kifüggesztés napja: 2022.07.15.
levétel napja: 2022.08.08.

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Aggt. 2022.07.15

KÖZLEMÉNY

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályán indult,
a 314/2005. (XII. 25.) Kormányrendelet (Rend.) hatálya alá tartozó
előzetes vizsgálati eljárásról

Ügy száma: BO/32/04602/2022. **Iktatási száma:** BO/32/04602-3/2022.

Kérelmező: A BHS Trans Kft. (2120 Dunakeszi, Pallag u. 7.)

Ügy tárgya: 3800 Szikszó, 051/12 hrsz.-ú ingatlanon alapanyagraktár és raklaptároló létesítése.

A beruházás ismertetése az előzetes vizsgálati dokumentáció alapján:

A HELL ENERGY Magyarország Kft. kapacitásbővítéséhez tervez raklap-, és alapanyag raktárakat. Az épület megvalósítását Szikszó 051/12 hrsz.-ú külterületi ingatlanon tervezi. A tervezési területen létesíteni fognak egy alapanyagraktárat, melyen belül külön hűtött és robbanás védett raktár is helyet kap. Közvetlenül a raktár épület mellett egy fedett nyitott raklaptároló szín is kialakításra kerül.

A telek és a tervezett épület paraméterei:

A 051/12 hrsz.-ú telek területe: 439.308 m2
Telek övezeti besorolása: Gip-1.1 – Ipari gazdasági terület
Beépítési mód: szabadon álló
Megengedett beépítettség: 50 %
Tervezett beépítettség: 25.631 m2 + 1.044 m2 = 26.679 m2, azaz 6,07 %<50 %
Burkolt felület: 17.324 m2
Megengedett minimális zöldfelületi arány: 25 %
Tervezett zöldfelület aránya: 264.041 m2, azaz 60,1 % >25 %

Közvetlen hatásterület vélelmezett határa (érintett település): Szikszó

Az eljárás megindításának napja: 2022. július 7.
Az eljárás ügyintézési határideje: 2022. augusztus 21.

Az ügyintézési határidőbe nem számító időtartam:

- az eljárás felfüggesztésének, szünetelésének időtartama,

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
3530 Miskolc, Mindszent tér 4. Telefon: (36-46) 517-300 Fax: (36-46) 517-399 KRID: 521067758
E-mail: kornyezet.fo.miskolc@borsod.gov.hu

- az ügyfél mulasztásának vagy késedelmének időtartama, ha függő hatályú döntés meghozatalának nincs helye.

Ügyintéző neve:	Takács Katalin Tünde
Elérhetősége (e-mail):	komplex@borsod.gov.hu

Tájékoztatás az eljárásról

A BHS Trans Kft. (2120 Dunakeszi, Pallag u. 7.) megbízásából eljáró Titán Csillag Kft. (3528 Miskolc, Zsédenyi Béla u. 31.) 2022. július 6. napján EPAPIR-20220706-15485 számú kérelmet nyújtott be a hatósághoz 3800 Szikszó, 051/12 hrsz.-ú ingatlanon alapanyagraktár és raklaptároló létesítésnek előzetes vizsgálati eljárása vonatkozóan.

Az eljárás során:

1. A környezetvédelmi hatóság közleményt tesz közzé a Rend. 3. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az előzetes vizsgálati eljárás megindítását követően honlapján.
2. A környezetvédelmi hatóság a Rend. 3. § (4) bekezdése alapján – figyelembe véve a 3. § (2) bekezdésben foglaltakat - a tevékenység telepítési helye szerinti település jegyzőjének, valamint a feltételezhetően érintett település jegyzőjének megküldi a közleményt a közlemény közterületen és a helyben szokásos egyéb módon történő közhírré tétele érdekében.
3. Az érintettek a dokumentációba és mellékleteibe betekinthetnek a Környezetvédelmi Hatóság **http://emiktf.hu/Ugyfelinf/engedelyek/lista.html** internetes oldalán **BO/32/4602/2022** számon.

A telepítés helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, továbbá a környezeti hatástanulmány tartalmára vonatkozóan a közlemény megjelenését követő 21 napon belül közvetlenül a **Környezetvédelmi Hatósághoz** észrevételt lehet tenni.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal az eljárást lezáró határozatában az alábbi döntéseket hozhatja:

1. Megállapítja az előzetes vizsgálat eredményének és a Rend. 5. számú melléklet figyelembevételével, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából származhatnak-e jelentős környezeti hatások.
   Jelentős környezeti hatás feltételezése esetén dönt a környezeti hatásvizsgálat szükségességéről, illetve a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeiről.
   Ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, tájékoztatást ad arról, hogy a tevékenység mely – a környezet védelméről szóló 1995. évi LIII. tv. 66. § (1) bek. d) pontja szerinti – egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg.
2. Ha valamely NATURA 2000 területre jelentős környezeti hatás várható, a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló jogszabályban a hatásbecslési dokumentáció tartalmát meghatározó előírások figyelembevételével írja elő.
3. Ha az előzetes vizsgálati dokumentáció változatokat tartalmazott, megjelöli azon változato(ka)t, melyek létesítését megfelelő körülmények között lehetségesnek tartja.

4. A létesítést kizáró ok esetén megállapítja, hogy a tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható.

Miskolc, 2022. július 12.

dr. Alakszai Zoltán
kormánymegbízott
nevében és megbízásából:

Dudás Attila
koordináló ügyintéző