

**Onga Város Önkormányzata
Képviselő-testülete**

39- 107/2020.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Onga Város Önkormányzata Képviselő-testülete *2020. szeptember 22. napján*, 14.00 órai kezdettel a Városháza tanácskozótermében megtartott *nyílt üléséről*.

Jelen vannak: Jónyer Gergely, Kovács Zoltán, Rózsa László, Szabadosné Hornyák Anikó, Takács László,

Az ülésről távol maradt: Dr. Madzin Tibor, Dr. Trizsi Zalán

Meghívottak: Dr. Nevelős Szabolcs jegyző, Szakácsné Tóth Marianna jegyzőkönyvvezető

Rózsa László alpolgármester: Köszönti a testületi ülésen a meghívottakat, a képviselő-testület tagjait. Megállapítja, hogy a testület 7 tagja közül megjelent 5 fő, így az ülés határozatképes, amit megnyit. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Szabadosné Hornyák Anikó és Takács László képviselőket.

Alpolgármester: Ismerteti a napirendet.

- 1.) Beszámoló az átruházott hatáskörök gyakorlásáról, valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előterjesztő: polgármester
- 2.) Javaslat „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Ongán” tárgyú feltételes közbeszerzési eljárás megindítására
Előterjesztő: polgármester
- 3.) Javaslat az Onga és Társult Települések Szociális és Gyermejköltségi Társulása Társulási Megállapodásának 13. sz. módosítására
Előterjesztő: polgármester
- 4.) Polgármester tájékoztatója az előző képviselő-testületi ülés óta történt eseményekről, a tett intézkedésekről
Előterjesztő: polgármester
- 5.) Bejelentések
- 6.) Kérdések, interpellációk

Alpolgármester: Szavazásra teszi fel a napirendi javaslatot.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az ülés napirendjét fentiek szerint állapította meg.

Alpolgármester: 1. napirend: *Beszámoló az átruházott hatáskörök gyakorlásáról, valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.* Kérdezi a véleményeket.

Dr. Nevelős Szabolcs: Elmondja, az előterjesztés tartalmazza a szervezeti és működési szabályzat szerint polgármesterre és Szociális és Egészségügyi Bizottságra átruházott hatáskörök keretében hozott döntésekről szóló információkat. A vírushelyzet miatti döntések is szerepelnek az anyagban, melyeket jogszabályi felhatalmazás alapján a képviselő-testület nevében a polgármester hozott.

Alpolgármester: Más hozzászólás nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag meghozta a

66/2020. (IX. 22.) sz. határozat-ot:

Tárgy: **Beszámoló az átruházott hatáskörök gyakorlásáról és lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

Onga Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Beszámoló az átruházott hatáskörök gyakorlásáról és a képviselő-testület által hozott, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Onga Város Önkormányzata Képviselő-testülete az átruházott hatáskörök gyakorlásáról és a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Alpolgármester: 2. napirend: Javaslat „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Ongán” tárgyú feltételes közbeszerzési eljárás megindítására

Kéri a véleményeket.

Dr. Nevelős Szabolcs: A bíráló bizottság jegyzőkönyvében foglaltak szerint..”Az ajánlatok értékelése és szakmai bírálata alapján a bírálóbizottság az alábbi döntési javaslatot teszi:

1. A bírálóbizottság javasolja megállapítani, hogy a „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” EKR000670012020 számú tárgyú közbeszerzési eljárás a Kbt. 73.§ (6) a) pontja
2. A bírálóbizottság javasolja megállapítani, hogy a „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” EKR000670012020 számú tárgyú közbeszerzési eljárás a Kbt. 75.(1) b) pontja alapján **eredménytelen.**
3. A bírálóbizottság javasolja, hogy a visszavont ajánlatok érvénytelenek, az eljárást eredménytelenség okán lezárják.”

