

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről:

Név: Onga Nagyközség Önkormányzata
Cím: 3562 Onga, Rózsa u. 18.
Képviselő: Madzin Tibor polgármester
Számlavezető: Felsőzsolca és Vidéke Takarékszövetkezet
Pénzforgalmi jelzőszám: 5450019810011070-00000000
Adószám: 15726030-2-05

mint Megrendelő – továbbiakban: **Megrendelő**

másrészről:

Név: Cser-Komkra Kft.
Cím: 3786 Hegymeg, Kossuth u. 1.
Képviselő: Bakó Tamás ügyvezető
Számlavezető: CIB Bank
Pénzforgalmi jelzőszám: 10700086-26535409-51100005
Adószám: 11585130-2-05
Cégjegyzékszám: 05-09-006721
mint Vállalkozó – továbbiakban: **Vállalkozó** között az alábbi feltételekkel:

I. A vállalkozás tárgya

Az eredményes közbeszerzési eljárást követően Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja az EMOP-4.2.1/A-11-2012-0028 jelű, „*Szociális alapszolgáltatások fejlesztése Ongán*” című projekt (továbbiakban: Projekt) részét képező kivitelezési munkák elvégzését az e célból kiírt egyszerű közbeszerzési eljárás ajánlati felhívására a Vállalkozó által tett és a Megrendelő által elfogadott ajánlat feltételeivel és tartalmával.

Az építési munkaterület címe:

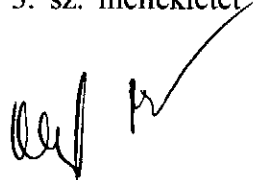
3562 Onga, József A. u. 5. hrsz 50; Rákóczi u. 28. hrsz 117/2

Vállalkozó a közbeszerzési eljárás során a bírálati részszerzőpontra az alábbi vállalat tette:

1. Ajánlati ár (nettó Ft): 58.975.261,- Ft
2. Jótállás időtartama (a törvényes jótállási időtartamon felül) (hónap): 12 hónap

1. A Szerződő felek jelen szerződést a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) rendelkezései szerint lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként és arra tekintettel írják alá. A jelen Szerződés a Megrendelő, mint ajánlatkérő és a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő között jön létre.

Megrendelő Ajánlattételi felhívása jelen szerződés 1. sz. mellékletét, az Ajánlati dokumentáció a 2. sz. mellékletét, Vállalkozó ajánlata jelen szerződés 3. sz. mellékletét képezi.



2. Az I.1. pontban rögzített kivitelezési munkát Vállalkozó a Megrendelő által biztosított közbeszerzési dokumentáció részét képező műszaki tender tervdokumentáció alapján köteles elkészíteni I. osztályú minőségben, az egyes munkanemekre vonatkozó, a hatályos szabványok szerint.

3. A Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés átalányáras szerződés, így Vállalkozó köteles elvégezni valamennyi olyan feladatot, melyet a jelen szerződés alapját képező közbeszerzési eljárásban akár az ajánlattételi felhívásban, akár az ajánlattételi dokumentációban az ajánlatkérő a megjelölt kivitelezési munkákhoz rendelt, a Vállalkozó által átvett, műszaki leírásban, árazatlan költségvetésben, és tervdokumentációban meghatározott kivitelezői feladatokra.

4. Felek megerősítik, hogy a Megrendelő az Ajánlati Dokumentáció részeként a Vállalkozó rendelkezésére bocsátotta a terveket, engedélyeket, és dokumentumokat. A tervek, meglévő engedélyek pontos leírását az Ajánlati dokumentáció Tervdokumentációs része tartalmazza.

II. Vállalkozói díj

- 1.) Vállalkozói díj (nettó): 58.975.261, - Ft + ÁFA
azaz Ötvennyolcmillió-kilencszázhetvenötezer kettőszázhatvanegy forint + ÁFA

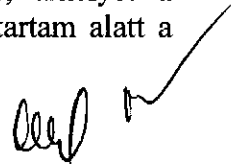
Ebből ---- Ft + (egyenest) ÁFA
58.975.261,- Ft + (fordított) ÁFA

A vállalkozói díj átalányösszeg, amelyet a Vállalkozó a Megrendelő igényei alapján állapított meg. A Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozói díjat a létesítményeknek, a kivitelezési helyeknek, az igénybeveendő alvállalkozók díjazásának, a beépítendő anyagoknak és minden egyéb releváns körülményeknek az ismeretében határozta meg és részleteit a tervdokumentáció alapján a 3.sz mellékletben fogalmazta meg, így az átalányösszeg is ezen dokumentumokban rögzített műszaki tartalom teljeskörű megvalósítását foglalja magában.

A Vállalkozó a vállalkozói díjba megfelelő tartalékkeretet kalkulált az esetleg előre nem látható többletmunkákra, ráfordításokra és körülményekre, ill. az esetleges műszaki és igényszintbeli bizonytalanságokra. A vállalkozói díj így a legnagyobb gondosság mellett felbecsülhető összes bizonytalanság kockázatának árfedezetét tartalmazza.

- 2.) A vállalkozói díj a Vállalkozó jelen Szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésének teljes költségét fedezi. A vállalkozó díj magában foglalja valamennyi anyag- és munkadíjköltséget, vámot és a vállalkozás teljesítésével kapcsolatban felmerült egyéb költséget, ideértve a felelős műszaki vezető által nyújtandó szolgáltatásokat is és minden egyéb mellékköltséget (pl.: a Vállalkozó ajánlata mellékletei készítésének, a biztosítás, az engedélyeztetés, a szállítás, az ideiglenes szolgáltatások, a felvonulási terület, az ellenőrzés, az előre nem látható események és jogdíjak költségei, stb.) függetlenül azok jogcímétől.

