

Onga Város Önkormányzata
Képviselő-testülete

118-45/2022.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Onga Város Önkormányzata Képviselő-testülete *2022. március 30. napján*, 14.00 órai kezdettel a Városháza tanácskozótermében megtartott *rendkívüli nyílt üléséről*.

Jelen vannak: Jónyer Gergely, Rózsa László, Szabadosné Hornyák Anikó, Takács László

Az ülésről távolmaradt: Kovács Zoltán, Dr. Trizsi Zalán

Meghívottak: Dr. Nevelős Szabolcs jegyző, Szakácsné Tóth Marianna jegyzőkönyvvezető

Rózsa László alpolgármester: Köszönti a rendkívüli ülésén a képviselő-testület tagjait, a meghívottakat és megnyitja az ülést. Bejelenti, hogy a testület 7 tagja közül megjelent 4 fő, így az határozatképes. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri: Jónyer Gergely és Szabadosné Hornyák Anikó képviselőket.

Alpolgármester: Ismerteti, a rendkívüli ülés megtartására azért kerül sor, mert olyan pályázatok kerültek kiírásra, melyek benyújtási határideje 2022. március 31. és május 5., illetve egy bírósági ügyben született jogerős döntés, melynek kapcsán szükséges határozatot hoznia a testületnek.

Ismerteti a napirendeket:

1. Javaslat a „TOP_Plusz-1.2.3-21 - Belterületi utak fejlesztése” című pályázat benyújtására
Előterjesztő: alpolgármester
2. Javaslat a „TOP_Plusz-3.1.2-21 - Szociális célú városrehabilitáció (ESZA+)” című pályázat benyújtására
Előterjesztő: alpolgármester
3. Javaslat a „TOP_Plusz-1.2.2-21 - Szociális célú városrehabilitáció” című pályázat benyújtására
Előterjesztő: alpolgármester
4. Javaslat a „TOP_Plusz-1.1.1-21 - Helyi gazdaságfejlesztés” című pályázat benyújtására
Előterjesztő: alpolgármester
5. Javaslat az 1064/1 hrszú önkormányzati ingatlan értékének megállapítására végleges adásvételi szerződés megkötéséhez
Előterjesztő: alpolgármester

Alpolgármester: Szavazásra teszi fel a napirendi javaslatot.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag **az ülés napirendjét fentiek szerint állapította meg.**

Alpolgármester: 1. napirend: Javaslat a „TOP_Plusz-1.2.3-21 - Belterületi utak fejlesztése” című pályázat benyújtására.

Ismerteti, hogy az önkormányzat által idén benyújtott 11 pályázat még elbírálás alatt van.

További 4 pályázat benyújtását tervezi az önkormányzat, a mai ülésen kell döntést hozni ezekről.

A belterületi utak megújulására vonatkozó pályázat megvalósítási helyszínei:

3562 Onga, Tompa M. u. (hrsz: 678)

3562 Onga, Lévy J. u. (hrsz: 765)

3562 Onga, Rákóczi u. (hrsz: 222, 53/3)

3562 Onga, József A. u. (hrsz: 42)

3562 Onga, Mikszáth K. u. (hrsz: 369)

A benyújtandó pályázatból 5 belterületi út felújítása valósul meg, 112 millió Ft értékben. Hozzáteszi, az utak teljes hosszban megújulnak, a Rákóczi utca szélesítése történik egy szakaszon (Dózsa Gy. utcától a körforgalomig). A főúthoz kapcsolódó utak így felújítottakká válnak.

2022. januári pályázatban van benyújtott pályázatunk az útfelújításra. A többi út is lehetőség szerint megújul majd. Kéri a véleményeket.

Hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel a belterületi út felújítására vonatkozó pályázat benyújtását célzó határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag meghozta a

41/2022. (III. 30.) sz. határozat-ot:

Tárgy: A TOP_Plusz-1.2.3-21 kódszámú, „Belterületi utak fejlesztése” című felhívás keretében a „Belterületi utak fejlesztése Ongán” című pályázat benyújtása

Onga Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a TOP_Plusz-1.2.3-21 kódszámú, „Belterületi utak fejlesztése” című felhívás keretében „Belterületi utak fejlesztése Ongán” című pályázat benyújtására vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) Onga Város Önkormányzata Képviselő-testülete a TOP_Plusz-1.2.3-21 kódszámú, „Belterületi utak fejlesztése” című felhívás keretében, „Belterületi utak fejlesztése Ongán” címmel pályázatot nyújt be.**

