

**Onga Város Polgármestere**  
**Onga, Rózsa u. 18.**

**1340-93/2023.**

Melléklet: egységes szerkezetű rendelet

Előterjesztés Onga Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2023. augusztus 30. napján tartandó ülésére

**Javaslat**  
**az önkormányzati tulajdonú földek hasznosításáról szóló**  
**30/2022. (XII. 9.) önkormányzati rendelet módosítására**

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**



**Tóthné dr. Pail Erzsébet**  
jegyző

## Tisztelt Képviselő-testület!

Onga Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. december 8. napján tartott ülésén megalkotta az önkormányzati tulajdonú földek hasznosításáról szóló 30/2022. (XII. 9.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Rendelet).

Az idegen tulajdonú felépítmények tulajdonosaival folyamatosak az egyeztetések mind a használati díjak megfizetése, mind a területek megváltása kapcsán. Az egyeztetések során felmerült az igény arra, hogy a megváltási ár részletekben történő megfizetését engedélyezzük, azonban erre jelenleg a rendelet nem tartalmazott szabályozást. Részletfizetést a használati díj megfizetése kapcsán rögzíti a Rendelet 9. § (7) bekezdése.

A részletfizetés engedélyezése, annak időtartama vonatkozásában teszek javaslatot a Rendelet 9. §-ának módosítására az alábbiak szerint. A 9. § (7) bekezdése akként módosul, hogy a használati díj megfizetésére csak a tárgyévre engedélyezhető a részletfizetés, míg a (8) és (9) bekezdések értelmében megváltásnál 1000 m<sup>2</sup>-ig legfeljebb 5 évre, 1000 m<sup>2</sup> fölötti térmértékű ingatlan esetén legfeljebb 10 évre engedélyezhető a részletfizetés.


Rögzítésre kerül továbbá a rendeletben, hogy megváltás esetén az Önkormányzat tulajdonjog-fenntartással él a teljes megváltási ár megfizetéséig, tehát a vevő tulajdonjogának bejegyzésére kizárólag az utolsó részlet megfizetését követően kerülhet sor.

Részletfizetési kérelemről mind a földhasználati díjfizetés, mind a megváltás körében a polgármester jogosult dönteni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Onga, 2023. augusztus 25.



  
**Dr. Trizsi Zsolt**  
polgármester

## **Onga Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**.../2023. (VIII. 31.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzati tulajdonú földek hasznosításáról szóló**

**30/2022. (XII. 9.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Onga Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában, valamint (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján - figyelemmel a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény rendelkezéseire - az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2022. (II. 1.) önkormányzati rendelet 6. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

### **1. §**

(1) Az önkormányzati tulajdonú földek hasznosításáról szóló 30/2022. (XII. 9.) önkormányzati rendelet 9. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Idegen tulajdonú felépítmény alatti földterületre az éves használati díjat előre, a tárgyév január 31. napjáig kell megfizetni, vagy egyösszegű megfizetés hiányában a használó részletfizetési kérelmet nyújthat be.”

(2) Az önkormányzati tulajdonú földek hasznosításáról szóló 30/2022. (XII. 9.) önkormányzati rendelet 9. § (7) és (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(7) Földhasználati díj kapcsán részletfizetésről írásbeli kérelem alapján a polgármester jogosult dönteni, kizárólag a tárgyévre vonatkozóan.

(8) A Képviselő-testület határozatban rendelkezhet a földhasználati jog megszüntetéséről is vagy a felépítmény tulajdonosának írásbeli kérelme alapján dönthet a terület - épület tulajdonosa által történő - megváltásáról is. Megváltás esetén kamatmentes részletfizetésről írásbeli kérelem alapján a polgármester dönt. Részletvétel engedélyezése esetén az önkormányzat tulajdonjog-fenntartással él a teljes megváltási ár megfizetéséig. Részletfizetés a (9) bekezdésben foglalt kivétellel legfeljebb 5 éves időtartamra engedélyezhető.”

