

**Onga Város Önkormányzata  
Képviselő-testülete**

**595-51/2021.**

**JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** Onga Város Önkormányzata Képviselő-testülete **2021. október 6. napján**, 14.00 órai kezdettel a Városháza tanácskozótermében megtartott **rendkívüli nyílt üléséről**.

**Jelen vannak:** Jónyer Gergely, Kovács Zoltán, Dr. Madzin Tibor, Rózsa László, Szabadosné Hornyák Anikó, Takács László, Dr. Trizsi Zalán.

**Meghívottak:** Dr. Nevelős Szabolcs jegyző, Szakácsné Tóth Marianna jegyzőkönyvvezető

**Dr. Madzin Tibor polgármester:** Köszönti a rendkívüli ülésén a képviselő-testület tagjait, a meghívottakat és megnyitja az ülést. Bejelenti, hogy a testület 7 tagja közül megjelent 7 fő, így az határozatképes. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri: Rózsa László és Takács László képviselőket.

**Polgármester:** Ismerteti, a rendkívüli ülés megtartására azért kerül sor, mert Onga Város Önkormányzata az energetikai pályázat megvalósulásakor felmerült tetőfelújítások közbeszerzési eljárása megtörtént és a munkák előrehaladásához eredményt kell hirdetni. Ezen kívül a Puskás F. u.1. szám alatti ingatlan társasházásítását az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezte e Kormányhivatal, így nincs akadálya az Ongai Református Egyházközösséggel történő végleges adásvételi szerződés megkötésének.

Ismerteti a napirendeket:

- 1.) Javaslat a „Tetőfelújítás Ongán” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására  
Előterjesztő: polgármester
- 2.) Javaslat az Onga, Puskás F. u. 1. ingatlan végleges adásvételi szerződésének megkötésére  
Előterjesztő: polgármester

**Polgármester:** Szavazásra teszi fel a napirendi javaslatot.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag  
**az ülés napirendjét fentiek szerint állapította meg.**

**Polgármester: 1. napirend: Javaslat a „Tetőfelújítás Ongán” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására.** Kéri jegyző úr tájékoztatását.

**Dr. Nevelős Szabolcs:** Ismerteti, hogy Onga Város Önkormányzata közbeszerzés keretében „**Tetőfelújítás Ongán**” három épület energetikai korszerűsítését valósítja meg. A beszerzés becsült összértéke nettó értékben 38.161.275.- Ft tervezői költségvetés alapján, a rendelkezésre álló fedezet forrása Onga Város Önkormányzat 2021. évi költségvetés terhére.

Az ajánlattételi felhívást az önkormányzat 2021.09.13-án a Kbt. előírásainak megfelelően egyidejűleg megküldte az ajánlattételre felkért cégeknek.

Az ajánlattételi határidő alatt kiegészítő tájékoztatás iránti kérelem nem érkezett.

Az ajánlatkérő a felhívást és a közbeszerzési dokumentumokat az ajánlattételi határidő alatt nem módosította. Az ajánlattételi határidő 2021.09.20. 12:00 h volt.

A közbeszerzési eljárásban a bírálóbizottság a bontási jegyzőkönyv alapján megállapította, hogy 3 ajánlattevő ajánlata érkezett be határidőre,

Az értékelés során a legmagasabb pontszámot a **RÉVISZ Hulladékanyag Bontó és Értékesítő Kft.** Cím: 3900 Szerencs, Déli Ipartelep Adószám: 10330982-2-05 kapta, azaz ár-érték arányban a **RÉVISZ Hulladékanyag Bontó és Értékesítő Kft.** Cím: 3900 Szerencs, Déli Ipartelep Adószám: 10330982-2-05 ajánlata a legkedvezőbb.

A rendelkezésre álló fedezet alapjául szolgáló költségvetési fedezet kiegészítés nem szükséges.

