

Onga Város Önkormányzata
Képviselő-testülete

595-46 /2021.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Onga Város Önkormányzata Képviselő-testülete **2021. szeptember 8. napján**, 14.00 órai kezdettel a Városháza tanácskozótermében megtartott **rendkívüli nyílt üléséről**.

Jelen vannak: Jónyer Gergely, Kovács Zoltán, Dr. Madzin Tibor, Rózsa László, Szabadosné Hornyák Anikó, Takács László, dr. Trizsi Zsolt.

Meghívottak: Dr. Nevelős Szabolcs jegyző, Szakácsné Tóth Marianna jegyzőkönyvvezető

Dr. Madzin Tibor polgármester: Köszönti a rendkívüli ülésén a képviselő-testület tagjait, a meghívottakat és megnyitja az ülést. Bejelenti, hogy a testület 7 tagja közül megjelent 7 fő, így az határozatképes. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri: Rózsa László és Takács László képviselőket.

Polgármester: Ismerteti, a rendkívüli ülés megtartására azért kerül sor, mert Onga Város Önkormányzata a meglévő sportpálya előtti területreszen egy piac kialakítását szeretné megvalósítani pályázati úton.

Ismerteti a napirendet: Javaslat az Onga 481, 484 és 486 hrszú ingatlanok telekalakítására
Előterjesztő: Dr. Madzin Tibor polgármester

Polgármester: Szavazásra teszi fel a napirendi javaslatot.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag
az ülés napirendjét fenti szerint állapította meg.

Polgármester: *Javaslat az Onga 481, 484 és 486 hrszú ingatlanok telekalakítására*
Kéri jegyző úr tájékoztatását.

Dr. Nevelős Szabolcs: Ismerteti, a piac megvalósításához az önkormányzatnak meg kell vásárolnia a szomszédos ingatlanokból, ahhoz, hogy a beruházáshoz szükséges parkolók is kialakításra kerülhessenek. Ennek előfeltétele, egy földmérő mérnök általi telekalakítási vázrajz és telekalakítási helyszínrajz elkészült. A telekalakítás magántulajdont és önkormányzati tulajdont is érint. *A 481, 484 és 486 hrszú ingatlanokat érintő, összevonás utáni újonnan kialakuló 481/2 hrsz-ú ingatlan kivett, beépítetlen terület művelési ág megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlan lenne, amely feltétele a piac kialakításának.*

Polgármester: Hozzászólás nem lévén, szavazásra teszi fel a 481, 484 és 486 hrszú ingatlanok telekalakítására vonatkozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a testület 7 igen szavazattal a határozati javaslattal és meghozza a

103/2021. (IX. 8.) határozat-ot:


Tárgy: Onga 481, 484 és 486 hrsz-ú ingatlanok telekalakítása

Onga Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat Onga, 481, 484 és 486 hrsz-ú ingatlan telekalakítására” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Onga Város Önkormányzata Képviselő-testülete **Onga, Dózsa Gy. u. 3. sz. 481 hrsz-ú kivett, lakóház, udvar** művelési ág megnevezésű 2324 m² terület nagyságú, magán tulajdonú ingatlan, az **Onga, Dózsa Gy. u. 1. sz. 484 hrsz-ú kivett, lakóház, udvar** művelési ág megnevezésű 1526 m² terület nagyságú, magán tulajdonú ingatlan és a **486 hrsz-ú kivett, beépítetlen terület** művelési ág megnevezésű **268 m²** terület nagyságú önkormányzati tulajdonú ingatlan **telekalakítását kezdeményezi.**
Az újonnan kialakuló Onga, Dózsa Gy. u. 3. sz. 481/1 hrsz-ú kivett, lakóház, udvar, egyéb épület művelési ág megnevezésű 1061 m² terület nagyságú, magán tulajdonú ingatlan, az Onga, Dózsa Gy. u. 1. sz. 484 hrsz-ú kivett, lakóház, udvar, 2 egyéb épület művelési ág megnevezésű 710 m² terület nagyságú, magán tulajdonú ingatlan, 481/2 hrsz-ú kivett, beépítetlen terület művelési ág megnevezésű 2146 m² terület nagyságú, önkormányzati tulajdonú ingatlan és a 486 hrsz-ú kivett, helyi közút művelési ág megnevezésű 201 m² terület nagyságú önkormányzati tulajdonú ingatlanok biztosítják a helyszínt az új piac kialakításához.
2. A Képviselő-testület az Onga 481, 484 és 486 hrsz-ú ingatlanok telekalakítása kapcsán újonnan kialakuló ingatlan művelési ágát **beépítetlen területként** állapítja meg.
3. A Képviselő-testület a szükséges ügyvédi munkarész elkészítését jóváhagyja, az illetékes Földhivatali telekmegosztási eljáráshoz szükséges eljárási költségeket a 2021. évi költségvetésében biztosítja.
4. A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a fenti ingatlanok tulajdonjog átvezetéséhez szükséges telekalakítási munkák megindításáról, az ügyvéd általi telekmegosztási okirat elkészítéséről, majd az illetékes Földhivatali átvezetésről gondoskodjon.

Felelős: polgármester
Határidő: 2021. október 31.

Polgármester: Megköszöni a testület munkáját és az ülést bezárja.


Dr. Nevelős Szabolcs
jegyző



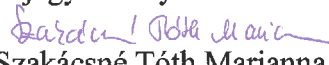

Dr. Madzin Tibor
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítők:


Rózsa László


Takács László

A jegyzőkönyvet készítette:


Szakácsné Tóth Marianna