Alpolgármester: Szavazásra teszi fel először az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Ongán” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárására vonatkozó határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag meghozta a

67/2020. (IX.22.) sz. határozat-ot:

Tárgy: **„Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntés**

Onga Város Önkormányzata Képviselő-testülete a bírálóbizottság döntési javaslata és írásbeli szakvéleménye alapján az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárás során – a Kbt. 115.§ szerinti hirdetmény nélküli eljárás a nyílt eljárás nemzeti eljárásrendben alkalmazandó szabályai szerint - az alábbi eljárást lezáró döntést hozza:

1. Onga Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy az **„Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” EKR000670012020** számú tárgyú közbeszerzési eljárás a Kbt. 73.§ (6) a) pontja alapján **eredménytelen**.
2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a **„Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” EKR000670012020** számú tárgyú közbeszerzési eljárás a Kbt. 75. § (1) b) pontja alapján **eredménytelen**.
3. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a visszavont ajánlatok érvénytelenek, az eljárást eredménytelenség okán lezárja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Alpolgármester: Mivel új eljárás kiírásáról is dönteniük kell, szavazásra teszi fel az **„Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Ongán” tárgyú feltételes közbeszerzési eljárás megindítására** vonatkozó határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag meghozta a

68/2020. (IX.22.) sz. határozat-ot:

Tárgy: Feltételes közbeszerzés indítása a **TOP-3.2.1-16-BO1-2017-00008** pályázati azonosító számú **„Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Ongán”** című pályázati támogatás terhére megvalósítandó projekthez kapcsolódóan

Onga Város Önkormányzata Képviselő-testülete a TOP-3.2.1-16-BO1-2017-00008 pályázati azonosító számú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Ongán” című pályázati támogatás terhére megvalósítandó projekthez kapcsolódóan feltételes közbeszerzés indítására vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Onga Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Onga Város Önkormányzata (3562 Onga, Rózsa utca 18.) ajánlatkérő nevében eljárva az **„Épületek energetikai korszerűsítése Ongán”** tárgyban közvetlen ajánlattételi felhívás CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. §-a alapján, a nyílt eljárás nemzeti eljárásrendben foglalt eltérései szerinti **feltételes közbeszerzési eljárás** megindítását **elrendeli**, az előkészített ajánlattételi felhívást és az egyéb közbeszerzési dokumentumokat **jóváhagyja**.
2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a **TOP-3.2.1-16-BO1-2017-00008** azonosító számú **„Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Ongán”** című projekt kapcsán az Általános Iskola lapos tetejű, Művelődési Ház, Konyha, Óvoda, Polgármesteri Hivatal, Rendészeti Központ, Általános Iskola magas tetejű, Sportöltöző épületek energetikai korszerűsítése valósul meg. A támogatás szerint biztosított fedezet nettó összege 203.510.401.-Ft. A kivitelezés a becsült érték alapján nettó 247.441.402.-Ft.
3. A Képviselő-testület a **„Épületek energetikai korszerűsítése Ongán”** tárgyú feltételes közbeszerzési eljárás bonyolításával **Adorján Borbálát**, mint felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót bízza meg.

4. A Képviselő-testület a **TOP-3.2.1-16-BO1-2017-00008** azonosító számú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Ongán” című pályázati támogatás terhére megvalósítandó projekthez kapcsolódóan a *kivitelezői feladatok ellátására* az alábbi 5 cégtől kér be ajánlatot:

a.) **OR-THO Mobilker Korlátolt Felelősségű Társaság**

cím: 1119 Budapest, Andor utca 21/C

adószám: 25548044-2-43

ügyvezető: Kádas Vince

email: ortho.mobilker@gmail.com

b.) **PEKA BAU 2000 Építőipari, Ingatlanforgalmazó, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**

cím: 3525 Miskolc, Széchenyi utca 37. II/1.

adószám: 12513712-2-05

ügyvezető: Erdei Attila

email: kozbeszerzes@pekabau.hu

c.) **KraftBau-Stahl Kft.**

cím: 3580 Tiszaújváros, Örösi út 2. 1. em. 3.

