

Onga Város Polgármestere
3562 Onga, Rózsa utca 18.

1340-50/2023.

Előterjesztés Onga Város Önkormányzata Képviselő-testülete

2023. június 13. napján tartandó ülésére

Javaslat

**a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 13/2014.(VIII.27.)
önkormányzati rendelet felülvizsgálatára, és új rendelet megalkotására**

Törvényességi szempontból véleményezte:



Tóthné dr. Pail Erzsébet
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya 2023. május 09. napján kelt levelében tájékoztatta Onga Város Önkormányzatát a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 13/2014. (VIII. 27.) önkormányzati rendeletének célvizsgálatáról.

A célvizsgálat során tett megállapításokkal kapcsolatos szakmai segítségnyújtás is megküldésre került, amely alapján megállapítást nyert, hogy a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 13/2014. (VIII.27.) önkormányzati rendelet több szakasza sem felel meg a jelenleg hatályos jogszabályi előírásoknak.

A Törvényességi Felügyeleti Osztály szakmai útmutatójának és segítségnyújtásának eleget téve előkészítésre került egy újrendelet tervezete.

A rendelet-tervezet tartalmazza azokat a szabályokat melyek meghatározzák a közterületek elnevezésére és a házszám-megállapításra vonatkozó szabályokat.

A közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 13/2014. (VIII.27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban:Ör.) nem felelt meg a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet (a továbbiakban: JsZR) és az Alaptörvény előírásainak. Nem volt egyértelműen meghatározva a jogszabályi hatáskör és a rendeletalkotásra felhatalmazó rendelkezés. Az Ör. bevezető részében szükséges lett volna feltüntetni azokat a jogszabályokat, amelyek alapján kiadták a rendeletet. Az Ör. nem tartalmazott egyértelmű szabályokat a házszám megállapítására és megváltoztatására. Továbbá, a rendelet nem felelt meg a normavilágosság követelményének, és hiányoztak a címzettek számára egyértelmű szabályozási tartalmat biztosító rendelkezések. A jogalkotási folyamatban felmerült számos ellentmondás és hiányosság, ami sértette a jogbiztonságot. Ezen felül, az Ör. hivatkozott szakaszai nem voltak összhangban a jogszabályokkal, és nem megfelelően határozták meg az önkormányzati hatáskört és a hatósági eljárásokat.

A Törvényességi Felügyeleti Osztály szakmai iránymutatását követve döntöttünk emellett, hogy a korábbi rendelet kerüljön hatályon kívül helyezésre és alkottunk egy teljesen új rendelet-tervezetet, amely a fenti követelményeknek megfelel.

A rendelet szerkesztésekor figyelemmel kellett lenni az új jogszabályszerkesztő és nyilvántartó LOCLEX program előírásaira is.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és a rendeletet megalkotni szíveskedjen!

Onga, 2023. június 8.




Dr. Trizsi Zsolt
polgármester

Onga Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2023. (VI. 14.) önkormányzati rendelete

a közterületek elnevezéséről és a házszám megállapítás szabályairól

Onga Város Önkormányzatának Képviselő-testület a Magyarországi helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 51. § (5) és a 143. § (3) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, továbbá a Magyarországi helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. a 13. § (1) bekezdés 3. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva feladatkörében a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2022. (II.1.) önkormányzati rendelet 6. számú mellékletében véleményezési jogkörében eljáró Onga Város Önkormányzata Képviselő-testület Pénzügyi Bizottsága véleményének kikérésével - a következőket rendeli el:

1. Értelmező rendelkezések

1. §

E rendelet alkalmazásában:

1. közterület: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti közterület
2. közterületnév: a magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló Korm. rendelet szerinti közterületnév.
3. házszám: olyan számmal, vagy számmal és betűvel meghatározott azonosító jel, amely az ingatlan- nyilvántartásban helyrajzi számmal jelölt ingatlanhoz tartozik, és amely az ingatlan térbeli beazonosítását szolgálja.

