

**Onga Város Polgármesteri Hivatal**  
**3562 Onga, Rózsa u. 18.**  
**tel.:46/543-000/116**  
**e-mail.:onga@onga.hu**

## K É R E L E M

önálló lakás rendeltetési egység számát igazoló hatósági bizonyítvány kiadása iránt

Alulírott, a kérelmező neve: .....

A kérelmező lakcíme:

.....

A kérelmező telefonszáma ( vezetékes, mobil ): .....

E-mail címe:.....

alatti lakos azzal a kérelemmel fordulok Onga Város Önkormányzat Jegyzőjéhez, hogy  
részemre a tulajdonomban/ résztulajdonomban/ használatomban álló  
.....(cím)

sz. alatti, .....hrsz,-ú ingatlanon lévő önálló lakás rendeltetési egység számáról - a  
családi fogyasztói közösségekre, valamint a családi otthonteremtési kedvezményből  
megvalósuló tetőtérbeépítésekre vonatkozó kedvezmények bevezetése érdekében az egyes  
egyetemes szolgáltatási árszabások meghatározásáról szóló 259/2022. (VII. 21.) Korm.  
rendelet 7/A §-ában foglaltak szerinti - **hatósági bizonyítványt kiadni szíveskedjen.**

**Kérelmemhez, büntetőjogi és kártérítési felelősségem tudatában, - a kérelem  
nyomtatvány melléklete alapján, az országos településrendezési és építési  
követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK)  
szerinti önálló lakás rendeltetési egység fogalmának megismerését követően - az alábbi  
nyilatkozatot adom:**

A tulajdonomban/ résztulajdonomban/ használatomban álló  
.....(cím) sz.

alatti, .....hrsz,-ú társasháznak, lakásszövetkezetnek nem minősülő ingatlanon  
belül - az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/ 1996. (XII. 20).  
Kormányrendelet 105. §-a szerint .... db önálló lakás rendeltetési egység található.

Kelt.:Onga, .....év.....hó..... nap

.....  
(nyilatkozó/ kérelmező aláírása)

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: ..... Név:.....

lakcím:.....lakcím:.....

szig.szám:.....szig.szám:.....

aláírás: ..... aláírás: .....

**Onga Város Polgármesteri Hivatal**  
**3562 Onga, Rózsa u. 18.**  
**tel.:46/543-000/116**  
**e-mail.:onga@onga.hu**

### **Kérelem melléklete**

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 1.számú melléklet 95. pontja értelmében:

**Önálló rendeltetési egység: meghatározott rendeltetés céljára önmagában alkalmas helyiség vagy helyiségcsoport, amelynek a szabadból vagy az épületen belüli közös közlekedőből nyíló önálló bejárata van.**

Az OTÉK 105. § (1) bek. alapján

„a lakás olyan huzamos tartózkodás céljára szolgáló önálló rendeltetési egység, melynek lakóhelyiségeit (lakószoba, étkező stb.), főzőhelyiségeit (konyha, főzőfülke), egészségügyi helyiségeit (fürdőszoba, mosdó, zuhanyozó, WC), közlekedő helyiségeit (előszoba, előtér, belépő, szélfogó, közlekedő, folyosó) és tároló helyiségeit (kamra, gardrób, lomkamra, háztartási helyiség stb.) úgy kell kialakítani, hogy azok együttesen tegyék lehetővé

a) a pihenést (az alvást) és az otthoni tevékenységek folytatását,

b) a főzést, mosogatást és az étkezést,

c) a tisztálkodást, a mosást, az illemhely-használatot,

d) az életvitelhez szükséges anyagok és tárgyak tárolását tervezési program szerint (pl. élelmiszer-tárolás, hűtőszekrény elhelyezési lehetősége, mosás céljára szolgáló berendezés, ruhanemű, lakáskarbantartás eszközeinek, egyéb szerszámoknak és sporteszközöknek az elhelyezése)

(2) A lakószoba a lakás minden olyan közvetlen természetes megvilágítású és szellőzésű, fűthető, huzamos tartózkodás céljára szolgáló, legalább 8 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű helyisége, amely lehetővé teszi az (1) bekezdés a) pontja szerinti tevékenységek folytatását – kivéve a jövedelemszerzést szolgáló munkavégzést – és az azokhoz kapcsolódó berendezések elhelyezését.

(3) A 30 m<sup>2</sup>-t meghaladó hasznos alapterületű lakás legalább egy lakószobája hasznos alapterületének legalább 16 m<sup>2</sup>-nek kell lennie. Ebbe és a lakószoba (2) bekezdés szerinti alapterületébe nem számítható be a főző és az étkező funkció céljára is szolgáló helyiség, helyiségrész hasznos alapterülete, amennyiben az a lakószoba légterével közös.

(4) A lakásnak fűthetőnek kell lennie, lehetőleg minden helyiségben a rendeltetésének megfelelő szellőzést, természetes megvilágítást biztosítani kell.”