adószám: 23965412-2-05

ügyvezető: Kováts Zsolt László

email: info@kraftbau.hu

d.) **4 Work Kft.**

cím: 3525 Miskolc, Király út 32. 6/6

adószám: 13330950-2-05

ügyvezető: Szabó Gábor

email: meszaros.4work@gmail.com

e.) **VI-GA BAU Kft.**

cím: 3925 Prügy, Csokonai u. 2/a

adószám: 13515418-2-05

ügyvezető: Lénár Sándorné

email: vigabaukft@gmail.com

5. A Képviselő-testület a feltételes közbeszerzési eljárás megindításához a **TOP-3.2.1-16-BO1-2017-00008 pályázati azonosítója**, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Ongán” című projekt vonatkozásában megállapítja a fedezetet, mely nettó 203.510.401.- forint, részenként bontva :

1. Általános Iskola lapos tetejű rész: I. rész:	nettó 61.523.175.-Ft
2. Művelődési Ház: II. rész:	nettó 16.531.617.-Ft
3. Kastély-Konyha: III. rész:	nettó 29.294.909.-Ft
4. Óvoda: IV. rész:	nettó 31.069.205.-Ft
5. Polgármesteri Hivatal: V. rész:	nettó 32.413.626.-Ft
6. Rendészeti Központ: VI. rész:	nettó 10.381.296.-Ft
7. Általános Iskola magas tetejű rész: VII. rész:	nettó 21.055.173.-Ft
8. Sportöltöző: VIII. rész:	nettó 1.241.400.-Ft

6. A Képviselő-testület a „**Épületek energetikai korszerűsítése Ongán**” tárgyú közbeszerzési eljárásban a Bírálóbizottság tagjainak az alábbi személyeket jelöli ki:
- | | |
|----------------------------------|-----------------------------------|
| Dr. Nevelős Szabolcs | – jogi szakterület |
| Hernádi Csilla | – pénzügyi szakterület |
| Fehérné Túróczy Katalin Viktória | – műszaki szakterület |
| Adorján Borbála | – felelős akkreditált közbeszerző |

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Alpolgármester: 3. napirend *Javaslat az Onga és Társult Települések Szociális és Gyermekjóléti Társulása Társulási Megállapodásának 13. sz. módosítására.* Kéri jegyző úr tájékoztatását.

Dr. Nevelős Szabolcs: Tájékoztatja a testületet, hogy szeptember 15-én a Társulási Tanács arról döntött, hogy a társulás keretében ellátott jelzőrendszeres házi segítségnyújtást 2021. január 1. napjától a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság részére átadja. Ehhez elengedhetetlen a társulási megállapodás módosítása, amit a társult települések képviselő-testületeinek minősített többséggel el kell fogadniuk.

Alpolgármester: Szavazásra teszi fel az Onga és Társult Települések Szociális és Gyermekjóléti Társulása társulási megállapodás 13. számú módosításáról szóló határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag meghozta a

69/2020. (IX.22.) sz. határozat-ot:

Tárgy: **Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás feladatellátás átadása és az Onga és Társult Települések Szociális és Gyermekjóléti Társulása Társulási Megállapodás 13. sz. módosítása**

Onga Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás feladatellátás átadása és az Onga és Társult Települések Szociális és Gyermekjóléti Társulása Társulási Megállapodás 13. sz. módosítása” című előterjesztést megtárgyalta és *minősített többséggel* a következő határozatot hozza:

- 1.) Onga Város Önkormányzata Képviselő-testülete a kötelezően ellátandó feladatai közül - az Onga és Társult Települések Szociális és Gyermekjóléti Társulása által ellátott - ***jelzőrendszeres házi segítségnyújtás 2021. január 1. napjától a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóságnak történő átadásáról dönt.***
- 2.) A Képviselő-testület az Onga és Társult Települések Szociális és Gyermekjóléti Társulása ***Társulási Megállapodás 13. sz. módosítását*** és az egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást – a határozat melléklete szerint - ***jóváhagyja.***
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Társulási Megállapodás módosítás és az egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás aláírására, valamint a további szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Alpolgármester: 4. napirend: Polgármester tájékoztatója az előző képviselő-testületi ülés óta történt eseményekről, a tett intézkedésekről

Elmondja, a sportpálya zárva tart szombaton, amit többen sérelmeztek. Véleménye, hogy minden 2. szombaton tartsanak nyitva – a sporteszközökre is figyelemmel. A polgárőrök munkarendjét is úgy kell szervezni, hogy akkor legyenek ott, biztosítsák a rendet.