(3) Az önkormányzati tulajdonú földek hasznosításáról szóló 30/2022. (XII. 9.) önkormányzati rendelet 9. §-a a következő (9) bekezdéssel egészül ki:

„(9) 1000 m<sup>2</sup>-t meghaladó térmértékű földterület megváltása esetén a polgármester kérelemre legfeljebb 10 éves időtartamra engedélyezhet részletfizetést.”

### **2. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba

### Végső előterjesztői indokolás

A Rendelet módosítására a földhasználati díjfizetés, továbbá a megváltás szabályainak pontosítása, kiegészítése miatt van szükség. A Rendelet 9. § (7) és (8) bekezdése a részletfizetés engedélyezése kapcsán tartalmaz részletszabályokat, míg a (9) bekezdés a meghatározott térmértéket meghaladó ingatlanok esetében ad felhatalmazást a polgármester számára a hosszabb, 10 éves időtartamú részletfizetés engedélyezésére. A hosszabb idejű részletfizetés lehetőségének biztosítása által az ingatlant megváltani szándékozó lakosok könnyebben tudják teljesíteni a vételárat.

## HATÁSVIZSGÁLATI LAP

az önkormányzati tulajdonú földek hasznosításáról szóló  
30/2022. (XII. 9.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2023. (VIII. 31.)  
önkormányzati rendelethez

### Tájékoztatás előzetes hatásvizsgálat eredményéről

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény rendelkezései alapján a jogszabályok előkészítése során a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit, valamint a jogszabály tervezetéhez indokolást csatol, és a jogszabálytervezetet véleményeztetni az érintett hatóságokkal is. A törvényi előírásoknak megfelelően az alábbiakban bemutatásra kerül a tárgyi rendelet előzetes hatásvizsgálata.

- 1. Várható társadalmi hatások:** A rendelet módosításával (többlépcsős, hosszabb idejű részletfizetés) az ingatlant megváltani szándékozó lakosok könnyebben tudják teljesíteni a vételárat.
- 2. Várható gazdasági, költségvetési hatások:** A rendeletmódosításnak közvetlen költségvetési, gazdasági hatása nincs.
- 3. Várható környezeti hatások:** A szabályozásnak nincs mérhető környezeti hatása.
- 4. Várható egészségügyi következmények:** Egészségügyi következmények nem mérhetők.
- 5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:** Az adminisztratív terhek a rendelet elfogadásával nem nőnek.
- 6. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** A rendelet 9. §-ának újraszabályozására azért van szükség, hogy mind a földhasználati díj, mind a megváltási ár részletekben történő megfizetését pontosabban tartalmazza a jogszabály. A rendeletmódosítás elmaradása esetén a vevők nehezebben tudják teljesíteni a fizetési kötelezettségüket.
- 7. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek megváltoztatását nem igényli, mivel azok rendelkezésre állnak.

## Onga Város Önkormányzata Képviselő-testületének

### 30/2022. (XII. 9.) önkormányzati rendelete

#### az önkormányzati tulajdonú földek hasznosításáról

*egységes szerkezetben a 12/2023. (III. 16.), a 19/2023. (V. 17.) és a .../2023. (VIII.31.) önkormányzati rendelettel*

**Hatályos 2023. szeptember 1. napjától**

Onga Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában, valamint (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján - figyelemmel a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény rendelkezéseire - az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2022. (II. 1.) önkormányzati rendelet 6. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

### 1. A rendelet hatálya

#### 1. §

E rendelet hatálya Onga Város Önkormányzata tulajdonában lévő földekre terjed ki:

- a) mező-, erdőgazdasági hasznosítású földterület (továbbiakban: mezőgazdasági földterület);
- b) rekreációs hasznosítású földterület;
- c) idegen tulajdonú felépítmény alatti földterület,
- d) művelés alól kivont zártkerti és belterületi földrészek.

### 2. Értelmező rendelkezés

#### 2. §

(1) **Mező-, erdőgazdasági hasznosítású föld:** a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) hatálya alá tartozó, a föld fekvésétől függetlenül az a földrészlet, amelyet az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas, erdő és fásított terület művelési ágban tartanak nyilván, továbbá az olyan művelés alól kivett területként nyilvántartott földrészlet, amelyre az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nyilvántartott terület jogi jelleg van feljegyezve.