**Az ajánlatok értékelése és szakmai bírálata alapján a bírálóbizottság az alábbi döntési javaslatot tette:**

1. A bírálóbizottság javasolja megállapítani, hogy a a **Blaskó Dániel EV.** Székhelye: 3903 Bekecs, Honvéd utca 69. Adószám: 68437246-2-25, **VI-GA BAU Kft.** Székhely: 3925 Prügy, Csokonai u. 2/a Adószám: 13515418-2-05 és a **RÉVISZ Hulladékanyag Bontó és Értékesítő Kft.** Cím: 3900 Szerencs, Déli Ipartelep Adószám: 10330982-2-05 ajánlatai tartalmilag és formailag is megfelelnek, azaz **érvényesek.**
2. A bírálóbizottság javasolja megállapítani, hogy a „**Tetőfelújítás Ongán**” EKR001037942021 számú tárgyú közbeszerzési eljárás **eredményes.**
3. A bírálóbizottság javasolja megállapítani, hogy a rendelkezésre álló fedezet alapjául szolgáló 2021. évi költségvetési forrást az Önkormányzat biztosítja.
4. A bírálóbizottság javasolja megállapítani, hogy az eljárás során a nyertes Ajánlattevő: **Ajánlattevő neve: RÉVISZ Hulladékanyag Bontó és Értékesítő Kft.**  
Székhely: 3900 Szerencs, Déli Ipartelep  
Ajánlati ár (nettó Ft): 37 322 975  
Teljesítésbe bevont szakember szakmai tapasztalata (darab projekt): 10  
Többlet jótállás időtartama (hónap): 36

**Polgármester:** Hozzászólás nem lévén, név szerinti szavazásra teszi fel „**Tetőfelújítás Ongán**” tárgyú közbeszerzési eljárásra beérkezett ajánlatok eredményének megállapítását.

Jónyér Gergely	- igen
Kovács Zoltán	- igen
Dr. Madzin Tibor	- igen
Rózsa László	- igen
Szabadosné Hornyák Anikó	- igen
Takács László	- igen
Dr. Trizsi Zalán	- igen

Megállapítja, hogy a testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag egyetért a határozati javaslattal és meghozza a

**118/2021. (X. 6.) határozat-ot:**

**Tárgy:** „Tetőfelújítás Ongán” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása

Onga Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Tetőfelújítás Ongán” tárgyban kiírt közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására vonatkozó előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

1. Onga Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy **Blaskó Dániel EV.** (Székhelye: 3903 Bekecs, Honvéd utca 69. Adószám: 68437246-2-25), a **VI-GA BAU Kft.** (Székhely: 3925 Prügy, Csokonai u. 2/a Adószám: 13515418-2-05) és a **RÉVISZ Hulladékanyag Bontó és Értékesítő Kft.** (Cím: 3900 Szerencs, Déli Ipartelep Adószám: 10330982-2-05) ajánlatai tartalmilag és formailag is megfelelnek, azaz **érvényesek.**
2. A Képviselő-testület a „Tetőfelújítás Ongán” tárgyú, EKR001037942021 számú közbeszerzési eljárását **eredményesnek** nyilvánítja.
3. A Képviselő-testület a közbeszerzési Bíráló Bizottság javaslata alapján a

**RÉVISZ Hulladékanyag Bontó és Értékesítő Kft.**

(3900 Szerencs, Déli Ipartelep Adószám: 10330982-2-05 )

ajánlattevő által benyújtott összességében legelőnyösebb ajánlatot fogadja el:

**A vállalási ár: (nettó Ft): 37 322 975 Ft + 10 077 204 Ft ÁFA = 47 400 179 Ft**

Teljesítésbe bevont szakember szakmai tapasztalata (darab projekt): 10

Többlet jótállás időtartama (hónap): 36

4. A Képviselő-testület a projekt költségeit az Önkormányzat 2021. évi költségvetése terhére biztosítja.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az eredmény kihirdetésére és a szerződéskötés teljes lebonyolítására.
6. A közbeszerzési eljárás lefolytatását bonyolító közbeszerző részére a határozat továbbításáról a polgármester gondoskodik.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