Alpolgármester: 5. napirend: Bejelentések

Dr. Nevelős Szabolcs: A vírushelyzet miatt ismét át kellene gondolni a hivatal működési rendjét, ügyfélfogadását. Javaslatot tesz az ügyfélfogadási idő korlátozására egy adott napon – szerdán – történő lebonyolítására.

Alpolgármester: Egyetért, a járványügyi helyzet miatt csak a legszükségesebb esetekben legyen személyes ügyfélfogadás a hivatalban, s akkor is a maszkviselést és a fertőtlenítést is széles körben biztosítva.

Dr. Nevelős Szabolcs: Elmondja, az önkormányzat korábbi testületi döntés szerint minden lépést megtett a Petőfi u. 1. sz. alatti ingatlan megszerzésére.

Néhány tulajdonost még mindig nem sikerült fellelni, ezért póthagyatéki eljárást követően bírósági eljárás keretében tudja az önkormányzat megszerezni az ingatlan minimális tulajdonrészét. Ehhez szükséges a korábbi határozat módosítása, melyben nem ingyenesen kívánja megszerezni az érintett tulajdonrészeket, hanem árverési eljárásban. Kéri a véleményeket.

Alpolgármester: Szavazásra teszi fel az elhangzott javaslatot.

Megállapítja, hogy a testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag meghozta a

70/2020. (IX. 22.) sz. határozat-ot:

Tárgy: Onga 392 hrszú ingatlant érintő, Onga Város polgármestere 20/2020. (VI. 4.) számú határozatának módosítása

Onga Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Onga 392 hrszú ingatlant érintő szóbeli előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozza:

1. Onga Város Önkormányzata Képviselő-testülete a veszélyhelyzet alatt hatáskörében eljáró polgármester 20/2020. (VI. 4.) határozatát - miszerint a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Onga belterület 392 hrsz. alatt felvett, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 1126 m² nagyságú ingatlan 16/616-od arányú tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba történő adását – az alábbiak szerint módosítja:
A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az önkormányzat **nem kéri az ingyenes önkormányzati tulajdonba adását** az ingatlannak, azt **ellenérték fejében kívánja megvásárolni** a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. által megindított árverési eljárásban.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Alpolgármester: A másik határozat a 392 hrszú ingatlan tulajdonjogának teljes megszerzésére irányulóan a *bírósági eljárás megindításához* szükséges, ezt is szavazásra teszi fel.

Megállapítja, hogy a testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag meghozta a

71/2020. (IX. 22.) sz. határozat-ot:

Tárgy: Onga belterület 392 hrsz. alatt felvett, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 1126 m² nagyságú ingatlanra vonatkozó közös tulajdon megszüntetése

Onga Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Onga 392 hrszú ingatlanra vonatkozó, közös tulajdon megszüntetését érintő szóbeli előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozza:

1. Onga Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Onga belterület 392 hrsz-ú ingatlan megvásárlását határozta el a 107/2015. (VI.24.) számú határozata alapján. Ezen ingatlanból a határozat alapján - 7 tulajdonrészt kivéve – valamennyi tulajdoni hányadot megvásárolt. A 7 tulajdonos közül a Magyar Állam tulajdonrészének megvásárlására vonatkozó kérelem tárgyában az eljárás folyamatban van, de 6 ingatlan-nyilvántartási tulajdonos elérhetősége többszöri felszólítás, megkeresés ellenére sem vezetett ezidáig eredményre. A hatályos törvények értelmében az önkormányzat a teljes tulajdon megszerzéséhez a 6 tulajdonossal szemben a Miskolci Járásbíróság előtt közös tulajdon megszüntetése tárgyában keresetet indít és a távollévő, elhalálozott, ill. ismeretlen helyen tartózkodó ingatlan-nyilvántartási tulajdonosok képviselőjére pedig ügygondnokot kér kirendelni.
2. A Képviselő-testület utasítja a polgármestert a kereset elkészíttetésére és annak a Miskolci Járásbírósághoz történő benyújtására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2020. október 12.