Megvalósítási helyszínek: 3562 Onga, Tompa M. u. (hrsz: 678)

3562 Onga, Lévy J. u. (hrsz: 765)

3562 Onga, Rákóczi u. (hrsz: 222, 53/3)

3562 Onga, József A. u. (hrsz: 42)

3562 Onga, Mikszáth K. u. (hrsz: 369)

A projekt költségeinek megoszlása 100%-os támogatási intenzitás mellett az alábbi:

	Bruttó elszámolható költség (Ft)
Építéshez kapcsolódó költségek	99 500 000
Műszaki dokumentáció költségei	5 100 000
Százalékos átalányalapú finanszírozás költségei	7 322 000
Előzetes tanulmányok, dokumentumok költségei	2 295 216
Közbeszerzési költségek	1 100 000
Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	1 100 000
Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége	100 000
Projektmenedzsment személyi jellegű ráfordítása	1 286 784
Projektmenedzsmenthez igénybevett szakértői szolgáltatás díja	1 440 000
Összköltség/Igényelt támogatás az összköltség 100%-a	111 922 000

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármestert a pályázattal kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: alpolgármester

Határidő: azonnal, illetve pályázati kiírás szerint 2022. március 31.

Alpolgármester: A pályázat lebonyolításának meggyorsítása érdekében a hivatal ajánlatokat kért be az útfelújításra. A legkedvezőbbet a PLEXPART MNG Kft. nyújtotta be. Szavazásra teszi fel a belterületi út felújítására vonatkozó pályázat előkészítő munkáira vonatkozó határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag meghozta a

42/2022. (III. 30.) sz. határozat-ot:

Tárgy: A TOP_Plusz-1.2.3-21 kódszámú, „Belterületi utak fejlesztése” c. felhívás keretében benyújtásra kerülő „Belterületi utak fejlesztése Ongán” című pályázat projekt előkészítési feladatai elvégzésére vonatkozó legkedvezőbb ajánlat elfogadása

Onga Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat a TOP_Plusz-1.2.3-21 kódszámú, „Belterületi utak fejlesztése” c. felhívás keretében benyújtásra kerülő „Belterületi utak fejlesztése Ongán” című pályázat projekt előkészítési feladatai elvégzésére vonatkozó legkedvezőbb ajánlat elfogadása” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1.) Onga Város Önkormányzata Képviselő-testülete a TOP_Plusz-1.2.3-21 kódszámú, „Belterületi utak fejlesztése” c. felhívás keretében benyújtásra kerülő „Belterületi utak fejlesztése Ongán” című pályázat projekt előkészítési feladatai elvégzésére a legkedvezőbb ajánlatot adó PLEXPART NRG Kft. (3800 Szikszó, Bethlen Gábor u. 2., adószám: 23568297-2-05) árajánlatát 1.807.257 Ft + 487.959 Ft (27% ÁFA) összesen bruttó 2.295.216 Ft összegben – az ajánlat szerinti tartalommal - elfogadja.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármestert a kapcsolódó szerződés aláírására.

Felelős: alpolgármester
Határidő: azonnal

Alpolgármester: **2. napirend:** *Javaslat a „TOP_Plusz-3.1.2-21 - Szociális célú városrehabilitáció (ESZA+)” című pályázat benyújtására*

Ismerteti, hogy Onga leszakadó városrészén a pályázat keretében megvalósítható lenne a „Biztos kezdet ház” program, melyben a családi háttér nélküli családok részére nyújthatnánk segítséget. A pályázatot konzorciumi formában lehet benyújtani, ehhez partner lenne a Hernádvölgye Fejlődéséért Alapítvány.

Takács László: A konzorciumi tagra kérdez.

Dr. Nevelős Szabolcs: A szikszói tv üzemeltetője ez az alapítvány. A program részeként 20 főt kell elhelyezni a nem szegregált területen. Hozzáteszi a Gyöngyvirág utca és Rózsa utca nem szegregált részére lehetne a betelepítést megvalósítani.

Takács László: Elmondja, a vasút túloldalára nem támogatja a az ilyen irányú betelepítést.

Dr. Nevelős Szabolcs: A pályázatról elmondja még, hogy a 37-es főútn bekötő részét is e forrásból tervezték felújítani és kamerákkal ellátni. A református egyházközség régi parókiája a József Attila utcán eladók, mely épület felújítás után alkalmas lenne a „Biztos kezdet ház” kialakítására.

