ingatlan használati megállapodás aláírására 2024. január 31.

Felelős: polgármester

ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről: **Onga Város Önkormányzata**
székhely: 3562 Onga, Rózsa utca 18.
törzskönyvi azonosító sz.: 726038
Adószáma: KSH szám: 15726030-8411-321-05
AHTI azonosító: 735638
képviselő neve: Dr. Trizsi Zalán
(továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről: **Magyar Pütkösi Egyház fenntartásában álló ÉLIM Szolgálat** fenntartó
székhely: 3530 Miskolc, Széchenyi út 70. 2/202.
adószám: 18659836-2-05
képviseli: Janus Mihály intézményvezető
(továbbiakban: Szolgáltató, együttesen: Felek)
között az alulírott helyen és időpontban az alábbi feltételek mellett:

I. A szerződés célja

Az **Önkormányzat** elismeri, hogy a **szociális konyha szolgáltatás** célja, a szociálisan rászorulóknak ingyenes ételosztás útján történő segítése az önkormányzat célkitűzéseivel – az illetékességi területen élő rászoruló családok helyzetének, életminőségének javítása, életkörülményeinek kedvezőbbé tétele – összhangban áll.

II. A szerződés alapján a Szolgáltató kötelezettségei

- 1. Felek** megállapodnak, hogy a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szocvtv.) 120-122.§-ai alapján, a Szocvtv. 62. §-ban foglalt étkeztetés szolgáltatás szociális konyhai formájának biztosítása (a továbbiakban: **Ellátás**) tárgyban ellátási szerződést kötnek. A szerződés alapján a **Szolgáltató Onga város** közigazgatási területén ingyenes ételosztást biztosít. Az ételosztást heti hat napon keresztül helyben fogyasztással és elviteles rendszerben üzemelteti, napi megadott időpontban történő ételosztással.
- 2. A Szolgáltató** kötelezettséget vállal arra, hogy saját munkatársai közreműködésével végzi az ételosztást, ennek során a vonatkozó közegészségügyi előírásokat betartja, az ételek megfelelő minőségéért vállalja a kizárólagos felelősséget.
- 3. Szolgáltató** az ellátást az ahhoz szükséges engedélyek alapján látja el. Az ellátás működéséhez szükséges jogosultság megszerzését, a hatósági és szakhatóság hozzájárulásainak beszerzését **Szolgáltató** végzi.

4. **Szolgáltató** kijelenti, hogy a működést engedélyező hatóság által vezetett szolgáltatói nyilvántartásban történő bejegyzésről gondoskodik, a szociális konyhai szolgáltatás Onga város közigazgatási területére vonatkozó szolgáltatói nyilvántartásban vételét igazoló végleges határozat másolatát az **Önkormányzat** részére megküldi.
5. **Felek** a szerződést határozatlan időtartamra kötik. A szerződés hatályba lépésének napja a szolgáltatói nyilvántartásba történő bejegyzés véglegessé válásának napja.
6. **Szolgáltató** az ellátást az **Önkormányzat** pénzügyi ellenszolgáltatása nélkül nyújtja, a feladathoz rendelt állami hozzájárulás terhére. Az ellátás megszervezéséhez és folyamatos ellátásához, valamint amennyiben bármely okból a **Szolgáltató** által a jelen szerződés megkötése időpontjában igényelhető feladat-ellátási normatíva csökken, az **Önkormányzat** pénzügyi hozzájárulást nem biztosít. **Szolgáltató** köteles gondoskodni az ellátás jogszabályoknak megfelelő folyamatos működtetéséhez szükséges valamennyi személyi és tárgyi feltétel biztosításáról, az azzal kapcsolatban felmerülő költségek viseléséről.
7. **Felek** megállapodnak abban, hogy **Szolgáltató Onga város** közigazgatási területén élő rászoruló lakosoknak nyújthat ellátást, legfeljebb **500** fő létszámig.
8. **Szolgáltató** kijelenti, hogy az ellátáshoz kapcsolódó, a Szocvtv-ben, a szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi igénybevevői nyilvántartásról és az országos jelentési rendszerrel szülő 415/2015.(X11.23.) Korm.rendeletben, a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (1.7) SzCsM rendeletben, valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályoknak foglaltakat, az ellátáshoz kapcsolódó szakmai követelményeket ismeri és betartja. Nyilvántartási, tájékoztatási és adatszolgáltatási kötelezettségeinek az igénylők, eljáró hatóságok és az **Önkormányzat** felé maradéktalanul eleget tesz.
9. **Szolgáltató** köteles a külön jogszabályban meghatározott adatszolgáltatási kötelezettség teljesítéséhez és a statisztikai adatgyűjtéshez szükséges adatokat kellő időben, írásban az **Önkormányzat** rendelkezésére bocsátani.
10. **Szolgáltató** kijelenti, hogy a feladat ellátása során betartandó hatályos adatkezelési szabályokkal- különös tekintettel az információs önrendelkezési jogról és az elektronikus információ-szabadságról szóló 2011.évi CXII. törvény, valamint a 2016/679/EU rendelet (GDPR) szabályaiban foglalt kötelezettségeknek való megfelelésre- tisztában van, azokat az adatkezelés során betartja. **Szolgáltató** kijelenti, hogy megfelelő technikai és szervezési intézkedéseket hajt végre annak biztosítás és bizonyítása céljából, hogy a személyes adatok kezelése a GDPR szabályaival összhangban történik.
11. **Szolgáltató** az ellátást a szolgáltatás céljára rendelkezésre álló, a jogszabályi előírásoknak megfelelő, az Önkormányzat tulajdonában álló Onga, József Attila utca 1. szám alatti ingatlanban látja el. **Felek** rögzítik, hogy az ingatlan használatával kapcsolatos jogviszonyukat egy külön megállapodásban rögzítik.
12. **Szolgáltató** vállalja, hogy az általa nyújtott szolgáltatásokat, igénybevételi lehetőségeket a lakosság számára érthető módon és helyen nyilvánosságra hozza és kialakítja a kapcsolatot

