

Onga Város Önkormányzata
Képviselő-testülete

1340-124/2023.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Onga Város Önkormányzata Képviselő-testülete **2023. október 16. napján**, 13 órai kezdettel a Városháza tanácskozótermében megtartott **rendkívüli nyílt üléséről**.

Jelen vannak: Jónyer Gergely, Orphanides Ágnes, Rózsa László, Szabadosné Hornyák Anikó, dr. Trizsi Zalán, Varacsikai István

Az ülésről távol maradt: Kovács Zoltán

Tanácskozási joggal jelen van: Tóthné dr. Pail Erzsébet jegyző

Meghívott: Enginé Hadházi Ilona pénzügyi ügyintéző

Jegyzőkönyvvezető: Tirpák Eszter

Dr. Trizsi Zalán polgármester: Köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelent képviselőtársait, alpolgármester urat és jegyző asszonyt. Megállapítja, hogy a testület 7 tagja közül megjelent 6 fő, így a testület határozatképes, majd megnyitja az ülést. A jegyzőkönyv hitelesítésre felkéri Jónyer Gergely képviselőt és Rózsa László alpolgármester urat. Bejelenti, hogy a rendkívüli ülés összehívására azért került sor, mert bevételi és kiadási előirányzat-módosítások váltak szükségessé, amelyhez rendelet-módosítás szükségeltetik, valamint vételi ajánlat érkezett az önkormányzati tulajdonban lévő Deák Ferenc utca 31. szám alatt lévő ingatlanra.

Ismerteti a napirendi javaslatot:

- 1.) Javaslat az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II.15.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: polgármester
Véleményezi: Pénzügyi Bizottság
- 2.) Javaslat az Onga, Deák Ferenc utca 31. (615/1 és 615/1/A hrsz.) ingatlan értékesítésére
Előterjesztő: polgármester
Véleményezi: Pénzügyi Bizottság

Dr. Trizsi Zalán polgármester: Szavazásra teszi fel a napirendi javaslatot.

A képviselő-testület – 6 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 6 igen, 0 nem szavazattal egyhangúlag az ülés napirendjét a fentiek szerint fogadta el.

Dr. Trizsi Zalán polgármester: 1. napirendi pont: *Javaslat az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II.15.) önkormányzati rendelet módosítására.* A Pénzügyi Bizottság tárgyalta az anyagot, kérdezi elnök urat, milyen álláspontra jutott a bizottság.

Varacsikai István képviselő: A Pénzügyi Bizottság egyhangúlag támogatja a rendelet-módosítást.

Dr. Trizsi Zalán polgármester: Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II.15.) önkormányzati rendelet módosítására tett javaslatot. *(A rendeletalkotáshoz minősített többség, 4 igen szavazat szükséges.)*

Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 6 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 6 igen, 0 nem szavazattal egyhangúlag megalkotta a **36/2023. (X. 16.) önkormányzati rendeletét az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

Dr. Trizsi Zalán polgármester: **2. napirendi pont: Javaslat az Onga, Deák Ferenc utca 31. (615/1 és 615/1/A hrsz.) ingatlan értékesítésére.** A napirendi pontot tárgyalta a Pénzügyi Bizottság is, kérdezi, milyen döntés született az ülésen.

Varacska István képviselő: A Pénzügyi Bizottság egyhangúlag támogatja a határozati javaslatot.

Dr. Trizsi Zalán polgármester: Kérdezi, van-e valakinek hozzáfűznivalója a napirendi ponthoz.

Rózsa László alpolgármester: 2022 év elején vásárolták meg az ingatlant, majd tavasszal úgy döntöttek, értékesítik az ingatlant. Az akkor megállapított 18 millió Ft-os értéket ő személy szerint irreálisan magasnak tartotta, ezt a jelenlegi 12 millió Ft-os árat már reálisabbnak érzi. Örül a vételi ajánlatnak, ugyanis amelyik ingatlant nem lakják, annak vésszesen romlik az állapota.

Dr. Trizsi Zalán polgármester: Hozzáteszi, nemcsak az állaga romlik, de komoly gondokat okozott nyáron az elburjánzott növényzet, ami pluszmunkát jelentett a közfoglalkoztatottaknak.

Jónyér Gergely képviselő: Mit lehet tudni a vevőkről?

Dr. Trizsi Zalán polgármester: Egy megbízható, fiatal házaspár szándékozik megvásárolni az ingatlant, akik a lakókörnyezetbe be fognak tudni illeszkedni. További kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel a Deák Ferenc utca 31. szám alatti ingatlan értékesítését.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 6 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 6 igen, 0 nem szavazattal egyhangúlag támogatja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

99/2023. (X.16.) sz. határozat

Tárgy: Onga, Deák Ferenc utca 31. (615/1 és 615/1/A hrsz.) ingatlan értékesítése

Onga Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Javaslat az Onga, Deák Ferenc utca 31. (615/1 és 615/1/A hrsz.) ingatlan értékesítésére*” című előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) Onga Város Önkormányzata Képviselő-testülete Onga Város Önkormányzata (3562 Onga, Rózsa utca 18.) tulajdonában lévő **Onga, Deák Ferenc utca 31. szám alatti ingatlanokat, azaz** az Onga 615/1/A hrsz-ú 110 m² nagyságú kivett lakóház megnevezésű, továbbá az Onga 615/1 hrsz-ú, 904 m² területnagyságú kivett beépített terület megnevezésű ingatlanok - hivatalos értékbecslésben szereplő piaci érték

figyelembe vételével – **bruttó 12.000.000.- Ft, azaz Tizenkettőmillió forint vételáron történő eladásáról dönt.**

- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés teljes körű lebonyolítására.
- 3.) A szerződéskötés során felmerülő költségek a vevőt terhelik.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Dr. Trizsi Zalán polgármester: Megköszöni a testület munkáját és az ülést 13 óra 5 perckor bezárja.


K. m. f.


Tóthné dr. Pail Erzsébet
jegyző





Dr. Trizsi Zalán
polgármester

Jegyzőkönyv-hitelesítők:


Jónyer Gergely
képviselő


Rózsa László
alpolgármester

A jegyzőkönyvet készítette:


Tirpák Eszter

