

**Onga Város Önkormányzata
Képviselő-testülete**

1340-79/2023.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Onga Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. július 27. napján, 9 órai kezdettel a Városháza tanácskozótermében megtartott *rendkívüli nyílt üléséről*.

Jelen vannak: Jónyér Gergely, Kovács Zoltán, Rózsa László, dr. Trizsi Zalán

Tanácskozási joggal jelen van: Tóthné dr. Pail Erzsébet jegyző

Meghívottak: Gergely Péter az Uru-Plan Bt. ügyvezetője, Szél Norbert főépítész, dr. Vigh-Iván Beáta jegyzői referens

Jegyzőkönyvvezető: Tirpák Eszter

Dr. Trizsi Zalán polgármester: Köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelent képviselőtársait, jegyző asszonyt, hivatali kollégákat és a meghívott vendégeket, Gergely Pétert, az Uru-Plan Bt. ügyvezetőjét és Szél Norbertet, Onga város főépítészét. Megállapítja, hogy a testület 7 tagja közül megjelent 4 fő, így a testület határozatképes, majd megnyitja az ülést. A jegyzőkönyv hitelesítésre felkéri Jónyér Gergely és Rózsa László képviselőket. Bejelenti, hogy a rendkívüli ülés összehívására azért került sor, mert a településtervezési végleges szakmai egyeztetése megtörtént, a testületnek mihamarabb el kell fogadnia a településrendezési eszközöket és meg kell alkotnia a helyi építési szabályzatról szóló rendeletet.

Ismerteti a napirendi javaslatot:

- 1.) Javaslat a településtervezési elfogadására
Előterjesztő: polgármester
Véleményezi: Pénzügyi Bizottság
- 2.) Javaslat a Rendészeti Központban történő rendőrségi pihenő kialakításához szükséges döntések meghozatalára
Előterjesztő: polgármester
Véleményezi: Pénzügyi Bizottság
- 3.) Javaslat az Onga Város Önkormányzata tulajdonában álló gépjárművek Ongai Szociális Szolgáltató Központ részére történő rendelkezésre bocsátására a tanyagondnoki szolgáltatás feladatellátáshoz
Előterjesztő: polgármester

Dr. Trizsi Zalán polgármester: Szavazásra teszi fel a napirendi javaslatot.

A képviselő-testület – 4 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 4 igen, 0 nem szavazattal egyhangúlag az ülés napirendjét a fentiek szerint fogadta el.

Dr. Trizsi Zalán polgármester: 1. napirendi pont: *Javaslat a településtervezési terv elfogadására.* Elmondja, hogy 2021-ben döntött úgy a testület, hogy új településtervezési tervet készíttet. Örömmel jelenti be, hogy hosszú folyamat végére érték, amely két évet ölelt fel. Hozzáfűzi, a településtervezési terv elkészítése 8,5 millió Ft-ba került az önkormányzatnak, amelyre 2,5 millió Ft pályázati támogatást kaptak. A Pénzügyi Bizottság tárgyalta az anyagot, kérdezi alelnök urat, milyen álláspontra jutott a bizottság.

Kovács Zoltán képviselő: A Pénzügyi Bizottság a határozatot és a rendeletet is elfogadásra javasolja.

Dr. Trizsi Zalán polgármester: Megragadja az alkalmat, hogy megköszönje Gergely Péter ügyvezető úrnak és Szél Norbert főépítész úrnak a munkájukat a településtervezési terv elkészítésében. Átadja a szót nekik.

Gergely Péter az Uru-Plan Bt. ügyvezetője: Elmondja, hogy a településtervezési terv egy nagyon speciális önkormányzati rendeletfajta, amelyből nincs még egy. Ilyen jellegű eljárás, véleményezés semmilyen más önkormányzati vagy magasabb szintű jogszabálytól nincs elvárva. Az eljárást nehezítette, hogy átmeneti szakaszban vannak, a rendezési terv egy CAD-alapú, térinformatikai programban készült, ezért is tudott az önkormányzat pályázni ezzel kapcsolatban és elnyerni a támogatást, mivel vállalták, hogy ekként dokumentálják a tervet. A Lechner Tudásközpontnak való eljuttatása még folyamatban van, ez valószínűleg két héten belül megtörténik.