Dr. Nevelős Szabolcs: Tájékoztatja a testületet, mint ismert, a *gyermekorvosi ellátást* végző dr. Sári Katalin ellátási szerződése **2020. szeptember 30. napjával megszűnik**. Tárgyalásokat folytatott több gyermekorvossal, ennek eredményeként két orvos 2020. október 1. napjától 2 hónapra elvállalja a gyermekorvosi teendők ellátását. Erről határozatban kell döntenie a testületnek.

Alpolgármester: Szavazásra teszi fel Dr. Dudás Katalin és Dr. Naár Éva házi gyermekorvosokkal a két hónapra történő megállapodás megkötését.

Megállapítja, hogy a testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag meghozta a

72/2020. (IX. 22.) sz. határozat-ot:

Tárgy: Megállapítás házi gyermekorvosi ellátás helyettesítéssel történő biztosítására, a rendelési idő meghatározására

Onga Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Javaslat megállapítás megkötésére házi gyermekorvosi ellátás helyettesítéssel történő biztosítására vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Onga Város Önkormányzata Képviselő-testülete **2020. október 1. napjától 2020. november 30. napjáig** tartó határozott időre Onga **házi gyermekorvosi körzetben helyettesítés** céljából megbízza és feladat-ellátási szerződést köt

a.) **DU-SOM Kft.** székhely: 3529 Miskolc, Vezér u. 16.; cégjegyzékszám: Cg.05-09-022129; adószám: 23418783-1-05, képviselő: Dr. Dudás Katalin), mint Egészségügyi Szolgáltatóval (1) és

b.) **Dráviczkiné Dr. Naár Éva** (3525 Miskolc, Felmező út 5.) vállalkozó házi gyermekorvos (adószám: 49428562-1-25, orvosi nyilvántartási szám: 48718) mint Egészségügyi Szolgáltatóval (2).

2. A Képviselő-testület a gyermekorvosi körzetben a rendelési időt heti 12 órában az alábbiak szerint határozza meg:

Kedd	14.00 – 17.00 óráig	Dr. Naár Éva
Szerda	8.30 – 11.30 óráig	Dr. Dudás Katalin
Péntek	8.30 – 11.30 óráig	Dr. Dudás Katalin
Csütörtök	15.30 – 18.30 óráig	Dr. Naár Éva

csecsemő és gyermek tanácsadás a védőnői tanácsadóknál
iskolaorvosi feladatok

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező megállapítás aláírására.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy Onga házi gyermekorvosi körzetben az egészségügyi alapellátás biztosítása és annak finanszírozása érdekében szükséges valamennyi jognyilatkozat és kötelezettségvállalás megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, illetve az 1. pont szerint

Dr. Nevelős Szabolcs: Tájékoztatja a testületet, hogy 2020. november 30. napját követően nincs olyan gyermekorvos, aki ellátná a település gyermekorvosi feladatait, ezért az alapellátás folyamatossága érdekében megoldás lehet a gyermekorvosi körzet vegyes körzetté történő átalakítása.

Alpolgármester: Szavazásra teszi fel az ongai gyermekorvosi körzet vegyes körzetté történő átminősítésére vonatkozó határozati javaslatot:

Megállapítja, hogy a testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag meghozta a

73/2020. (IX. 22.) sz. határozat-ot:

Tárgy: Onga házi gyermekorvosi körzet vegyes körzetté átalakítása

Onga Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Javaslat Onga házi gyermekorvosi körzetének vegyes körzetté átalakítására vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) Onga Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Onga házi gyermekorvosi körzetét **2020. december 1. napjától vegyes körzetté** alakítja.
- 2.) A Képviselő-testület a folyamatos és zavartalan betegellátás biztosítása érdekében ***kezdemenyezi*** a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Járási Hivatal Népegészségügyi Osztályánál, valamint a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőnél a vegyes háziiorvosi körzetre vonatkozóan a ***működési engedélyt*** és a ***finanszírozási szerződés*** megkötését.
- 3.) A vegyes körzet háziiorvosa **2020. december 1. napjától** Onga város teljes területének egészségügyi alapellátását biztosítja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2020. december 1.

