

## **PÁLYÁZATI FELTÉTELEK BÉRLAKÁSOK KÖLTSÉGELVŰ IGÉNYBEVÉTELÉRE**

Onga Város Önkormányzata a tulajdonában lévő lakások bérbeadására költségelven állandó pályázati lehetőséget biztosít az önkormányzat tulajdonában lévő megüresedő bérlakások folyamatos hasznosítása érdekében a lakások bérleti jogának elnyerésére. Az önkormányzati tulajdonú bérlakások 3 év határozott időtartamú bérleti szerződéssel kerülnek bérbeadásra. A határozott idő lejártát követően a bérleti szerződés rendkívül indokolt esetben a polgármester engedélyével további egy évre meghosszabbítható.

1. A pályázaton való részvétel általános feltétele: a pályázat nyilvános, azon bárki részt vehet, aki a kiírt pályázati feltételeknek megfelel.

2. A pályázó jogosultsága:

2.1. A pályázaton részt vehet azon cselekvőképes természetes személy:

a) aki a pályázat kiírásának napján betöltötte a 18. életévét (vagy házasságkötése útján nagykorúvá vált);

b) akinek nem áll fenn az önkormányzattal szemben helyi adótartozása, vagy egyéb köztartozása.

c) aki vállalja, hogy a lakásbérlet teljes időtartama alatt a lakásra előírt díjakat (lakbér, közüzemi szolgáltatások díjai, különszolgáltatás díja: személyszállítás) megfizeti.

2.2. A pályázóval együtt költöző személy lehet a pályázó:

a) szülője,

b) házastársa, élettársa,

c) házastársának/élettársának kiskorú gyermeke,

d) gyermeke (örökbefogadott, nevelt, családba fogadott),

e) gyermekének kiskorú gyermeke,

f) gyermekének házastársa.

3. A lakások költségelvű bérbeadása során érvényesítendő jövedelmi és vagyoni feltétel: a pályázó és az együtt költöző családtag, munkáltató által igazolt, vagy más igazolt rendszeres, önálló jövedelemmel rendelkezik, és egyedülálló (egyedül költöző) vagy több együtt költöző (többtagú háztartás) pályázó(k) esetében a nettó havi jövedelem meghaladja, a mindenkori garantált bérminimum összegét

4. Érvénytelen az a pályázat:

a) amely pályázatot nem az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon nyújtottak be;

b) amelyet hiányosan, pontatlanul, vagy olvashatatlanul, valamint a szükséges adatok és/vagy a kötelezően csatolandó dokumentumok, aláírások nélkül (pl.: kitöltés, mellékletek, pályázati adatlapon az aláírás hiánya stb.) adtak be;

c) amely pályázat szerint a lakás a beköltözhető személyek számát tekintve nem alkalmas az együtt költözők befogadására;

d) a benyújtott nyomtatványokon feltüntetett lakcíme bizonyíthatóan „fiktív” lakcím.

5. A pályázaton nem vehet részt, illetve a pályázatát érvénytelennek kell tekinteni:

5.1. A pályázaton nem vehet részt az, aki a pályázat benyújtásának napjától visszamenőleg számított 1 éven belül

a) önkormányzati lakásra korábban fennállt bérleti jogviszonya a Bérlő felróható magatartása miatt szűnt meg;

b) eredményesen pályázott önkormányzati lakásra, és így bérbevétele volt lehetősége, de a szerződést önhibájából nem kötötte meg;

c) a kedvezőbb elbírálás érdekében, szándékosan valótlan vagy megtévesztő adatot szolgáltatott;

5.2. A pályázaton nem vehet részt az a pályázó, aki jelenleg önkormányzati tulajdonú lakás bérlője (bérlőtársa).

6. A lakásbérlethez kapcsolódó fizetési kötelezettségek:

a) Bérleti díj: A lakások bérletéről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott szerint. (2023. január 1. napján 850 Ft/m<sup>2</sup> /hó.) A bérleti díj mindenkor emelkedésének mértékét és időpontját Onga Város Önkormányzata Képviselő-testülete határozza meg.

b) Közüzemi szolgáltatások díjai: elektromos áram, víz-, gáz- és csatornadíj, hulladékszállítás. (A közműszolgáltatóval a Bérlőnek kell szerződést kötnie, a lakásban lévő mérőóra alapján a díjat a közműszolgáltató külön számlázza. A közüzemi díjakat a birtokbaadási jegyzőkönyv dátumától kell fizetni.

c) Különszolgáltatás díja: a lakás Bérlője az hulladékszállításért (a bérleti díjon felül) különszolgáltatási díjat köteles fizetni. A különszolgáltatási díjat a birtokbaadási jegyzőkönyv dátumától kell az Önkormányzat részére kell megfizetni.