azokkal az intézményekkel, szervezetekkel és szakemberekkel, akikkel együttműködésben a feladatok hatékonyabban és szakszerűbben oldhatók meg. Annak érdekében, hogy a **Szolgáltató** az ellátást a lakosság körében megismertesse, kapcsolatot tart az **Önkormányzattal**, szociális szolgáltatókkal, házi orvosokkal, partnerszervezetekkel.

- 13. Szolgáltató** a feladatellátásról minden év március 31-ig részletes szakmai beszámolót nyújt be az **Önkormányzat** képviselő-testülete részére. Az **Önkormányzat** által a szolgáltatással kapcsolatban írásban feltett kérdésre Szolgáltató 30 napon belül köteles írásban válaszolni.
- 14.** Abban az esetben, ha a **Szolgáltató** jelen szerződés szerinti tevékenységével kapcsolatban panasz merül fel, a panasz tényéről a felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni. A panaszt **Szolgáltató** köteles kivizsgálni és a vizsgálat eredményéről a bejelentést követő 15 napon belül az **Önkormányzatot** és a panasztevőt írásban tájékoztatni. Amennyiben az **Önkormányzat**, vagy a panasztevő a vizsgálat eredményével nem elégedett és az írásban bármelyik fél részére kifejezi, az **Önkormányzat** saját hatáskörben intézkedik a panasz kivizsgálásáról. Abban az esetben, ha a vizsgálat hibát, vagy mulasztást tár fel, az **Önkormányzat** a hiba kijavítására vagy a mulasztás megszüntetésére a **Szolgáltatót** írásban, a határidő megjelölésével felhívja, és erről a panasztevőt tájékoztatja. Amennyiben a **Szolgáltató** a hiba kijavítására vagy a mulasztás megszüntetésére vonatkozó felhívásnak határidőben nem vagy nem megfelelően tesz eleget, az **Önkormányzat** jogosult az ellátási szerződés rendkívüli felmondása szabályai szerinti felmondásra.

