

**Onga Város Önkormányzata
Képviselő-testülete**

61-16/2023.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Onga Város Önkormányzata Képviselő-testülete **2023. január 17. napján**, 13.30 órai kezdettel a Városháza tanácskozótermében megtartott **nyílt üléséről**.

Jelen vannak: Jónyér Gergely, Szabadosné Hornyák Anikó, Dr. Trizsi Zalán, Varacsikai István

Az ülésről távol maradt: Kovács Zoltán, Orphanides Ágnes, Rózsa László

Tanácskozási joggal jelen van: Dr. Nevelős Szabolcs jegyző

Meghívottak: Szakácsné Tóth Mariann jegyzői referens, Tirpák Eszter jegyzőkönyvvezető

Dr. Trizsi Zalán polgármester: Boldog új évet kívánva köszönti a rendkívüli ülésen megjelent képviselőket. Megállapítja, hogy a testület 7 tagja közül megjelent 4 fő, így az határozatképes, majd megnyitja az ülést. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri **Jónyér Gergely és Varacsikai István** képviselőket, majd ismerteti a napirendet, amely okán összehívta a rendkívüli ülést.

Napirend:

Az Onga, Deák Ferenc utca 31. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése

Polgármester: Elmondja, hogy a rendkívüli ülés összehívására azért került sor, mert komoly vételi ajánlat érkezett a Deák Ferenc utca 31. szám alatti ingatlan megvásárlására. A napirendhez kapcsolódóan két határozatot kell hoznia a testületnek. Az említett ingatlant egy éve vásárolta meg az önkormányzat, azonban forrás hiányában nem tudják belátható időn belül felújítani és más célra hasznosítani az ingatlant, ezért a képviselő-testület 2022 májusában úgy határozott, hogy értékesíteni kívánja azt 18,6 millió forintért. Az értékbecslés három hónapig volt érvényes, ezért novemberben újat készítettek, amelyben már egy alacsonyabb összeg került megállapításra. Erről tájékoztatta is a testületet a novemberi ülésen. Múlt héten jelentkezett egy komoly érdeklődő, azonban az új értékbecslésben meghatározott 14 millió forint elfogadásáról és az ingatlan ezen az áron való értékesítéséről nem határozott a testület, így erről most kellene döntést hozniuk.

Továbbá ismerteti, hogy a Deák Ferenc utcai ingatlanban érintett harmadik fél, akivel az önkormányzat tavaly előszerződést kötött 5 millió forint értékben, kérelmet nyújtott be az előszerződésben vállalt vételi szándékának visszavonásáról. Kéri a testületet, hogy a korábban kötött előszerződést közös megegyezéssel történő megszüntetéséről hozzon döntést.

Hozzászólás nem lévén, először szavazásra teszi fel az **Onga, Deák Ferenc utca 31., 615/1 hrszú önkormányzati ingatlan előszerződésének felbontására** vonatkozó határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag meghozta a

**Onga Város Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2023. (I. 17.) sz. határozat-át:**

Tárgy: Onga, Deák Ferenc utca 31., 615/1 hrszú önkormányzati ingatlan előszerződésének felbontása

Onga Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat az Onga, Deák Ferenc utca 31., 615/1 hrszú önkormányzati ingatlan előszerződésének felbontására” vonatkozó előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) Onga Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Farkas Gábor (3562 Onga, Deák Ferenc utca 29.) kérelmére az Onga belterület 615/1 hrsz. alatti ingatlan megvásárlására megkötött **adásvételi előszerződés felbontásához hozzájárul.**
- 2.) A Képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy az Onga 615/1 és 615/1/A hrsz-ú ingatlanok értékesítése esetén a Farkas Gábor által önkormányzat részére kifizetett 5.000.000,- Ft, azaz ötmillió forint összeget egyösszegben visszafizeti.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi előszerződés felbontásának aláírására.
- 4.) A Képviselő-testület a 144/2021. (XII. 9.) sz. határozatát visszavonja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Polgármester: Ezt követően szavazásra teszi fel *az Onga, Deák Ferenc utca 31. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítését a 2022. november 14-én készült értékebecslésben meghatározott összeggel.*

Megállapítja, hogy a testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag meghozta a

**Onga Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2023. (I. 17.) sz. határozat-át:**

Tárgy: Onga, Deák F. u. 31. (615/1 és 615/1/A hrsz-ú) ingatlan értékesítése

Onga Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat az Onga, Deák Ferenc utca 31. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére” című előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) Onga Város Önkormányzata Képviselő-testülete Onga Város Önkormányzata (3562 Onga, Rózsa utca 18.) tulajdonában lévő – a 615/1/A hrsz-t illető földhasználati joggal terhelt -, az **Onga, Deák F. u. 31. sz.** 615/1 hrsz-ú, 904 m² terület nagyságú, kivett, beépített terület ág megnevezésű ingatlan – hivatalos értékebecslésben szereplő piaci érték figyelembe vételével – **bruttó 14.000.000,- Ft, azaz Tizennégy millió forint vételáron történő eladásáról dönt.**
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés teljes körű lebonyolítására.

3.) A szerződéskötés során felmerülő költségek a vevőt terhelik.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Polgármester: Megköszöni a testületnek, hogy a rendkívüli ülésen részt vettek, majd azt bezárja.

Dr. Nevelős Szabolcs
jegyző

K. m. f.



Dr. Trizsi Zsolt
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítők:

Jónyer Gergely

Varacska István

A jegyzőkönyvet készítette:

Tirpák Eszter