Dr. Nevelős Szabolcs: Ismerteti, hogy a Magyar Falu Program keretében „***Elhagyott ingatlanok közcélra történő megvásárlása***” című alprogramra pályázat benyújtására nyílt lehetőség.

A program pályázati lehetőséget biztosít, ahol épületek elhanyagolttá válnak, az építmények állapota leromlik, amely idővel veszélyezteti a szomszédok életbiztonságát, zavarja a településképet, az ingatlanon megjelenik a parlagfű és más gyomnövények, fertőzésveszélyes helyzetek alakulnak ki. Az ingatlanok megvásárlását követően az önkormányzatnak lehetősége nyílik, az ingatlanok elbontására, vagy felújítására, korszerűsítésére, ezáltal a települési elhagyott ingatlanok ***közcélra történő hasznosítására***. Ezen leromlott épületek sok esetben biztonsági kockázatot is jelentenek a településen élők számára, amely a program bevezetésével megszüntethető. A népkönyha saját tulajdonú épületben történő működtetésére tesz javaslatot. Ehhez a korábban hozott határozatot, mely a ***József A. u. 1. sz.*** alatti ingatlanra, az egyházzal történő ingatlancserére vonatkozott, módosítani szükséges adásvételre.

Alpolgármester: Hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel az Onga, József Attila utca 1. szám alatti ingatlanra vonatkozó, korábban hozott 60/2020. (IX. 1.) határozat módosítására tett javaslatot.

Megállapítja, hogy a testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag meghozta a

74/2020. (IX. 22.) határozat-ot:

Tárgy: Onga Város Önkormányzata Képviselő-testülete 60/2020. (IX.1.) határozatának módosítása

Onga Város Önkormányzata Képviselő-testülete újra megtárgyalta az Ongai Református Egyházközség ingatlancsere kérelmét (Onga, József A. u. 1. – Onga, Puskás Ferenc u. 1.) és a 60/2020. (IX.1.) számon meghozott határozatát az alábbiak szerint módosítja:

- 1.) Onga Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat kizárólagos 1/1 arányú tulajdonában lévő **Onga belterület 72/1 hrsz-ú** kivett orvosi rendelő és gépkocsi tároló megnevezésű 992 m2 nagyságú, természetben Onga, Puskás Ferenc u. 1. szám alatt található ingatlanát **értékesíti az Ongai Református Egyházközség részére**, míg az Ongai Református Egyházközség kizárólagos 1/1 arányú tulajdonában álló **Onga belterület 52. hrsz-ú** kivett lakóház, udvar megnevezésű 963 m2 nagyságú, természetben Onga, József Attila u. 1. szám alatt található ingatlant az **önkormányzat megvásárolja**.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződések aláírására és az ingatlanokról készült értékbecslések aktualizálására, tekintettel arra, hogy a korábban készült értékbecslés érvényesség határideje lejárt.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Alpolgármester: További hozzászólás nem lévén megköszöni a testület munkáját és az ülést bezárja.


Dr. Nevelős Szabolcs
jegyző

K. m. f.





Dr. Madzin Tibor
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítők:


Szabadosné Hornyák Anikó


Takács László

A jegyzőkönyvet készítette:


Szakácsné Tóth Marianna

JELENLÉTI ÍV

Onga Város Önkormányzata Képviselő-testülete

2020. szeptember 22. napján tartandó

nyílt ülésére

Dr. Madzin Tibor

.....

Jónyer Gergely

.....

Kovács Zoltán

.....

Rózsa László

.....

Szabadosné Hornyák Anikó

.....

Takács László

.....

Dr. Trizsi Zalán

.....

Meghívottak:

Dr. Nevelős Szabolcs jegyző

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....