Dr. Trizsi Zalán polgármester: Jól tudja, hogy amióta új szabályozás van érvényben, az országban ez lesz az első településtervezési terv, amit elfogadnak?

Gergely Péter az Uru-Plan Bt. ügyvezetője: Borsod-Abaúj-Zemplén megyében Onga úttörőnek számít, országos szinten viszont benne van a top 10-ben.

Szél Norbert főépítész: Dicsérettel illeti Gergely Pétert. Pozitívnak véli, hogy sikerült egy olyan településtervezőt találni, aki megfelelő szaktudással rendelkezik, helyi, ráadásul rendkívül rugalmas és segítőkész. Elmondja, hogy hosszabb volt a folyamat, mint amire számítottak, azonban megyei és országos szinten is előkelő helyet foglalnak el a tervvel, mivel a rendszer, amelyben készült, nagyon újnak számít még. A településtervezési tervet igyekeztek nagyon alaposan és a legjobb tudásuk szerint összeállítani, de persze tökéletes terv nincs. A régi terv megújíthatatlan volt, ezt az újat viszont bármikor lehet módosítani.

Dr. Trizsi Zalán polgármester: Megerősíti az elmondottakat, valóban sokszor rajtuk kívül álló okok miatt akadt meg a folyamat. A felmerülő igényeket folyamatosan figyelemmel kísérték és igyekeztek azokat bedolgozni a tervbe. Várja a kérdéseket, észrevételeket.

Rózsa László alpolgármester: Véleménye szerint jól döntött a testület, amikor az új településtervezési terv elkészítéséről határozott. Büszkének lehetnek rá, hogy elsők között vannak az országban. Elismerését fejezi ki, és elfogadhatónak tartja a csúszást az eredetileg kitűzött határidőhöz képest, mert így is lépéselőnyben vannak a többi településsel szemben. Megjegyzi, rendkívül fontos dokumentum lép életbe Onga életében, hiszen egy olyan stratégiát fogadnak el, amely 15 évre meghatározza a települést és a környezetét. Kihangsúlyozza, minden terv annyit ér, amennyit megvalósítanak belőle. Ő is köszönetét fejezi ki főépítész úrnak és ügyvezető úrnak a munkájáért.

Dr. Trizsi Zalán polgármester: Ismerteti, hogy amennyiben nincs több kérdés, észrevétel, a napirendhez kapcsolódóan két döntést kell hozniuk. Először a településtervezési terv elfogadásáról szóló határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 4 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 4 igen, 0 nem szavazattal egyhangúlag támogatja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

73/2023. (VII.27.) sz. határozat

Tárgy: Településterv elfogadása

Onga Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Javaslat a településterv elfogadására*” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Onga Város Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében, 10.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az elkészült **településfejlesztési tervet** a határozat 1. számú melléklete, a **fejlesztési tervlapot** a határozat 2. számú melléklete és a **változások tervlapot** a határozat 3. számú melléklete szerint *elfogadja*.
2. Jelen határozat 2023. szeptember 1-jén lép hatályba.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Dr. Trizsi Zalán polgármester: Ezt követően szavazásra teszi fel a helyi építési szabályzatról szóló rendelet-tervezetet. *(A rendeletalkotáshoz minősített többség, 4 igen szavazat szükséges.)*

Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 4 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 4 igen, 0 nem szavazattal egyhangúlag megalkotta a **25/2023. (VII. 28.) önkormányzati rendeletét a helyi építési szabályzatról**.