Takács László: Aggályát fejezi ki, véleménye, hogy az önkormányzatnak átgondoltan kell kezelni ezt a folyamatot.

Szabadosné Hornyák Anikó: Kérdése, a biztos kezdet ház hogyan működne.

Dr. Nevelős Szabolcs: A házba szociális munkások kerülnének felvételre a működtetéshez. Azt is hozzáteszi a pályázat másik része kapcsán olyan infrastrukturális fejlesztéseket tudnak az önkormányzat megvalósítani, amely önkormányzati feladat és nincs máshonnan forrása rá.

Alpolgármester: A pályázat benyújtására vonatkozó határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Megállapítja, hogy a testület 1 igen, 3 nem szavazattal a **pályázat benyújtását elutasította.**

Alpolgármester: Tájékoztatja a testületet, hogy a **3. napirend:** *Javaslat a „TOP_Plusz-1.2.2-21 - Szociális célú városrehabilitáció” című pályázat benyújtására című* előterjesztés tárgyalása és a pályázat benyújtása az előző napirendhez szorosan kapcsolódik, így az **önmagában nem kerül megvitatásra.**

Alpolgármester: 4. napirend: *Javaslat a „TOP Plusz-1.1.1-21 - Helyi gazdaságfejlesztés” című pályázat benyújtására.* Ismerteti, hogy a pályázat lehetőséget ad új konyha építésére, ezáltal a Kóczán kastélyt más funkcióra lehetne használni. A konyha építésének a helye az iskola melletti – korábban sportcsarnoknak tervezett – terület lenne. A megvalósításra 200 millió Ft pályázati forrásra lehet pályázni. A pályázat benyújtási határideje május 5. Kéri a véleményeket.

Takács László: Maximálisan támogatja az elképzeléseket, a helyet jobbnak találja a sporttelep mellett, mivel ez frekventáltabb hely. Az új konyhának bevételnövelő szerepe is lehet a kapacitás bővítésével.

Alpolgármester: További hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel a belterületi út felújítására vonatkozó pályázat benyújtását célzó határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag meghozta a

43/2022. (III. 30.) sz. határozat-ot:

Tárgy: TOP Plusz-1.1.1-21 kódszámú, „Helyi gazdaságfejlesztés” c. felhívás keretében a 2.1.1. C) II. Önkormányzati, saját közétkeztetési célokat szolgáló fejlesztések támogatása önállóan támogatható tevékenységre pályázat benyújtása

Onga Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a TOP Plusz-1.1.1-21 kódszámú, „Helyi gazdaságfejlesztés” c. felhívás keretében a 2.1.1. C) II. Önkormányzati, saját közétkeztetési célokat szolgáló fejlesztések támogatása önállóan támogatható tevékenységre pályázat benyújtására vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) Onga Város Önkormányzata Képviselő-testülete a TOP Plusz-1.1.1-21 kódszámú, „Helyi gazdaságfejlesztés” c. felhívás keretében a 2.1.1. C) II. Önkormányzati, saját közétkeztetési célokat szolgáló fejlesztések támogatása önállóan támogatható tevékenységre **200.000.000 Ft támogatási keretre**, 100%-os támogatási intenzitással **pályázatot nyújt be.**
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármestert a pályázattal kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: alpolgármester

Határidő: azonnal, illetve pályázati kiírás szerint 2022. május 5.

Alpolgármester: Véleménye, hogy a fő térről a város gazdasági szervezetének áthelyezését a gépekkel együtt meg kell oldani.

A konyha építéséhez kapcsolódó előkészítő munkálatokra itt is a legkedvezőbb ajánlatot a PLEXPART MNG Kft. adta.