A vállalkozói díj tartalmazza mindazon közüzemi díjak összegét is, amelyet a munkaterület átadásától a teljesítés szerződésszerű átadásáig terjedő időtartam alatt a Vállalkozó köteles viselni.



Vállalkozó tudomásul veszi, hogy abban az esetben amennyiben a Vállalkozó a vállalási árát alulprognosztizálta, az ebből eredő pluszköltségeket, kiadásokat stb. nem háríthatja át a Megrendelőre, és ez nem mentesíti a teljesítési kötelezettség alól.

- 3.) A Vállalkozó a nettó ajánlati ár 30 %-a mértékű szállítói előleget igényel. A Megrendelő - a Vállalkozó kérése esetén – a Vállalkozó részére a nettó ajánlati ár 30%-a előlegkénti kifizetéséhez hozzájárul.

A Vállalkozó az előleg összegét, 2013.04.12-ig szállítói előlegfizetési kérelem alapján igényli. Az előlegfizetés után a felvett előleggel, a megvalósítás során a végszámlából kell elszámolni. A Vállalkozó az előlegre akkor jogosult, ha azzal azonos mértékű biztosítékot a Vállalkozó az NFÜ javára (4/2011 (I.28.) Kormányrendelet 57.§ (1d) bekezdés szerint) szóló bankgarancia biztosításával / biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnel teljesíti. A gazdasági társaság vagy nonprofit szervezet szállító - cégjegyzésre jogosult - vezető tisztségviselőjének vagy természetes személy többségi tulajdonosának kezességvállalása vagy garanciaszervezet által vállalt kezesség is elfogadható a szállítói előleg biztosítékeként. Az előleg kifizetésének feltétele, hogy az előlegnyújtásra vonatkozó kérelemmel és előlegszámlával együtt a Vállalkozó bemutatja az előlegbiztosítékot is.

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII: 31.) Korm. rendelet 77§ (1a) bekezdése értelmében a 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet 57 § (1b) bekezdésében foglalt szállítói finanszírozás alkalmazása esetén az ajánlattevő a megkötött szerződés elszámolható összegének 10 %-a erejéig mentesül a biztosíték nyújtás kötelezettsége alól.

A 2003. évi XCII. törvény 36/A. § (1) bekezdése értelmében a nyertes ajánlattevő és a Kbt. szerinti alvállalkozók közötti szerződések, valamint minden további, a polgári jog szerinti alvállalkozók között megkötött vállalkozási szerződések alapján történő, a havonta nettó módon számított 200.000,- forintot meghaladó kifizetésnél a kifizetést teljesítő az igénybe vett alvállalkozónak a teljesítésért - visszatartási kötelezettség nélkül - abban az esetben fizethet, ha

- az alvállalkozó bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy
- az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.

Kifizetést teljesítőnek minősül az ajánlattevő, a Kbt. szerinti alvállalkozó, valamint a polgári jog szerinti alvállalkozó.

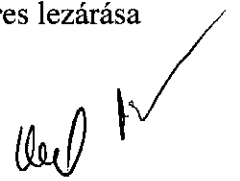
Számlázás: Megrendelő teljesítésigazolása alapján, melyhez Vállalkozó tételes kimutatást készít az elvégzett munkáról, amit a Megrendelő képviselőjében eljáró műszaki ellenőr jóváhagyó ellenjegyzéssel lát el.

A Vállalkozó 2 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult.

1. részszámla: az I. teljesítési szakasz lezárását követően

2. részszámla: a II. teljesítési szakasz lezárását követően

Végszámla: Végszámla csak a 100 % készültség esetén, műszaki átadás sikeres lezárása után nyújtható be.



Fizetés módja, határideje:

Szállítói finanszírozás:

Az ellenérték megfizetésének határidejére és feltételeire vonatkozóan a Közbiztosításokról szóló 2011. évi CVIII. Tv. (Kbt) 130. §-ában és az Építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011 (XII. 23) Korm. rendelet 14. §-ában foglaltakat megfelelően alkalmazni kell.

- 4.) A vállalkozói díj a Vállalkozónak akkor jár, ha szerződés szerint teljesít (műszaki átadás-átvétel megtörtént) és a számlát Megrendelő részére átadja. Hibás teljesítés esetén (ha a szolgáltatott dolog a teljesítéskor nem felel meg a törvényes vagy a szerződésben meghatározott tulajdonságoknak) Megrendelő a Ptk. 305-311. §-ban meghatározott hibás teljesítésre vonatkozó előírásai szerint jár el.
- 5.) A Vállalkozó az elvégzett többletmunka után sem a teljesítési határidő módosítását, sem a vállalkozói díj módosítását nem követelheti, a többletmunka után semmilyen más ellenértéket nem követelhet.
- 6.) A felek rögzítik, hogy a Megrendelő az ÉMOP-4.2.1/A-11-2012-0028 program számára biztosított vissza nem térítendő támogatásból és saját erőből kívánja az ellenszolgáltatást fedezni.

E körben Vállalkozó kijelenti, hogy ismeri a 4/2011 (I.28.) Korm. rendelet rendelkezéseit a kifizetések vonatkozásában.

- 7.) Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

III. Határidők

- 1.) A munka kezdési időpontja - a munkaterület átadásának tervezett dátuma:
A vállalkozási szerződés aláírását követő 8 napon belül.

Az átadás megtörténtét felek az építési naplóban kötelesek rögzíteni.

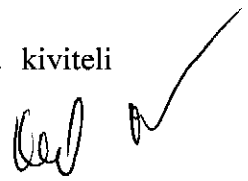
III.1.1) Teljesítési szakaszok

- I. Szakasz: a munka min. 25%-os készültsége esetén
II. Szakasz: a munka min. 70%-os készültsége esetén
Végzámola: a munka 100%-os készültsége esetén

- 2.) Az építési (kivitelezési) munkák végső teljesítési határideje: 2013. 06. 30.