- Gergely Péter és Szél Norbert 9 óra 17 perckor távozik az ülésről -

Dr. Trizsi Zalán polgármester: Ismerteti a **2. napirendi pontot: *Javaslat a Rendészeti Központban történő rendőrségi pihenő kialakításához szükséges döntések meghozatalára***. Egy korábbi testületi ülésen már említette, hogy rendőrségi pihenőt szeretnének kialakítani a Rendészeti Központban, amelyet felajánlanának a rendőrségnek. Ezt a testületnek is jóvá kell hagynia, illetve vállalnia kell az önkormányzatnak, hogy a közüzemi költségeket megfizeti. Hozzáteszi, nem jelent ez plusz kiadást, mivel eddig is használatban volt a helyiség és fűtötték azt. A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, kéri az alelnököt, ismertesse az álláspontjukat.

Kovács Zoltán képviselő: A Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozatot.

Dr. Trizsi Zalán polgármester: Észrevétel, kérdés nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 4 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 4 igen, 0 nem szavazattal egyhangúlag támogatja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

74/2023. (VII.27.) sz. határozat

Tárgy: Rendőrségi pihenő kialakításához szükséges döntések meghozatala

Onga Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Javaslat rendőrségi pihenő kialakításához szükséges döntések meghozatalára*” című előterjesztést, és a következő határozatot hozza:

1. Onga Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 3562 Onga, Berzsenyi Dániel utca 9. szám alatti – Rendészeti Központ 3562 Onga, Berzsenyi Dániel utca 9. ingatlanban felajánl egy 7,99 m²-es irodahelyiséget és a hozzá tartozó 2,95 m²-es tárolót a rendőrségi pihenő kialakításához és működéséhez, és hozzájárul a helyiségben a rendőrségi pihenő kialakításához.
2. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Onga Város Önkormányzata vállalja a rendőrségi pihenőhöz kapcsolódóan felmerülő valamennyi közüzemi költség megfizetését.
3. A Képviselő-testület az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 16/2022. (VIII.31.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése alapján a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Rendőr-főkapitánysággal megkötendő, az 1. pont szerinti helyiségre továbbá a közös használatú helyiségek használatára vonatkozó, határozatlan időre szóló ingyenes használati megállapodás megkötését jóváhagyja.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a további egyeztetések lefolytatására és a 3. pont szerinti megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Dr. Trizsi Zalán polgármester: 3. napirendi pont: *Javaslat az Onga Város Önkormányzata tulajdonában álló gépjárművek Ongai Szociális Szolgáltató Központ részére történő rendelkezésre bocsátására a tanyagondnoki szolgáltatás feladatellátáshoz.* Elmondja, ahogy az az előterjesztésben is olvasható, a tanyagondnoki szolgáltatás feladatellátásához szükséges a gépjárművek használati viszonyainak rendezése, így az ehhez kapcsolódó megállapodásokat kell jóváhagynia a testületnek.

Rózsa László alpolgármester: Jól olvasta, hogy két gépjárműről van szó, egy Ford Transit és egy Dacia Dokker típusúról? Mindkét jármű Onga területén közlekedik, vagy más településeken is?

Dr. Trizsi Zalán polgármester: A Dacia Dokker gépjárművet a szociális étkeztetés feladatellátásához használják, míg a Ford Transit gépjármű Ongaujfalu és Ócsanáros településrészekén közlekedik.

Rózsa László alpolgármester: Egy fő falugondnok vezetheti a járművet, jól tudja? Jelenleg ki a falugondnok?

Dr. Trizsi Zalán polgármester: Póti Sándor. Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 4 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 4 igen, 0 nem szavazattal egyhangúlag támogatja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

75/2023. (VII.27.) sz. határozat

Tárgy: Az Onga Város Önkormányzata tulajdonában álló gépjárművek Ongai Szociális Szolgáltató Központ részére történő rendelkezésre bocsátása a tanyagondnoki szolgáltatás feladatellátáshoz

Onga Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Javaslat az Onga Város Önkormányzata tulajdonában álló gépjárművek Ongai Szociális Szolgáltató Központ részére történő rendelkezésre bocsátására a Tanyagondnoki szolgáltatás feladatellátáshoz*” című előterjesztést, és a következő határozatot hozza:

1. Onga Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapodást köt az Onga és Társult Települések Szociális és Gyermekjóléti Társulásával arra vonatkozóan, hogy az Önkormányzat a Társulásnak, a Társuláson keresztül a Társulás által fenntartott Ongai Szociális Szolgáltató Központnak a rendelkezésére bocsátja az SJU-236 forgalmi rendszámú, Ford Transit típusú és az SBH-629 forgalmi rendszámú, Dacia Dokker típusú gépjárműveket a határozat 1. és 2. számú mellékletét képező megállapodásokban foglalt feltételek szerint.

2. Onga Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza az alpolgármestert a határozat 1. és 2. számú melléklete szerinti megállapodások aláírására.

Felelős: alpolgármester

Határidő: azonnal, illetve a megállapodások aláírására 8 nap

***- Molnár Ildikó az Ongai Szociális Szolgáltató Központ intézményvezetője
9 óra 21 perckor megérkezik az ülésre -***

Dr. Trizsi Zalán polgármester: Mielőtt berekesztené az ülést, meghívta Molnár Ildikót, az Ongai Szociális Szolgáltató Központ intézményvezetőjét, aki július 31-ével távozik a pozíciójából. Az Onga és Társult Települések Szociális és Gyermekjóléti Társulása már elbúcsúztatta őt a legutóbbi ülésén, most Onga Város Önkormányzata Képviselő-testülete nevében is szeretne egy csekélységgel köszönetet mondani intézményvezető asszonynak az elmúlt évek áldozatos, lelkiismeretes és odaadó munkájáért és sok sikert kívánni neki a következő munkahelyén.

Molnár Ildikó az Ongai Szociális Szolgáltató Központ intézményvezetője: Köszöni szépen a kedves szavakat és ő is megköszöni mindenkinek az elmúlt időszakot. Igyekezett egy stabil intézményt hátrahagyni az utána következő vezetőnek, de hozzáteszi, továbbra is áll rendelkezésükre, nyugodtan fordulhatnak hozzá segítségért a jövőben.

Rózsa László alpolgármester: Megerősíti polgármester úr köszönő szavait. 2022 első félévében volt szerencséje együtt dolgozni intézményvezető asszonnyal, az együttműködés mindkét oldalról példás volt. Javasolja, hogy a testület egy határozatban fejezze ki köszönetét Molnár Ildikónak az eddigi munkájáért.

Dr. Trizsi Zalán polgármester: Támogatja a javaslatot, így szavazásra teszi fel alpolgármester úr szóbeli javaslatát Molnár Ildikó intézményvezető asszony munkájának határozatban történő elismerésére és köszönetére.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 4 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 4 igen, 0 nem szavazattal egyhangúlag támogatja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

76/2023. (VII.27.) sz. határozat

Tárgy: **Köszönetnyilvánítás**

Onga Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Rózsa László alpolgármester Molnár Ildikónak, az Ongai Szociális Szolgáltató Központ intézményvezetőjének a vezetői megbízatása során, csaknem öt évben végzett, kiemelkedő munkájának elismerésére vonatkozó javaslatát, és az alábbi határozatot hozza:

Onga Város Önkormányzata Képviselő-testülete köszönetét fejezi ki Molnár Ildikó, az Ongai Szociális Szolgáltató Központ intézményvezetője részére a vezetői megbízatása során, csaknem öt évben végzett felelősségteljes, lelkiismeretes és kiemelkedő munkájáért.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Dr. Trizsi Zalán polgármester: További kérdés, észrevétel, hozzászólás nem lévén megköszöni a testület munkáját és az ülést 9 óra 30 perckor bezárja.

K. m. f.


Tóthné dr. Pál Erzsébet
jegyző





Dr. Trizsi Zalán
polgármester

Jegyzőkönyv-hitelesítők:


Jónyer Gergely
képviselő


Rózsa László
alpolgármester

A jegyzőkönyvet készítette:


Tírpák Eszter

Tírpák Eszter