(2) **Mező-, erdőgazdasági tevékenység:** növénytermesztés, kertészet, állattartás, halászat, haltenyésztés, szaporítóanyag termelés, vadgazdálkodás, erdőgazdálkodás, kiegészítő tevékenységgel vegyes gazdálkodás.

(3) **Rekreációs célú földszerzés:** a földművesnek nem minősülő belföldi természetes személy vagy tagállami állampolgár által a települési önkormányzat, a fővárosban a fővárosi kerületi önkormányzat (a továbbiakban együtt: települési önkormányzat) tulajdonában álló és **határozattal** ilyen célú megszerzésre kijelölt, legfeljebb 1 hektár terület nagyságú föld megszerzése abból a célból, hogy a szerző fél a földet a saját, valamint az együtt élő családtagjai szükségleteit meg nem haladó mértékben használja és szedje annak hasznait.

### 3. Általános rendelkezések

### 3. §

(1) Az önkormányzati tulajdonú földeket haszonbérbeadás vagy rekreációs célú földhasználat útján kell hasznosítani. Bérbe adni csak olyan földterületet lehet, amelyre a szerződés megkötésekor másnak a föld használatára irányuló joga nem áll fenn.

(2) A bérleti szerződést - a bérlő költségére – a törvény által előírt alakissággal kell megkötni, kiegészíteni, illetve módosítani.

(3) Bérbe adható olyan földterület is, amely a szerződés megkötésekor a meghatározott tevékenységre használhatatlan, de a bérlő vállalja, hogy a területet saját költségén rendeltetésszerű használatra alkalmassá teszi és ezzel összefüggésben később semmilyen igényt nem támaszt az Önkormányzattal szemben.

(4) Nem lehet szerződést kötni azzal:

- a) akinek az Önkormányzat felé nyilvántartott 90 napnál régebben lejárt tartozása van;
- b) aki az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlant önkényesen foglalta el.

(5) A bérbeadás időtartama maximum 5 gazdasági év, amely időtartam a bérlőnek a szerződés lejártát megelőzően 60 nappal korábban benyújtott írásbeli kérelmére többször meghosszabbítható. A bérlet szempontjából a gazdasági év november 1. napjától a következő év október 31. napjáig tart.

(6) Bérlő teljes körű felelősséggel tartozik a bérelt területen végzett tevékenységért.

(7) A földterület bérlője köteles a földet rendeltetésének megfelelően művelni és ennek során gondoskodni, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

(8) Mezőgazdasági földterületre haszonbérleti szerződést csak:

- a) a 2013. évi CXXII. tv. 5. § 7. pontja szerint földművesnek minősülő magánszeméllyel;
- b) mezőgazdasági termelőszervezettel;
- c) agrárágazathoz tartozó köznevelési feladatokat ellátó intézménnyel vagy felsőoktatási intézménnyel az alapító okiratban vagy jogszabályban meghatározott oktatási vagy tudományos kutatási alapfeladatát szolgáló föld használatára;
- d) bevett egyházzal vagy annak belső egyházi jogi személyével oktatási, szociális vagy gazdasági tevékenység végzése céljára lehet létrehozni, a birtokmaximumra vonatkozó korlátozások figyelembevételével.

(9) A földet saját, illetve az együtt élő családtagjai szükségleteit meg nem haladó mértékben használó földművesnek nem minősülő belföldi természetes személlyel, tagi állampolgárral, illetve mezőgazdasági termelőszövetkezetnek nem minősülő civil szervezettel rekreációs célú földhasználati szerződés köthető.

### 4. §

(1) Bérlő az Önkormányzattól bérelt földterületre kizárólag az Önkormányzat, mint tulajdonos előzetes hozzájárulásával építhet építési engedélyköteles, valamint ideiglenes épületet.

(2) A bérlőnek a szerződés hatálybalépésének feltételeként vállalnia kell, hogy amennyiben az Önkormányzattól bérelt területére az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül építkezik, a ráépítéssel nem szerezhet tulajdonjogot.

### 5. §

- (1) A bérleti díj minden évben a KSH által közzétett infláció mértékének megfelelően emelhető.
- (2) Jogcím nélküli használat esetén a földterület használója az adott földterületre használati díjat köteles fizetni. A használati díj számításának alapja az adott területre irányadó bérleti díj.