Az építési (kivitelezési) munkák teljesítésének időpontja a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának időpontja.

Az egyes teljesítési szakaszok határidejét (részteljesítések időpontját) a kiviteli ütemterv tartalmazza.



Megrendelő a szerződésben rögzített határidő előtti teljesítést is elfogad.

IV. Vállalkozó kötelezettségei

- a) Ha csak jogilag, vagy fizikailag nem lehetetlen, a Vállalkozó köteles az I.1. pontban meghatározott munkákat szigorúan a szerződéssel összhangban végezni. A Vállalkozó köteles szigorúan alkalmazkodni és ragaszkodni a Megrendelő utasításaihoz minden olyan ügyben – akár említi a szerződés, akár nem –, amely jelen szerződés tárgyát érinti, vagy arra vonatkozik.
- b) A Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a Szerződés tárgyát a jelen Szerződés és annak mellékleteiben meghatározottaknak megfelelően, a mindenkor hatályos építésügyi, tűzrendészeti, balesetvédelmi, egészségügyi és egyéb vonatkozó szakhatósági előírások és az általánosan elfogadott hazai szakmai elvárások szerint, a rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek megfelelően, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a magyar szabványok szerinti I. osztályú minőségben, és I. osztályú anyagok felhasználásával, az átadás-átvételi határidőre hiba- és hiánymentesen elkészíti.
- c) Az I.1. pontban meghatározott munkák megvalósítási körülményeire vonatkozó, külső szervek által hatósági jogkörben adott, jogszzerű utasításokat a Vállalkozó köteles megfelelően végrehajtani és arról Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.
- d) A Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik az I.1 pontban meghatározott munkák és az azzal kapcsolatos eszközök, berendezések, egyéb dolgok védelméért a kezdési időponttól az egész megvalósítás átadás-átvételének napjáig, amikor ez a felelősség átszáll Megrendelőre.

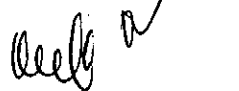
A Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani az összes szükséges felügyeletet és irányítást az I.1 pontban meghatározott munkák megvalósítása folyamán. A Vállalkozó helyszíni képviselője, meghatalmazottja köteles a Vállalkozó nevében a Megrendelő képviselőjének utasításait elfogadni.

Vállalkozó köteles a munkavégzés helyét saját, megfelelő jogosítványokkal rendelkező munkavállalóival vagy erre szerződött szakcéggel biztosítani.

Megrendelő hozzájárul ahhoz, hogy Vállalkozó alvállalkozót vegyen igénybe a kivitelezésnél.

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben alvállalkozót vesz igénybe, az alvállalkozója további alvállalkozót nem alkalmazhat.

- e) A Vállalkozó az I.1 pontban meghatározott munkák megvalósítása során elegendő számú képzett és tapasztalt vezetőt és irányítót, továbbá szakképzett, betanított és segédmunkaerőt köteles biztosítani, hogy jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit megfelelően és időben teljesíteni tudja. Az alkalmazottaknak az általános és helyi munkavédelmi és balesetelhárítási, valamint tűzvédelmi előírásokat ismerniük kell.
- f) A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az ebben a szerződésben



foglalt feltételeket az alvállalkozóival ismerteti, velük betartatja. Vállalkozó kötelessége, hogy az alvállalkozók tevékenységét koordinálja.

A nevesített alvállalkozótól való eltérésre csak Megrendelő hozzájárulásával, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvényben előírt esetekben van lehetőség.

- g) A Vállalkozónak és alvállalkozónak az anyagok, és eszközök mozgatását úgy kell végrehajtani, hogy a szállítás során használt utak és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. A szállító útvonalak kiépítésével, karbantartásával, megerősítésével, javításával és helyreállításával kapcsolatos minden tevékenység a Vállalkozó feladata és azok költségei is őt terhelik.

A szállítási, mozgatási tevékenység során előidézett környezetkárosodásért vagy szennyezésért a Vállalkozót terhel minden felelősség és viselnie kell következményeit. A kivitelezés során keletkező hulladékok elszállítására/elszállíttatására Vállalkozó kötelezett.

A Vállalkozó köteles megóvni a munkaterületeket. A Vállalkozó vagy alvállalkozói által esetlegesen a munkaterületen okozott károkat a Vállalkozó köteles saját költségén az átadás-átvételig kijavítani, ennek hiányában az átadás-átvétel nem kezdhető meg.

A Vállalkozó munkája során különös gondossággal kell, hogy óvja és védje a munkaterületek környezetét, a szomszédos ingatlanokat, az azokban okozott bármilyen kárért teljes felelősséggel tartozik.

A Vállalkozó köteles a személyek biztonságát vagy a vagyoni értékeket veszélyeztető kár lehetőségének felmerülése esetén haladéktalanul kárelhárítási intézkedéseket tenni és azokról a Megrendelőt azonnal értesíteni.

- h) A Vállalkozó köteles biztosítani dolgozói részére a munkavégzéshez szükséges gépeket, eszközöket és szerszámokat, ezek külön költsége nem számolható fel.

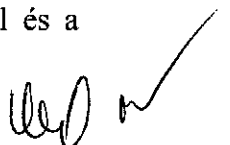
- i) A Vállalkozó köteles gondoskodni a munkaterületekre vonatkozó tűzrendészeti, munkavédelmi, környezetvédelmi (így különösen a zaj-, rezgés-, légszennyeződésekre vonatkozó), balesetvédelmi, tűzvédelmi és egyéb előírások betartásáról. A munkaterületek megfelelő védelme és őrzése a Vállalkozó kötelezettsége. Ezen intézkedések be nem tartásából származó minden felelősség a Vállalkozót terheli.