A fenti szolgáltatások ellenértékét a Bérlő köteles a Bérbeadónak, illetve a közüzemi szolgáltatóknak megfizetni. A díjakat a Bérlő minden hónapban, a tárgyó meghatározott napjáig köteles megfizetni a bérleti, valamint a szolgáltatási szerződésekben meghatározott módon és időben.

7. A pályázati anyag beszerzése, benyújtása:

a) A pályázat kizárólag postai úton (Ongai Polgármesteri Hivatal 3562 Onga, Rózsa utca 18.), vagy elektronikus úton (onga@onga.hu) nyújtható be.

b) Kizárólag azok a pályázatok tekinthetők érvényesnek, amelyek tartalmazzák a „Pályázati Adatlap”-ot, valamint kiírás mellékletét képező összes pályázati formanyomtatványt

(munkáltatói jövedelemigazolás, egyéb jövedelemigazolás, pályázó nyilatkozatai) megfelelő és hiánytalan módon kitöltve, aláírva, valamint a kötelezően csatolandó iratokat.

A pályázó a „Pályázati Adatlap”-on feltüntetett e-mail címen kerül értesítésre.

8. A pályázathoz az alábbi iratokat kötelező csatolni:

8.1. „Pályázati Adatlap”-ot hiánytalanul kitöltve, aláírva;

8.2. a pályázó és a pályázóval együttköltözők érvényes személyi igazolványa, és lakcímkártyája,

8.3. egy hónapnál nem régebbi NAV által kiadott igazolás köztartozás-mentességről,

8.4. a pályázó és a vele együtt költözőként feltüntetett nagykorú (18. életévet betöltött) hozzátartozójának a pályázat benyújtásának napjától visszamenőleg hat hónap nettó jövedelemére vonatkozó igazolásokat havi bontásban, amelyek a következők lehetnek:

a) a munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származó jövedelem;

b) a táppénzről, gyermekgondozási támogatásokról az Önkormányzat, a járási hivatal és munkaügyi szervek által folyósított rendszeres pénzbeli ellátás, nyugellátásról és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátásról a folyósító szervnek a havi ellátásáról szóló értesítés;

c) gyermektartásdíjról szóló jogerős ítélet, határozat, okirat minden oldalának másolata. Amennyiben bíróság, hatóság a tartásdíjról nem döntött, a szülő 2 tanúval hitelesített nyilatkozata;

d) társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó jövedelem esetén a 6 havi nettó jövedelem igazolása a könyvviteli szolgáltatást végzők névjegyzékébe felvett könyvelő által kiállított és aláírt formanyomtatvány szükséges;

e) egyéb jövedelemről szóló okirat

9. A pályázat elbírálása:

a) A benyújtott pályázatokat a Szociális és Egészségügyi Bizottság dolgozza fel. A bizottság pontrendszer alapján rangsorolja a pályázatokat és javaslatot tesz a bérlő személyére. A bérlő személyéről a bizottság javaslata alapján a polgármester dönt. A nyertes pályázó írásban kap értesítést.

b) A pályázati anyag benyújtásával, valamint a pályázattal kapcsolatban felmerülő egyéb kérdésekben ügyfélfogadási időben a 06-46-543-000 telefonszámon vagy személyesen a Polgármesteri Hivatalban (3562 Onga, Rózsa utca 18.) kérhető felvilágosítás.

c) A Pályázók a kifüggesztett pályázati feltételeket figyelmesen olvassák el, mert a hiányosan kitöltött, aláírás és kötelezően csatolandó mellékletek (adatlap, jövedelemigazolások, nyilatkozat) nélkül benyújtott pályázatok érvénytelenek.

10. Adatkezelési tájékoztató:

A pályázatban megadott személyes adatokat a lakáspályázat lebonyolítása érdekében az Ongai Polgármesteri Hivatal (3562 Onga, Rózsa utca 18.) kezeli.