## **6. §**

- (1) Ha a bérlő a földterületet nem a szerződésben meghatározott célra használja, bérbeadó rendkívüli felmondással élhet.
- (2) Ha a bérlő fizetési kötelezettségének 90 napig nem tesz eleget, a bérbeadó által a bérleti szerződés felmondható.
- (3) A bérlő a szerződés megszűnését követően köteles saját költségén, kártérítési igény nélkül a szerződéskötést megelőző állapotot visszaállítani.

## **4. Mezőgazdasági földterületek**

### **7. §**

- (1) Az éves haszonbérleti díj összegét a Képviselő-testület egyedileg határozza meg, azzal, hogy a haszonbérleti díj nem lehet kevesebb nettó 5 Ft/m<sup>2</sup>/mezőgazdasági év összegnél.
- (2) A haszonbérleti díjat évente utólag, egy összegben, legkésőbb az adott év decemberének 15. napjáig kell megfizetni.
- (3) A Földforgalmi törvény hatálya alá tartozó földterületre vonatkozó haszonbérleti jogviszony megszűnését követően - mindaddig, amíg a bérlő a területet hivatalos átadás átvételi eljárás során nem adja az Önkormányzat birtokába, vagy újabb haszonbérleti szerződés megkötésével nem rendezi a jogviszonyát - a jogviszony megszűnését követő mezőgazdasági negyedév első napjától használati díjat köteles fizetni.
- (4) A használati díj éves mértéke:
  - a) az első negyedévben a területre megállapított bérleti díjjal azonos mértékű,
  - b) a második negyedévben a bérleti díjnak megfelelő összeg kétszerese,
  - c) a harmadik negyedévben a bérleti díjnak megfelelő összeg háromszorosa,
  - d) a negyedik negyedévtől a bérleti díjnak megfelelő összeg négyszerese.
- (5) A mezőgazdasági földek haszonbérletére vonatkozó szerződés megkötésekor a Földforgalmi törvény rendelkezései az irányadóak.
- (6) Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok hasznosítása mezőgazdasági haszonbérleti szerződés formájában úgy történik, hogy a földrészletek bérletéről szóló hirdetményt a város honlapján legalább 15 napon át közzé kell tenni. Haszonbérleti szerződés a legmagasabb bérleti díjat ajánlóval köthető.

## **5. Rekreációs célú földterületek**

### **8. §**

- (1) A Képviselő-testület határozattal jelöli ki az önkormányzat tulajdonában álló azon mező,- és erdőgazdasági hasznosítású földeket, melyeket a földművesnek nem minősülő belföldi természetes



személyek vagy tagi állampolgárok, illetve mezőgazdasági termelőszövetkezetnek nem minősülő civil szervezetek legfeljebb 1 hektár területnagyságig saját, valamint együtt élő családtagjaik szükségleteit meg nem haladó mértékben rekreációs célú (hobbitelek) földhasználati szerződés alapján használhatnak.

(2) Rekreációs célból földterület természetes személy bérlő részére csak akkor adható bérbe, ha a bérlő állandó lakcímmel rendelkezik.

(3) Rekreációs célú bérlet esetén az éves bérleti díj összege legalább nettó 7 Ft/m<sup>2</sup>.

(4) A bérleti díjat évente egy összegben, vagy 4 egyenlő részletben lehet teljesíteni:

- a) 1. részlet: január 31.
- b) 2. részlet: március 31.
- c) 3. részlet: június 30.
- d) 4. részlet: szeptember 30.

(5) Bér- vagy hobbitelekre létrejött rekreációs földhasználati jogviszony megszűnését követően - mindaddig, amíg a bérlő a területet hivatalos átadás átvételi eljárás során nem adja az Önkormányzat birtokába, vagy újabb szerződés megkötésével nem rendezi a jogviszonyát - a jogviszony megszűnését követő hónaptól használati díjat köteles fizetni.