A Vállalkozó köteles a saját alkalmazottai baleset-, munka-, és tűzvédelmi oktatásáról gondoskodni, ezen előírásokat betartatni, illetve betartani.

A munkaterületek átadás-átvétele után a munkaterületeken a munkavédelmi, egészségvédelmi, tűzvédelmi, vagyonvédelmi előírások betartásáért és betartatásáért Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik. Ezek elmulasztásáért a Megrendelőt semmilyen felelősség nem terheli.

- j) A Vállalkozó köteles betartani:

- Minden törvényt, illetve általános érvényű jogszabályt, szabványt, helyi rendeletet és egyéb szabályzatot, amely az I.1 pontban meghatározott munkák megvalósításával, a hibák kijavításával, a teljesítendő adatszolgáltatásokkal és a fizetendő díjakkal kapcsolatos.



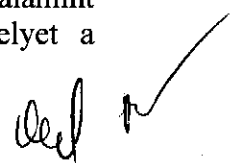
- Mindazok előírásait és feltételeit, akiknek tulajdonát, vagy jogait az I.1 pontban meghatározott munkák megvalósítása bármely módon érint, vagy érintheti, továbbá a Vállalkozó köteles kártalanítani a Megrendelőt minden büntetés, vagy felelősség alól bármilyen ilyen rendelkezésben előírtak megszegése esetén.
- k) Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának, amelyet a Vállalkozónak kell beszerezni vagy elkészíteni:
 - a.) A magyar szabványokban előírt minőségűnek, továbbá a kiíró utasításaival összhangban kell lennie;
 - b.) Ha a minősítéshez szükséges minőségi tanúsítványokat be kell szerezni, illetve annak hiányában olyan vizsgálatokat kell elvégezni, amelyek az eredményfelelős megvalósításhoz szükségesek.
- l) A Vállalkozó köteles megóvni és kártalanítani a Megrendelőt minden igénnyel és peres eljárással szemben, amely bármely szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy más védett jogok megszegése miatt merül fel bármely vállalkozói tevékenység következtében.
- m) A Vállalkozó köteles megfizetni minden illetéket, díjat, bérletet és más kiadást, vagy kártalanítást, melyek az I.1 pontban meghatározott munkák megvalósításához szükséges anyagok beszerzése miatt felmerülnek.

A Vállalkozó köteles megfizetni továbbá az I.1 pontban meghatározott munkák megvalósításához szükséges, a Megrendelő által biztosított, de a Vállalkozó által felhasznált víz-, csatorna-, villamos energia, hőenergia stb. díját is.

- n) A Vállalkozó köteles a munkaterületeket tiszta és biztonságos állapotban tartani, a keletkezett építési és egyéb hulladék elszállításáról a munka végzése során rendszeresen gondoskodni. A Vállalkozónak – amennyiben releváns – az építési és bontási hulladék kezelésével kapcsolatban egyebekben az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerint kell eljárnia.

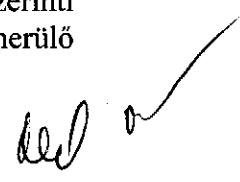
A Vállalkozó a munka befejezésekor köteles saját költségén eltávolítani minden hulladékot, a saját vagy alvállalkozói tulajdonát képező eszközöket, szerszámokat, gépeket és anyagokat, és köteles a munkaterületeket tiszta és biztonságos és használatba vehető állapotban átadni.

- o) A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy saját költségén az I.1 pontban meghatározott munkák megvalósítása során:
 - teljes mértékben biztosítja a dolgozók egyéni és kollektív védőfelszerelését
 - biztosítja és fenntartja az összes világítást, kerítést, figyelmeztető jelzést, amelyek a beruházás védelmére, vagy mások biztonsága és kényelme érdekében szükséges
 - biztosítja a munkaterületen a tisztaságot és a rendet
 - megteszi az összes ésszerű lépést a környezet védelmére a munkaterületen és azon kívül a beruházással kapcsolatos tevékenységek vonatkozásában, valamint elkerülni a személyek, közvagyon és mások kárát és sérülését, amelyet a



légszennyezés, zaj, vagy egyéb ok eredményez az ő tevékenységének következményeként.