Szavazásra teszi fel a helyi gazdaságfejlesztés című felhívás keretében az új konyha építésére vonatkozó pályázat előkészítő munkáira vonatkozó határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag meghozta a

44/2022. (III. 30.) sz. határozat-ot:

Tárgy: A TOP_Plusz-1.1.1-21 kódszámú, „Helyi gazdaságfejlesztés” c. felhívás keretében a 2.1.1. C) II. Önkormányzati, saját közétkeztetési célokat szolgáló fejlesztések támogatása önállóan támogatható tevékenységre benyújtásra kerülő pályázat projekt előkészítési feladatai elvégzésére vonatkozó legkedvezőbb ajánlat elfogadása

Onga Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat a TOP_Plusz-1.1.1-21 kódszámú, „Helyi gazdaságfejlesztés” c. felhívás keretében a 2.1.1. C) II. Önkormányzati, saját közétkeztetési célokat szolgáló fejlesztések támogatása önállóan támogatható tevékenységre benyújtásra kerülő pályázat projekt előkészítési feladatai elvégzésére vonatkozó legkedvezőbb ajánlat elfogadása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

- 1.) Onga Város Önkormányzata Képviselő-testülete a TOP_Plusz-1.1.1-21 kódszámú, „Helyi gazdaságfejlesztés” c. felhívás keretében a 2.1.1. C) II. Önkormányzati, saját közétkeztetési célokat szolgáló fejlesztések támogatása önállóan támogatható tevékenységre benyújtásra kerülő pályázat projekt előkészítési feladatai elvégzésére a legkedvezőbb ajánlatot adó PLEXPART NRG Kft. (3800 Szikszó, Bethlen Gábor u. 2., adószám: 23568297-2-05) árajánlatát 3 455 102 Ft + 932 878 Ft (27% ÁFA) összesen bruttó 4 387 980 Ft összegben – az ajánlat szerinti tartalommal - elfogadja.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármestert a kapcsolódó szerződés aláírására.

Felelős: alpolgármester
Határidő: azonnal

Alpolgármester: 5. napirend: Javaslat az 1064/1 hrszú önkormányzati ingatlan értékének megállapítására végleges adásvételi szerződés megkötéséhez.

Ismerteti, hogy egy hosszabb ideje húzódó bírósági eljárás zárult, amikor Horváth Sándor Kúriához küldött felülvizsgálati kérelmét a Kúria nem fogadta be, s a végzés március 8-án jogerős lett. Ezen döntése ellen felülvizsgálatnak nincs helye.

Most már nincs akadálya, hogy a február 15-én hozott határozatnak megfelelően a testület felülvizsgálva az 1064/1 hrszú ingatlan értékét végleges adásvételi szerződést kössön az ingatlanra. Az ingatlan értékének megállapítására hivatal **ingatlanforgalmi értékbecslést** kért az önkormányzat. Ennek eredményeként – az idő múlását is figyelembe véve - **1.790.000.- Ft-ban javasolja a testületnek az ingatlan eladási árát megállapítani.**

Kérdezi a testület véleményét.

Hozzászólás nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztés szerint határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag az 1064/1 hrszú ingatlan eladási árát az ingatlanforgalmi értékbecslő által megállapított 1.790.000.- Ft-ban határozza meg és meghozza az alábbi határozatot:

45/2022. (III. 30.) sz. határozat-ot:

Tárgy: Onga belterület 1064/1 hrsz. alatt felvett önkormányzati ingatlan értékének megállapítása, végleges adásvételi szerződés megkötése

Onga Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az Onga belterület 1064/1 hrsz. alatt felvett önkormányzati ingatlan értékének megállapítására vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Onga Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 33/2022. (II. 15.) számú határozatában a 11/2020 (II.11.) és 12/2020. (V.14.) számú határozatának felülvizsgálatáról döntött.
2. A Kúria 2022. március 8. napján Kfv.IV.37.224/2022/3. számú végzése alapján Horváth Sándor felülvizsgálati kérelmének befogadását megtagadta, mely végzés ellen felülvizsgálatnak nincs helye.
3. A Képviselő-testület az 1064/1 hrszú ingatlan értékét - a határozat mellékletét képező - **hivatalos ingatlanforgalmi szakértői véleményben foglaltak szerint 1.790.000.- Ft-ban állapítja meg.**
4. A Képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármestert a végleges adásvételi szerződés - 3. pontban foglaltak szerinti - aláírására.

Felelős: alpolgármester

Határidő: azonnal

Alpolgármester: Megköszöni a testület munkáját, majd az ülést bezárja.


Dr. Nevelős Szabolcs
jegyző


K. m. f.


Rózsa László
alpolgármester

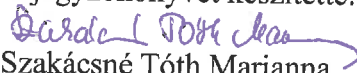
Jegyzőkönyv hitelesítők:


Jónyer Gergely




Szabadosné Hornyák Anikó

A jegyzőkönyvet készítette:


Szakácsné Tóth Marianna