(6) A használati díj éves mértéke:

- a) az első negyedévben a területre megállapított bérleti díjjal azonos mértékű,
- b) a második negyedévben a bérleti díjnak megfelelő összeg kétszerese,
- c) a harmadik negyedévben a bérleti díjnak megfelelő összeg háromszorosa,
- d) a negyedik negyedévtől a bérleti díjnak megfelelő összeg négyszerese.

## **6. Idegen tulajdonú felépítmények alatti földterületek**

### **9. §**

(1) Idegen tulajdonú felépítmény alatti földterület mindazon földterület, ami legalább részben az Önkormányzat tulajdonában áll, és azon olyan felépítmény áll, amely építési, vagy fennmaradási engedéllyel rendelkezik és nincs az Önkormányzat tulajdonában.

(2) Idegen tulajdonú felépítmény alatti földterületre földhasználati szerződés köthető, kivéve az olyan földterületet, amelyen a bérlő rosszhiszeműen, az Önkormányzat hozzájárulása és építési engedély nélkül épített.

(3) <sup>1</sup> Idegen tulajdonú felépítmény alatti földterületre az éves használati díjat előre, a tárgyév január 31. napjáig kell megfizetni, vagy egyösszegű megfizetés hiányában a használó részletfizetési kérelmet nyújthat be.

(4) Idegen tulajdonú felépítmény alatti földterületre az éves használati díj mértéke a földterület elhelyezkedésétől függ:

- a) <sup>2</sup> a Petrovics Ferenc utca (hrsz: 606/1, 609/1, 610/1, 613/1, 645, 648), Deák Ferenc utca (hrsz: 591/1, 615/1, 712/1, 729/1), Arany János utca (hrsz: 617, 618, 621/2) legalább nettó 120 Ft/m<sup>2</sup>/év.

---

<sup>1</sup> Módosította a .../2023. (VIII.31.) önkormányzati rendelet, hatályos 2023. szeptember 1. napjától.

<sup>2</sup> A 9. § (4) bekezdés a) pontja az Onga Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2023. (III. 16.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg. A 9. § (4) bekezdés a) pontja az Onga Város

b) <sup>3</sup>az éves használati díj összege a városközponton kívül (39/1, 39/2, 39/4, 39/5, 39/7, 39/8, 39/9, 39/10, 39/11, 39/12, 39/14, 39/16, 39/17, 39/18, 39/21, 39/23, 39/27, 39/29, 39/30, 39/32, 39/33, 39/34, 39/39, 39/40, 39/45, 39/46, 39/47, 40/1, 40/2, 40/3) helyrajzi számú ingatlanok a roma telepen) legalább nettó 15 Ft/m<sup>2</sup>/év.

(5) Idegen tulajdonú felépítmény alatti földterületre létrejött földhasználati jogviszony megszűnését követően - mindaddig, amíg a használó a területet hivatalos átadás átvételi eljárás során nem adja az Önkormányzat birtokába, vagy újabb földhasználati szerződés megkötésével nem rendezi a jogviszonyát - a jogviszony megszűnését követő hónaptól használati díjat köteles fizetni.

(6) A használati díj mértéke:

- a) az első két hónapban a korábbi használati díjjal megegyező;
- b) 3-6 hónapig a korábbi használati díj kétszeresével megegyező;
- c) 7-12 hónapig a korábbi használati díj háromszorosával megegyező;
- d) a 13. hónaptól a korábbi használati díj négyszeresével megegyező.

(7)<sup>4</sup> <sup>5</sup>Földhasználati díj kapcsán részletfizetésről írásbeli kérelem alapján a polgármester jogosult dönteni, kizárólag a tárgyévre vonatkozóan.

(8) <sup>6</sup>A Képviselő-testület határozatban rendelkezhet a földhasználati jog megszüntetéséről is vagy a felépítmény tulajdonosának írásbeli kérelme alapján dönthet a terület - épület tulajdonosa által történő - megváltásáról is. Megváltás esetén kamatmentes részletfizetésről írásbeli kérelem alapján a polgármester dönt. Részletvétel engedélyezése esetén az önkormányzat tulajdonjog-fenntartással él a teljes megváltási ár megfizetéséig. Részletfizetés a (9) bekezdésben foglalt kivétellel legfeljebb 5 éves időtartamra engedélyezhető.