- p) Vállalkozó kijelenti, hogy az I.1 pontban meghatározott feladat teljes körű és megfelelő színvonalú ellátásához rendelkezik a szükséges szakmai tapasztalatokkal.
 - q) Vállalkozó kötelezi magát arra a jelen Szerződés aláírásával, hogy az I.1. pontban meghatározott feladatot a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, kellő alaposággal, hatékonysággal és gondossággal valósítja meg.
 - r) A Megrendelő kérésére a Vállalkozó köteles haladéktalanul információkat adni az I.1 pontban meghatározott feladat teljesítéséről. A Vállalkozó az I.1 pontban meghatározott feladattal kapcsolatos eseményekről, nehézségekről folyamatosan tájékoztatni köteles a Megrendelőt. A Megrendelő bármilyen információt bekérhet a Vállalkozótól, és jogosult azokat ellenőrizni.
 - s) Vállalkozó haladéktalanul köteles jelenteni Megrendelőnek, ha az I.1 pontban meghatározott feladat megvalósítása részben vagy egészben megghiúsul, tartós akadályba ütközik, vagy késedelmet szenved, illetve ennek bekövetkezése fenyeget.
 - t) Vállalkozó a kivitelezés alapját képező tervdokumentációban vagy elfogadott költségvetésben szereplő műszaki tartalomtól előzetes hozzájárulás, ill. engedélyező hatóságok egyetértése esetén – csak a Megrendelő előzetes írásbeli engedélyében rögzített módon és mértékben térhet el.
 - u) Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a kivitelezés során műszaki szükségességből (előre nem látható, feltárás után jelentkező, tervmódosításból eredő stb.) pótmunkák elvégzésére igény jelentkezik, azt a pótmunkák műszaki jellegétől és volumenétől függően, jelen szerződés keretében a Közreműködő Szervezet előzetes engedélyének megfelelően – a Kbt. rendelkezéseit figyelembe véve - vagy jelen szerződés módosításával, vagy külön szerződés megkötésével rendezik.
- Pótmunkák elszámolása – jelen szerződés keretében, szerződésmódosítás vagy külön szerződés szerint – Megrendelő helyszíni képviselőjének igazolása alapján, tételes elszámolással történik.
- v) A Vállalkozó az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet alapján köteles az építési munkák munkaterületének átadás-átvételétől kezdve folyamatosan építési naplót vezetni és azt állandóan a kivitelezés helyszínén tartani. A Vállalkozó által vezetett építési naplókat Megrendelő és a műszaki ellenőr legalább 8 naponként ellenőrizni és aláírni köteles.
 - w) A szerződés tárgyát képező létesítmény(ek) kivitelezésére kiadott hatósági engedély(ek)ben foglaltakat Vállalkozó mindenkor maradéktalanul köteles betartani. Ezen engedély(ek)ben foglaltak be nem tartásából eredő károkat Vállalkozó viseli.
 - x) Minden egyéb, a Tervdokumentációban nem szereplő terv és engedély előkészítése, szakmai részének megterveztetése, beszerzése, ügyintézése, amely a szerződés szerinti építési munkák kivitelezéséhez szükséges (például: megvalósítás során felmerülő



munkákhoz szükséges esetleges egyéb engedélyek beszerzése) Vállalkozó kötelezettsége.

- y) A Vállalkozó köteles az Európai Unió előírásoknak megfelelően a munkaterületeken az Új Széchenyi Terv arculati kézikönyvnek (letölthető: <http://www.nfu.hu/arculatok>) megfelelő tartalmú tájékoztató táblá(ka)t kihelyezni, melynek költségét a vállalkozási díj tartalmazza.
- z) A szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Vállalkozó Megrendelő számára megismerhetővé teszi és az alábbiak szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.
Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
- a) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- A szerződés felmondása esetén a nyertes ajánlattevő a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

V. Alvállalkozásba adás feltételei

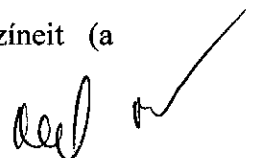
A Vállalkozó feladatát saját maga köteles teljesíteni, alvállalkozó bevonására a Kbt. 128. § rendelkezéseinek figyelembe vételével van lehetőség. A Vállalkozó alvállalkozó(k) bevonása esetén is teljes körűen és közvetlenül felelős jelen szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítéséért. A Vállalkozó jótáll azért, hogy a bevont alvállalkozó, szervezet rendelkezik minden olyan képesítéssel, engedéllyel és jogosítvánnyal, amellyel a Vállalkozó maga is rendelkezik és/vagy amely jelen szerződés szerinti feladatai teljesítéséhez szükséges.

VI. A Megrendelő kötelezettségei és jogai

- 1.) A Megrendelő köteles a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.
- 2.) A Megrendelő jogosult, jogszabályban meghatározott esetben pedig köteles a munkát, a felhasználásra kerülő anyagot, valamint a munkaterületet rendszeresen ellenőrizni.

VII. Együttműködés a kivitelezés alatt

- 1.) A Vállalkozó kijelenti, hogy az építési munkák kivitelezésének helyszíneit (a munkaterületeket) előzetesen megtekintette, az állapotot szemrevételezte.

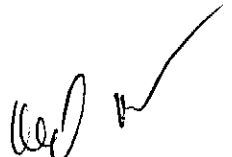


- 2.) A Megrendelő a munkaterületeket átadás-átvételi eljárás keretében adja át a Vállalkozó részére. Az átadás megtörténtét az építési naplókban kötelesek a felek rögzíteni.
- 3.) Az építési engedélyeket, a jóváhagyott terveket és műszaki leírásokat az építkezés helyszínein kell tartani és azokat a hatóságok kérésére fel kell mutatni. Az építési engedélyben foglaltak betartása kötelező.
- 4.) A takarásra kerülő munkák ellenőrzése érdekében, vagy szakhatósági ellenőrzési munkák megkezdése előtt a Vállalkozó köteles az ellenőrzések és vizsgálatok várható időpontját 3 munkanappal korábban az adott építési naplóba bejegyezni, és arról a Megrendelőt írásban úgy értesíteni, hogy kizárólag a Megrendelő szabad döntésén múljon, hogy a nevezett eseményen részt kíván-e venni.
- 5.) A Megrendelő és a műszaki ellenőr jogosult a kivitelezést bármikor ellenőrizni, észrevételeiket, javaslataikat az építési naplókba bejegyezni. A Vállalkozó köteles a bejelentésekre 3 munkanapon belül a naplóban válaszolni, és válaszait egyidejűleg telefaxon is megküldeni.
- 6.) A felek minden, a jelen szerződésben meghatározott nyilatkozatukat, illetve minden, a jelen szerződéssel kapcsolatos észrevételüket írásban kötelesek megtenni, és ettől eltérő vagy különös szerződési rendelkezés hiányában, ajánlott levél, az átvétel igazolására alkalmas telefax üzenet vagy az átvétel igazolására alkalmas közvetlen kézbesítés, illetve gyorsposta vagy elektronikus levél (e-mail) útján a másik fél fent meghatározott címére eljuttatni.