III. Vegyes rendelkezések

- 15.** Jelen szerződést **Felek** bármelyike rendes felmondással 3 hónap felmondási idő figyelembevételével, a naptári negyedév utolsó napjára mondhatja fel.
- 16.** Rendkívüli felmondásnak van helye súlyos szerződésszegés esetén. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen az alábbiak:
- 16.1. Szolgáltató a hiba kijavítására, vagy a mulasztás megszüntetésére vonatkozó felhívásnak határidőben nem, vagy nem megfelelően tesz eleget,
 - 16.2. a működést engedélyező szerv **Szolgáltatót** törli a szolgáltatói nyilvántartásból,
 - 16.3. a népkonyhai szolgáltatásra vonatkozó jogszabályokban foglalt szakmai követelmények vagy közegészségügyi előírások megsértése esetén,
 - 16.4. amennyiben a Szolgáltató az ellátással előzetes értesítés nélkül felhagy,
 - 16.5. amennyiben az ellátottak élete, testi épsége, egészsége került veszélybe a Szolgáltató tevékenysége vagy mulasztása következményeként,
 - 16.6. a **Szolgáltató** nem megfelelő minőségű ételt szolgáltat.
- 17.** Jelen megállapodás megszüntetését **Felek** közös megegyezéssel is kezdeményezhetik, figyelemmel az ellátott feladatok után járó központi normatíva igénylésének jogszabályban meghatározott határidejére.
- 18.** Abban az esetben, ha a szerződés megszűnésekor az étkeztetést az **Önkormányzat** szociális konyha működtetésével még mindig biztosítja, az ellátás folyamatossága fennáll, ha a szerződés megszűnésekor szociális konyha működtetését az **Önkormányzat** nem biztosítja, a szolgáltatás folyamatos biztosításáról **Szolgáltató** köteles gondoskodni addig, amíg az

Önkormányzat a működési engedélyt, a szolgáltatói nyilvántartásba történő jogerős bejegyzést meg nem kapja. Az **Önkormányzat** ebben az esetben haladéktalanul intézkedik a feladat-ellátáshoz szükséges engedélyek beszerzése felől. Az ezzel kapcsolatban felmerült károkat a **Szolgáltató** köteles megtéríteni. Egyebekben a károk érvényesítésére a Polgári Törvénykönyv rendelkezései irányadók.

19. **Felek** kijelentik, hogy a szerződésből eredő jogok és kötelezettségek teljesítése során jóhiszeműen járnak el, egymást a teljesítést akadályozó körülményekről, a panaszok érvényesítésének rendjéről, a külön jogszabályban meghatározott adatszolgáltatási kötelezettség teljesítéséről, a statisztikai adatgyűjtéshez szükséges adatokról folyamatosan írásban tájékoztatják.
20. **Szolgáltató** kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés I_pont b) alpontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősül.
21. Szolgáltató tudomásul veszi, hogy az információ önrendelkezési jogról és az elektronikusan információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján az Önkormányzat a honlapján- az esetleges személyes adatnak minősülő adatok kivételével- közzéteszi az ellátási szerződést teljes terjedelmében és a megbízás egyes adatait.
22. **Felek** kijelentik, hogy vitás kérdéseiket elsősorban tárgyalás útján kívánják rendezni. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, továbbá a vonatkozó jogszabályok az irányadók.
23. **Felek** jelen, 4 oldalból álló szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 6 eredeti példányban jóváhagyólag írták alá, melyből 3 példány az **Önkormányzatot**, 3 példány a **Szolgáltatót** illeti.

Dátum: Onga, 2024.....

.....
Onga Város Önkormányzata

Dr. Trizsi Zalán
polgármester

.....
ÉLIM Szolgálat

Janus Mihály
intézményvezető

Jogi ellenjegyzés:

.....
Tóthné dr. Pail Erzsébet
jegyző

*I. Határozati javaslat 2. melléklete
.../2023. (...) határozat 2. melléklete*

Nyilatkozat

Alulírott, **Dr. Trizsi Zalán**, mint **Onga Város Önkormányzata** képviselőjeként eljáró polgármester, Onga Város Önkormányzata Képviselő testületének .../2023. (.....) számú határozata alapján nyilatkozom, és engedélyezem, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló 3562 Onga, József Attila utca 1. szám alatti ingatlant (hrs: Onga belterület 52) az ÉLIM Szolgálat (3530 Miskolc, Széchenyi u. 70. 2/202. iroda alatti székhelyű fenntartó) szociális konyhaszolgáltatás működtetése céljából használja, azzal, hogy a használat feltételeit és a használati díjat Felek megállapodásban rögzítik.

Onga, 2023. év december hó nap

Onga Város Önkormányzata
Dr. Trizsi Zalán
polgármester