(9) <sup>7</sup>1000 m<sup>2</sup>-t meghaladó térmértékű földterület megváltása esetén a polgármester kérelemre legfeljebb 10 éves időtartamra engedélyezhet részletfizetést

## 7. Művelés alól kivont zártkerti és belterületi földrészletek

### 10. §

(1) E rendelet rendelkezéseit a művelés alól kivett zártkerti földrészletekre, valamint belterületi földrészletekre – végleges hasznosításukig – is alkalmazni kell azzal az eltéréssel, hogy rekreációs földhasználati szerződés helyett telekbérleti szerződést kell kötni.

(2) A földrészleteket hirdetmény útján lehet bérbe adni. A földrészletek bérletéről szóló hirdetményt a város honlapján legalább 15 napon át közzé kell tenni. Bérleti szerződés a legmagasabb bérleti díjat ajánlóval köthető.

(3) Területbérlet esetén az éves bérleti díj összege:

- a) 1500 m<sup>2</sup>-ig legalább nettó 80 Ft/m<sup>2</sup>;

---

Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2023. (V. 17.) önkormányzati rendelete 1. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

3 A 9. § (4) bekezdés b) pontja az Onga Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2023. (III. 16.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

4 A 9. § (7) bekezdése az Onga Város Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2023. (V. 17.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

<sup>5</sup> Módosította a .../2023. (VIII.31.) önkormányzati rendelet, hatályos 2023. szeptember 1. napjától.

<sup>6</sup> Módosította a .../2023. (VIII.31.) önkormányzati rendelet, hatályos 2023. szeptember 1. napjától.

<sup>7</sup> Módosította a .../2023. (VIII.31.) önkormányzati rendelet, hatályos 2023. szeptember 1. napjától.

- b) 1500-5000 m<sup>2</sup> közötti terület legalább nettó 64 Ft/m<sup>2</sup>;
- c) 5000-10000 m<sup>2</sup> közötti terület legalább nettó 48 Ft/m<sup>2</sup>.

(4) Telekbérelti szerződés időtartamában a felek közös megegyezéssel állapodnak meg.

## **8. Hatásköri szabályok**

### **11. §**

(1) Építési engedélyköteles épület felépítéséhez szükséges előzetes hozzájárulás megadása a Képviselő-testület, míg ideiglenes épület felépítéséhez szükséges előzetes hozzájárulás megadása a polgármester hatáskörébe tartozik.

(2) A földterület használatáért a bérlő köteles bérleti díjat fizetni, kivéve, ha a Képviselő-testület, mint tulajdonos ettől eltekint.

(3) A 6. § (3) bekezdésében foglaltaktól eltérő döntés meghozatala a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

(4) A mezőgazdasági földterület bérbeadásáról szóló döntés meghozatala a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

(5) Rekreációs célú területek bérbeadásáról

- a) 2000 m<sup>2</sup>-t nem meghaladó földterület esetén a polgármester;
- b) 2000 m<sup>2</sup> és 1 ha közötti földterület esetén a Képviselő-testület dönt.

(6) Idegen tulajdonú felépítmény alatti földterület használatba adásáról

- a) 500 m<sup>2</sup>-t nem meghaladó földterület esetén a polgármester;
- b) 500 m<sup>2</sup>-t meghaladó földterület esetén a Képviselő-testület dönt.

(7) Az e rendeletben szabályozott szerződések megkötésére átruházott hatáskörben a jelen rendeletben foglaltak figyelembevételével a polgármester jogosult.

## **9. Záró rendelkezés**

### **12. §**

A haszonbérleti, továbbá a rekreációs célú földhasználati szerződés, valamint a földhasználati szerződés létrejöttére, alaki és tartalmi feltételire, a felek jogaira és kötelezettségeire, valamint a szerződés megszűnésére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, valamint a 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény rendelkezései az irányadók.

### **13. §**

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

**Dr. Nevelős Szabolcs**  
jegyző

**Dr. Trizsi Zalán**  
polgármester

A rendelet kihirdetésre került.

Onga, 2022. december 9.

**Dr. Nevelős Szabolcs**  
**jegyző**