Az esetleges adat- és címváltozásról a felek kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni, ezt követően pedig minden küldeményt az újonnan megadott címre kell küldeni. Ugyanez érvényes a felek telefaxszámainak megváltozására is.

VIII. A szolgáltatás átvétele: a teljesítés

- 1.) A végleges átadás-átvételi eljárás időpontjáról a Vállalkozó 10 nappal korábban köteles írásban értesíteni a Megrendelőt. A végleges átadás-átvételi eljárás megkezdéséhez a Vállalkozó köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani az építési munkák megvalósítását igazoló dokumentumokat: a használatbavételi engedélyek iránti kérelmekhez szükséges iratokat és azok mellékleteit, 3 példányban a megvalósulási tervdokumentációkat, valamint a felelős műszaki vezetői nyilatkozatokat. Vállalkozó köteles továbbá átadni a Megrendelő részére a beépített anyagokra vonatkozó minőségi tanúsítványokat, bizonylatokat, használati és karbantartási útmutatókat, és minden egyéb olyan dokumentumot, amely a Szerződés tárgyának a rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges. Ezen dokumentációk átadásának hiányában az átadás-átvétel meghiúsul.
- 2.) A felek kifejezetten úgy állapodnak meg, hogy a jogerős használatbavételi engedélyek megszerzése a Megrendelő felelőssége és kötelezettsége, továbbá az engedély megszerzésének költsége és díja a Megrendelőt terheli.

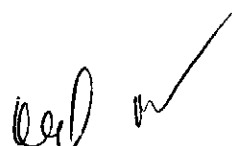


- 3.) Az átadás-átvételi eljárás során a felek a munkát megvizsgálják és az eljárásról a felek jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzítik a vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket. A jegyzőkönyvben rögzített hibákat a Vállalkozó köteles az ott meghatározott időn belül maradéktalanul kijavítani. A Vállalkozó esetleges kijavítási kötelezettsége a szerződés teljesítésének határidejét nem módosítja. Amennyiben a Vállalkozó a garanciális munkákra tekintettel esik késedelembe a végső teljesítési határidőhöz képest, úgy a Vállalkozó köteles a IX. fejezetben meghatározott késedelmi kötbért megfizetni, valamint köteles a Megrendelőnek a késedelemmel okozott – kötbért meghaladó mértékű – kárát megtéríteni.
- 4.) Amennyiben a Vállalkozó a javítási kötelezettségének a jegyzőkönyvben meghatározott ideig nem tesz eleget, a Megrendelő dönthet, hogy a teljesítést elfogadja vagy nem. Ha a Megrendelő a teljesítést elfogadja, úgy a hibás teljesítéssel érintett rész vonatkozásában arányos díjcsökkentésre jogosult. Amennyiben a Megrendelő a teljesítést nem fogadja el, úgy jogosult a hibákat a Vállalkozó költségére maga kijavítani vagy mással kijavíttatni.
- 5.) A felek az átadás-átvételt akkor tekintik sikeresen befejezettnek, ha a Vállalkozó teljesítése hiba- és hiánymentes, az építési munkák I. osztályú minőségben elkészültek, a környező létesítményekben, közművekben, utakban a Vállalkozó vagy alvállalkozói által esetlegesen okozott károk rendezésre vagy kijavításra kerültek.
- 6.) Nem tagadható meg az átvétel a teljesítés olyan hibái miatt, amelyek önmagukban vagy más hibákkal, illetve hiányosságokkal összefüggésben és a kijavításukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a Szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát, ha az egyebekben megfelel a jelen Szerződésben, illetve a hatályos jogszabályokban foglalt feltételeknek. A Vállalkozó ezen hibákat is köteles kijavítani az átadás-átvételnél készült jegyzőkönyvekben foglalt határidőig. A hibák kijavításáig a Megrendelő visszatarthatja a hibák kijavításának Megrendelő által becsült értékét. A visszatartott összeg számlázására és kifizetésére csak a hibák kijavítását követően jogosult. A hibák tekintetében egyebekben a Megrendelő a Ptk-ban rögzített szavatossági jogokkal élhet.
- 7.) Az átadás-átvételi eljárás befejezésekor a Megrendelő teljesítési igazolást állít ki. A teljesítési igazolás tartalmazza különösen az átadás-átvételre vonatkozó kifejezett nyilatkozatot, a Megrendelőnek az átadás-átvétel során átadott dokumentáció felsorolását, az érvényesíteni kívánt igényeket (pl.: díjcsökkentés, visszatartás), és mellékeltként a még meglévő, az átvételt nem akadályozó hibákról és más hiányosságokról, valamint azok javítási határidejéről készült jegyzőkönyveket.
- 8.) Az építési munkák esetében a kárveszély a Vállalkozóról a Megrendelőre a teljes szerződéses munka hiány- és hibamentes átadás-átvételére vonatkozó teljesítési igazolás Megrendelő általi aláírásával egyidejűleg száll át.