**Polgármester: 2. napirend: *Javaslat az Onga, Puskás F. u. 1. sz. alatti ingatlan végleges adásvételi szerződésének megkötésére.* Kéri jegyző úr tájékoztatását.**

**Dr. Nevelős Szabolcs:** Tájékoztatja a testületet, hogy az Ongai Református Egyházközség ingatlan vásárlási szándékának már nincs akadály, mivel a Puskás F. u. 1. sz. ingatlan társasházásítását a földhivatal bejegyezte az ingatlan-nyilvántartásba. Javasolja a végleges adásvételi szerződés megkötését.

**Polgármester:** Hozzászólás nem lévén, szavazásra teszi fel az *Onga, Puskás F. u. 1. sz. alatti ingatlan végleges adásvételi szerződésének megkötésére* vonatkozó határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag egyetért a határozati javaslattal és meghozza a

**119/2021. (X. 6.) határozat-ot:**

**Tárgy:** Onga, Puskás F. u. 1. sz. alatti ingatlan adásvétele

Onga Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az „*Onga, Puskás F. u. 1. sz. alatti ingatlan adásvételére*” vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) Onga Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 88/2021. (VIII. 10.) számú határozatával az *Onga, Puskás u. 1. szám* alatt található ingatlanon **társasház alapításáról döntött**, melynek során egy önálló helyrajzi számmal rendelkező **orvosi rendelő** (72/1/A/1 hrsz.) és egy önálló helyrajzi számmal rendelkező **lakás** (72/1/A/2) – *Onga, Puskás Ferenc u. 1. sz. alatti társasház* - került kialakításra.
- 2.) A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal az 1. pontban szereplő társasház alapítását 2021. október 1. napjával 59223/2021.08.19. jogcímen az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezte.
- 3.) Képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy az Onga, Puskás F. u. 1. szám alatti társasház alapítás ingatlan-nyilvántartási bejegyzése alapján az Onga Város Önkormányzata tulajdonát képező *72/1/A/2 hrsz. alatti 105 m<sup>2</sup> terület nagyságú lakás megnevezésű ingatlan* (közös tulajdonból hozzá tartozó 105/187 eszmei hányaddal) **értékesítésére vonatkozó** végleges adásvételi szerződés megkötésére sor kerülhet.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

**Polgármester:** Megköszöni a testület munkáját és az ülést bezárja.

**Dr. Nevelős Szabolcs**  
jegyző

K. m. f.



**Dr. Madzin Tibor**  
polgármester

**Jegyzőkönyv hitelesítők:**

**Rózsa László**

**Takács László**

A jegyzőkönyvet készítette:

**Szakácsné Tóth Marianna**

## JELENLÉTI ÍV

Onga Város Önkormányzata Képviselő-testülete

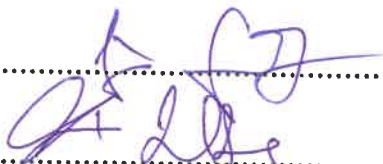
2021. október 6. napján tartandó

*rendkívüli nyílt ülésére*

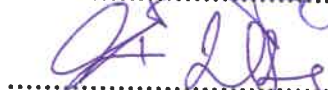
Dr. Madzin Tibor



Jónyer Gergely



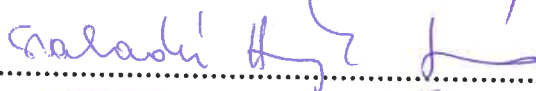
Kovács Zoltán



Rózsa László



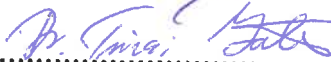
Szabadosné Hornyák Anikó



Takács László



Dr. Trizsi Zsolt



### Meghívottak:

Dr. Nevelős Szabolcs jegyző