2. A közterület –elnevezés általános szabályai és az elnevezés megváltoztatására irányuló kezdeményezés szabályai

2. §

- (1) Onga Város közigazgatási területén minden közterületet - a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - el kell nevezni.
- (2) A közutak és épületek közötti szerviz-utakat, továbbá a külterületi mezőgazdasági célú utakat, dűlőutakat nem szükséges elnevezni.
- (3) Új közterület létesítése esetén a közterületként való bejegyzését követő egy éven belül kell a közterületet elnevezni.
- (4) Ha egy közterület településrendezés, beépítés következtében két vagy több részre tagozódik, egységes közterületként megszűnik, az elkülönült részeknek - az elkülönüléstől számított egy éven belül - más nevet kell adni.
- (5) Az elnevezett közterület természetes folytatásaként nyíló új szakasz külön elnevezési eljárás nélkül a már elnevezett közterület nevét kapja.
- (6) A közterület megszűnésével – külön döntés nélkül – a közterület neve is megszűnik.

3. §

A közterület személyről való elnevezése esetén

- a) a közterületnévnek meg kell egyeznie a személy családi és utónevével,
- b) kizárólag a családi nevet alkalmazni csak akkor lehet, ha a névadó személyiség általánosan ismert, vagy ha az elnevezés egy családról történik,
- c) ha a névadó személy foglalkozása, hivatása, vagy egyéb ismertető jegye szorosan kapcsolódik a személynévhez, akkor ez a közterületnévben is feltüntethető.

4. §

Közterület elnevezéssel emléket állítani olyan személynek lehet

- a) akinek közismert tevékenysége a történelemben kiemelkedő jelentőségű volt és személye közmegebecsülésnek örvend,
- b) aki a tudomány, a kultúra, a sport, vagy a társadalmi élet egyéb területén kimagaslóan jelentőset tett, vagy alkotott, és ezáltal személyének emléke megőrzésre méltó, vagy
- c) akinek Onga Város életében, történetében kiemelkedő szerepe volt, tevékenységével hozzájárult Onga Város fejlődéséhez.

3. Hatásköri és eljárási szabályok

5. §

(1) A közterület elnevezésére, elnevezésének megváltoztatására a közterület elnevezés szabályait kell alkalmazni (a továbbiakban együttesen: közterület elnevezése) javaslatot tehet:

- a) a polgármester,
- b) a képviselő-testület állandó bizottsága,
- c) a képviselő-testület önkormányzati képviselő tagja.

(2) A közterületek elnevezése a képviselő-testület hatásköre.

(3) A közterület elnevezésével kapcsolatos döntést az önkormányzat honlapján és hirdetőtábláján közzé kell tenni, továbbá a döntésről értesíteni kell a Miskolci Járási Hivatal Ingatlannyilvántartással foglalkozó szervezeti egységét, a Miskolci Rendőrkapitányságot, a Magyar Posta Zrt.-t, a B.-A.-Z. Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságot, az Országos Mentőszolgálatot, a közmű-szolgáltatókat, a Cégbíróságot és a településen közszolgáltatást végzőket.

4. A házszám-megállapítás szabályai

6. §

(1) A házszámokat és azok változásait a jegyző állapítja meg.

(2) Ha egy ingatlan több közterülettel is érintkezik, a házszámot arra a közterületre kell megállapítani, amelyre az ingatlan bejárata esik. Amennyiben az ingatlan több közterületről is bejárata van, akkor az ingatlan a szélesebb közterület soron következő sorszámát kell kapnia.

(3) Az ingatlanok házszámát úgy kell megállapítani, hogy a számok a település központjától kifelé haladva 1-től kezdődően növekedjenek. Az utca bal oldala páratlan, a jobb oldala páros számozást kap.

(4) A terek épületeinek, telkeinek házszámozása 1-től kezdődően folyamatos, az óramutató járásával ellentétes irányban történik.

(5) A csak egyik oldalán beépíthető utcák házszámozása 1-től kezdődően folyamatos.

(6) A kialakult házszámozás után megosztott ingatlanok házszámát úgy kell megállapítani, hogy az eredeti házszámot – az újonnan kialakult ingatlanok számának megfelelően, a házszámsor növekedésének irányában - az ABC betűinek megfelelő sorrendben, alátöréssel (pl. 1/A, 1/B, 1/C) kell meghatározni.

(7) A kialakult házszámozás után egyesített ingatlanok eredeti házszámukat megtartják.

5. Házszámváltozás

7. §

Az ingatlan házszámát megváltoztatni - akkor lehet, ha:

- a) az ingatlannak a közterületre megállapított sorszáma nem a közterületi sorszámozáshoz illeszkedő,
- b) az ingatlan megosztására vagy az ingatlanok egyesítésére kerül sor.

6. Közterületnevet és házszámot jelző táblák elhelyezésének szabályai

8. §

(1) A közterületek nevét jól látható módon táblán kell feltüntetni.