IX. Felek képviselőinek megnevezése

Vállalkozó képviselőjének

Neve, beosztása: Bakó Tamás ügyvezető



Értesítési címe: 3786 Hegymeg, Kossuth u. 1.
Telefonszáma: 06/30-9982237
Telefax száma: 48/525-021

Felelős műszaki vezető

Neve: Viszoki Csaba
Értesítési címe: Ázsió 2000 Kft
3780, Edelény, József Attila u. 12.
Telefonszáma: 48/525-008
Telefax száma: 48/525-008

Megrendelő képviselőjének

Neve, beosztása: Madzin Tibor polgármester
Értesítési címe: 3562 Onga, Rózsa u. 18.
Telefonszáma: 46/543-000
Telefax száma: 46/543-000

Műszaki ellenőr

Neve: Kovács Zoltán
Értesítési címe: Kovács Zoltán Mérnökiroda Műszaki Tanácsadó Bt.
3561 Felsőzsolca, Körösi Cs. S. u. 7.
Telefonszáma: 30/225-9455
Telefax száma:

X. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

1.) Jótállási és szavatossági kötelezettség:

A Vállalkozó felelősségére a beépített anyagok, nyújtott szolgáltatások, a teljesített szállítás vonatkozásában a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (a továbbiakban: „Ptk.”) szabályait, valamint az egyes beépített anyagok, illetve elvégzett munkák kötelező alkalmassági idejét meghatározó, a szerződéskötéskor hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni. A Vállalkozó ennek körében szavatol az általa felhasznált anyagok anyagi és gyártási hibától való mentességéért, valamint azért, hogy a vállalt munkát a Megrendelő által átadott terveknek, dokumentumoknak, vonatkozó magyar szabványoknak megfelelően, I. osztályú minőségben végzi el.

2.) Késedelmi kötbér:

Amennyiben a Vállalkozó – terhére felróhatóan – a fenti III.2.) pontban meghatározott határidőkhöz képest késedelembe esik, a Vállalkozó késedelmi kötbért köteles fizetni a vállalt teljesítési határidő és a sikeres átadás-átvételi eljárás közötti időre. A késedelmi kötbér mértéke minden megkezdett nap után 250.000 Ft/nap.

3.) Előleg visszafizetési biztosíték

Amennyiben ajánlattevő előleget vesz igénybe, úgy a 4/2011 (I.28.) Kormányrendelet 57.§ (1d) bekezdés szerinti előleg visszafizetési biztosíték nyújtására köteles a Kbt. 126.§ (6) bekezdésének megfelelően. Az Ajánlattevő szállítói előlegre tarthat igényt, az

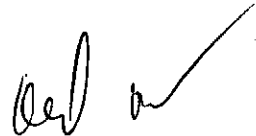
államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 77§ (1a) bekezdése értelmében a 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet 57§ (1b) bekezdésben foglaltak alapján az Ajánlatkérő a megkötött szerződés elszámolható összegének 10 %-a erejéig mentesül a biztosítéknyújtás kötelezettsége alól.

XI. A teljesítés alatti káresemény, biztosítás

- 1.) A Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik /vagy 8 napon belül megkötí/ - különösen a harmadik félnek okozott károkkal szemben - a teljes vállalkozási szerződés időtartamára vonatkozó, saját névre szóló, teljes körű építési és általános felelősség- és vagyonbiztosítással. A Vállalkozó tevékenységével összefüggő, illetve a szerződés időtartama alatt keletkező károkra a Megrendelő felelősséget nem vállal és nem nyújt külön térítést a károk elhárítására.
- 2.) A biztosítási költségét a Vállalkozó viseli, a folyamatos díjfizetést igazolnia kell a Megrendelő felé.
- 3.) Amennyiben bármilyen káresemény következne be a munkaterületeken, vagy az építőanyagok szállítása során, úgy a Vállalkozó a káreseményt, illetve annak körülményeit haladéktalanul köteles jelezni a Megrendelőnek. Amennyiben a kár a Vállalkozó, vagy a Vállalkozó érdekkörébe tartozó személy/alvállalkozó magatartására vezethető vissza, úgy a Vállalkozó külön felszólítás nélkül köteles a keletkezett hibát kijavítani, és az okozott kárt teljes körűen megtéríteni.
- 4.) A Vállalkozó kijelenti, hogy érvényes munkaadói felelősségbiztosítással, továbbá a munkaterületekre felvonultatott gépeire, eszközeire szóló biztosítással rendelkezik.
- 5.) A Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a munkavállalóinak, megbízottainak, egyéb alkalmazottainak személyére szóló balesetbiztosítással, amely olyan munkahelyi baleset és rokkantsági biztosítás, amely bármely munkavállalójának, megbízottjának, egyéb alkalmazottjának bármely követelését – bele értve a TB. Viszontkövetelését is – fedezi. Ezek vonatkozásában a Vállalkozó a Megrendelő irányában semmilyen követeléssel nem léphet fel.

XII. Szellemi alkotások felhasználási joga

- 1.) Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés eredményei, így különösen az esetlegesen létrejött, vagy beszerzett vagyoni értéket képviselő szellemi alkotások kizárólagos felhasználásának joga Megrendelőt illeti. A jelen szerződés teljesítés során keletkező, a szerzői jogi védelem alá eső alkotáson a Megrendelő területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez. Megrendelő továbbá jogot szerez az alkotás (terv) átdolgozására. Amennyiben a Projektet Megrendelő bármely okból nem valósítja meg, vagy részben valósítja meg, akkor a szerzői jogi védelem alá eső alkotás felhasználásának joga az NFÜ-t vagy az általa megjelölt személyt illeti meg.



- 2.) Felek megállapodnak abban, hogy az esetlegesen keletkező tervek, tanulmányok, stb. tekintetében Megrendelő válik jogosulttá az érintett szerzői és iparjogvédelmi jogoknak az I.1.) pontban meghatározott feladatok érdekében.
- 3.) Felek rögzítik, hogy a vállalkozási díj magában foglalja a jogátruházás ellenében Vállalkozót megillető jogdíjakat.

XIII. Titoktartás

- 1.) Vállalkozó a bármely módon tudomására jutott, és a Megrendelőre, vagy a Megrendelő ügyfelére vonatkozó információt üzleti titokként köteles kezelni, azokat sem részben, sem egészben harmadik személy részére át nem adhatja, hozzáférhetővé nem teheti, kivéve, ha ehhez a Megrendelő előzetesen hozzájárult, vagy az átadást jogszabály kötelezően előírja.
- 2.) Vállalkozó a Megrendelőtől kapott, illetve bármely módon tudomására jutott, és a Megrendelőre, vagy Megrendelő ügyfelére vonatkozó információt csak az adott feladat teljesítése érdekében jogosult felhasználni.

XIV. A szerződés megszűnése, felmondás, elállás

- 1.) A Megrendelő a Ptk.-ban szabályozottakon túlmenően az alábbi esetekben jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani:
 - a.) a Vállalkozó a munkát a III.1. pontban meghatározott határidőt követő 15 napon belül nem kezdi el;
 - b.) a Vállalkozó – neki felróhatóan – a III.2. pontban meghatározott határidőhöz képest 30 napot meghaladó késedelembe esik;
 - c.) a Vállalkozó által foglalkoztatott munkavállalók nem rendelkeznek érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel;
 - d.) a Vállalkozó ellen csődeljárást vagy felszámolási eljárást kezdeményeznek, vagy a Vállalkozó végelszámolását határozza el, avagy egyéb olyan körülmény merül fel a Vállalkozó érdekkörében, mely a szerződés teljesítését megghiúsíthatja.
- 2.) A Megrendelő felmondása esetén jogosult a Vállalkozó által még el nem végzett munkát harmadik személlyel elvégeztetni, melynek ellenértékét a Vállalkozó számlájából levonhatja, vagy a teljesítési biztosíték lehívásával egyenlítheti ki. Az ezt meghaladó összeget a Vállalkozó köteles 10 napon belül a Megrendelőnek átutalni.

A Vállalkozó a már elvégzett munkájának megfelelő vállalkozói díjra jogosult.

- 3.) A Megrendelő a Szerződéstől elállhat, ha a teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó a munkát csak számottevő késéssel tudja elvégezni. Az elállás a Szerződést felbontja. Ebben az esetben a Megrendelő megghiúsulási kötbérrel és ezt meghaladóan a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerinti kártérítésre is jogosult.

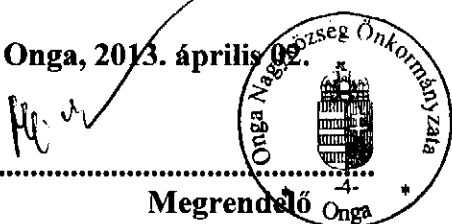
XV. Egyéb rendelkezések

- 1.) A felek rögzítik, hogy a Megrendelő az ÉMOP-4.2.1/A-11 kódszámú program számára biztosított vissza nem térítendő támogatásból és saját erőből kívánja az ellenszolgáltatást fedezni. A felek rögzítik, hogy az ÉMOP-4.2.1/A-11-2012-0028 támogatási szerződés megkötése és hatályba lépése a jelen Szerződés hatályba lépésének feltétele.
- 2.) A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Szerződés teljesítése során figyelembe veszi a mindenkor hatályos „Útmutató a fenntartható fejlődés érvényesítéséhez”, valamint az „Esélyegyenlőségi Útmutató” előírásait, és az abban foglaltaknak megfelelően jár el. (A Szerződés jelen pontjában hivatkozott dokumentumok elérhetősége: a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség weboldala: www.nfu.hu).
- 3.) A Szerződés teljesítése érdekében a felek kötelesek együttműködni, a teljesítés szempontjából releváns valamennyi jelentős tényről egymást értesíteni.
- 4.) Amennyiben a jelen Szerződés valamely rendelkezés érvénytelen, végrehajthatatlan vagy azzá válna, úgy ez az egyéb rendelkezéseket nem érinti. A felek kötelesek ebben az esetben mindent megtenni annak érdekében, hogy az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezést olyan rendelkezéssel helyettesítsék, amely az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezés gazdasági tartalmához legközelebb áll.
- 5.) A jelen Szerződés csak a Felek közös megegyezésével – a Kbt. 132 § betartásával - írásban módosítható. A Szerződés a közbeszerzési eljárás Ajánlati Felhívásában és Ajánlati Dokumentációjában meghatározott feltételeit, illetve a Vállalkozó Ajánlatának tartalma alapján meghatározott részét a felek kizárólag akkor módosíthatják, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott körülmény miatt a Szerződés valamelyik fél lényeges jogos érdekét sérti.
- 6.) Felek a vitás eseteket igyekeznek békés úton, egyezség útján rendezni. Fenti szerződésből származó mindennemű jogvita esetére Felek a pertárgy értékétől függően a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Bíróság, illetve a Miskolci Városi Bíróság kizárólagos illetőségét kötik ki.
- 7.) Jelen szerződést felek a szerződés által nem szabályozott kérdésekben a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló 1959. évi IV. törvény rendelkezései irányadóak.

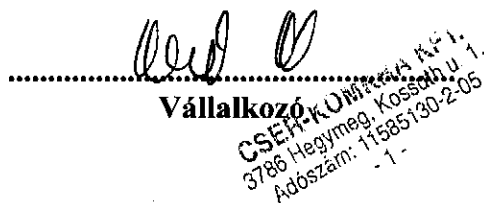
Jelen szerződés 4 eredeti példányban készült, amelyből 2 példány a Megrendelőt, 2 példány a Vállalkozót illeti meg.

Jelen szerződést a felek elolvasták, közösen értelmezték és megértették, azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Onga, 2013. április 02.

.....

 Megrendelő Onga

Kelt: Hegymeg, 2013. április 02.

.....

 Vállalkozó
 CSEH-KÖM Kft.
 3786 Hegymeg, Kossuth u. 1.
 Adószám: 11585130-2-05
 - 1 -