(2) A közterületnév-táblákat jól látható, az eligazodást, tájékoztatást segítő helyen, a helyszíni adottságok figyelembevételével kell elhelyezni.

(3) A közterületnév-táblát a saroktelek kerítésén, ennek lehetősége hiányában a saroképületen, annak közterületi homlokzati falán, vagy külön tartószerkezeten kell elhelyezni.

(4) A tábla kihelyezésével érintett ingatlan tulajdonosa vagy használója a névtábla kihelyezését és az ezzel kapcsolatos munkálatokat tűrni köteles.

(5) Terek, külterületi lakott helyek, az általánostól eltérő beépítettségű közterület utcanév-táblájának szövege, elhelyezése az előbbiektől eltérhet, illetve szükségszerűen több utcanévtábla is elhelyezhető.

(6) A táblák kihelyezéséről, karbantartásáról, szükség szerinti cseréjéről az önkormányzat gondoskodik.

(7) Az (6) bekezdésen meghatározott feladatok megvalósításának költségei az önkormányzatot terhelik.

9. §

(1) A közterület elnevezésének megváltozása esetén a régi elnevezést feltüntető táblát a tájékozódás zavartalanúsága érdekében a változásról szóló döntést követő egy évig piros átlós vonallal áthúzva az eredeti helyén kell hagyni.

(2) Az új elnevezést feltüntető névtáblát közvetlenül a régi fölött, alatt vagy mellett kell elhelyezni.

(3) A régi közterületnév-táblát egy év múltán el kell távolítani.

10. §

(1) A névvel ellátott közterületeken az ingatlanokat (az épületeket és a beépítetlen telkeket) hátszámot jelző táblával (a továbbiakban: házsám tábla) kell ellátni.

A házsám táblát az épület utcafronti homlokzatán vagy az ingatlan utcafronti kerítésén, az utcáról jól látható módon kell az ingatlan tulajdonosának elhelyezni.

(2) A házsám tábla beszerzéséről, kihelyezéséről, szükség szerint cseréjéről és pótlásáról az ingatlan használója, kezelője, ezek hiányában tulajdonosa saját költségén köteles gondoskodni.

7. Záró rendelkezések

11. §

Azon ingatlantulajdonosok, akiknek ingatlanán e rendelet hatálybalépésekor a házsám tábla hiányzik vagy nem látható, kötelesek azt e rendelet hatálybalépésétől számított 90 napon belül elhelyezni.

12. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

13. §

Hatályát veszti a közterületek elnevezéséről és a házsám-megállapítás szabályairól szóló 13/2014. (VIII.27.) önkormányzati rendelet.

Végső előterjesztői indokolás

Onga Város Önkormányzatának a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 13/2014. (VIII.27.) önkormányzati rendelete nem felelt meg a jelenleg hatályos jogszabályi előírásoknak. A Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya elrendelte az 13/2014. (VIII.27.) rendeletének felülvizsgálatát, ennek eredményeként került megalkotásra a rendelet-tervezet. A rendelet pontosan tartalmazza mind az anyagi, mind az eljárási szabályokat, tartalmazza a rendeletalkotási tárgykörrel kapcsolatos hatásköröket, ezáltal egy, a jogszabályi előírásoknak mindenben megfelelő jogszabály kerül megalkotásra.

Előzetes hatásvizsgálat

I. A rendeletalkotás társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

Az új rendelet részletesen meghatározza mind a tartalmi, mind az eljárási szabályokat, és pontosan meghatározza az önkormányzat hatáskörét a rendeletalkotási területen. Ezáltal létrejött egy olyan jogszabály, amely minden tekintetben megfelel a jogi előírásoknak.

II. környezeti következményei: Közvetlen környezeti hatása nincs a rendeletnek.

III. egészségi következményei: Közvetlen egészségi hatása nincs a rendeletnek.

IV. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: A rendelet megalkotásának az adminisztratív terheket tekintve számottevő hatása nincs.

V. megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A képviselő-testületnek felülvizsgálati kötelezettsége áll fenn a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya 2023. május 09. napján kelt tájékoztatása értelmében a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 13/2014. (VIII. 27.) önkormányzati rendeletének vonatkozásában.

VI. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A rendelet végrehajtásához szükséges erőforrások rendelkezésre állnak, pótlólagos személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi forrásokat nem követel meg.

