

# ONGA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

## **18/2013. (IX. 25.) önkormányzati rendelete a közterület használatáról, védelméről és a közterület-használat díjáról**

(a 26/2013. (XI. 20.), a 8/2014. (IV. 9.), 20/2014. (XII. 4.), 21/2017. (XII. 13.),  
6/2018. (IV. 25.) és 4/2019 (IV.17.) önkormányzati rendeletekkel egységes  
szerkezetben)

*Hatályos 2019.április 18.*

Onga Város Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdésében, valamint a szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény 200. § (1) bekezdés a.) pontjában foglalt felhatalmazás alapján,

Onga Város Önkormányzata Képviselő-testülete és Szervei Szerkezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 3. mellékletében véleményezési jogkörében eljáró Onga Város Önkormányzata Képviselő-testület Pénzügyi Bizottsága véleményének kikérésével a közterület használatáról, védelméről és a közterület-használat díjáról az alábbi rendeletet alkotja:

## **Általános rendelkezések**

### **1. A rendelet célja**

#### **1. §**

A rendelet célja azoknak a helyi szabályoknak a megállapítása, amelyek a városképi, műemlékvédelmi, kereskedelmi, idegenforgalmi, kulturális, közegészségügyi, köztisztasági, valamint közlekedésbiztonsági szempontok figyelembevételével meghatározzák a közterületek rendeltetéstől eltérő használatának szabályait.

#### **2.§**

A közterületet rendeltetésének megfelelően, állagának sérelme, forgalmának veszélyeztetése nélkül az általános magatartási szabályok, valamint a jogszabályok betartásával mindenki szabadon használhatja.

### A közterületek rendje

- (1) A közutak középvonaláig terjedő részek tisztán tartása, nyári hónapokban a takarítás előtti locsolás, a közutak belterületi szakasza mentén lévő épületek, ingatlanok tulajdonosainak kötelessége. Kivétel: az önkormányzat tulajdonában lévő terek és zöldterületek.
- (2) Az ingatlanok tulajdonosai kötelesek az ingatlan előtt húzódó árok tisztántartásával biztosítani a csapadékvíz elvezetését.
- (3) Az ingatlantulajdonosok kötelesek az ingatlan határa mellett fekvő gyalogjárda egész területét tisztán tartani, tekintet nélkül arra, hogy a járda szilárd burkolatú-e, vagy sem. Ezen kötelezettség kiterjed a járda, a járda és az árok közötti terület gyomtalanítására, a füves rész ápolására és kaszálására. E kötelezettség saroktelek esetén is fennáll.
- (4) Az időjárás miatt síkossá vált járdát szükséges naponta többször is felhinteni. A felhintésre bomló, szerves anyagot nem tartalmazó szóróanyagot (fűrészport, homokot, kőport, hamut, kis szemcséjű salakot) kell használni. E célra tüzelés után visszamaradt darabos anyagot használni nem szabad.  
A szóróanyag beszerzéséről a tisztításra kötelezettnek kell gondoskodnia.
- (5) Szórakozóhelyek, vendéglátó egységek, üzlethelyiségek és más elárúsító helyek előtti járdaszakaszt az üzemeltető (használó) köteles tisztán tartani. Ez a kötelezettség kiterjed a hó eltakarítással és a síkosság megszüntetésével kapcsolatos kötelezettségekre is.
- (6) Közterületen gépkocsit, motorkerékpárt és egyéb járművet lemosni, tisztítani, illetve közkifolyót, közkutat erre a célra igénybe venni tilos.
- (7) Építkezésnél, bontásnál, tatarozásnál a munkálatokat úgy kell végezni, hogy azzal a közterületen szennyeződés ne keletkezzen. Amennyiben a szennyeződés elkerülhetetlen, azt az építető haladéktalanul (a napi munka befejezését követően azonnal) köteles eltakarítani.
- (8) Tilos a közterületen építésből, bontásból, egyéb építési tevékenységből származó hulladék tárolása. Az úttestre és a járdára rakott ilyen anyagot haladéktalanul (24 órán belül) el kell szállítani. Közterület-használati engedélyesetén az elszállítás határideje - ha az anyag a forgalmat és a biztonságos közlekedést nem gátolja - az engedélyben foglaltak szerint kell eljárni.

### Értelmező rendelkezések

#### 3.§

E rendelet alkalmazásában:

1. *Közterület*: közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván, valamint az egyéb ingatlanoknak a közhasználat céljára átadott területrésze.
2. *Közterület rendeltetésétől eltérő használata*: a közterület eredeti rendeltetésétől eltérő használatával kapcsolatos tevékenység, állapot.
3. *közösségi létesítmény*: önkormányzati tulajdonban lévő művelődési ház, klub, sportpálya, egyéb sportlétesítmény.

---

<sup>1</sup> Módosította a 20/2014. (XII. 4.) önkormányzati rendelet, hatályos 2014. december 5.

## 2. A rendelet hatálya

### 4. §

- (1) A rendelet hatálya az ingatlan-nyilvántartásban közterületként nyilvántartott belterületi földrésztletre, továbbá a belterületi földrésztletek közhasználatra átadott részére (továbbiakban együtt: közterületre) egyaránt kiterjed.
- (2) Rendelkezéseit Onga közigazgatási területén, közterületet igénybe venni kívánó jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságra és természetes személyre kell alkalmazni.

## A közterületek rendeltetéstől eltérő használata

### 3. A közterület-használati engedély

### 5.§

- (1) A közterület rendeltetéstől eltérő használata közterület-használati engedély alapján, az e rendeletben meghatározottak szerint, az engedélyben előírt közterület-használati díj megfizetését követően történhet.
- (2) Közterület-használati engedélyt kell beszerezni:
  - a) magasabb szintű jogszabályokban megjelölt célokra,
  - b) kereskedelmi és egyéb szolgáltató, cirkuszi és mutatványos tevékenységre, árusító eszközre, berendezésre,
  - c) kiállítás, vásár, fesztivál, alkalmi rendezvény (továbbiakban: rendezvény) céljára, szórakoztató, művészeti tevékenységre,
  - d) üzemképtelen, hatósági jelzés nélküli gépjármű közterületen történő tárolására,
  - e) film-, és televízió felvétel készítéséhez elfoglalt területre,
  - f) személy-, áruszállítás állomáshelyének igénybevételére,
  - <sup>2</sup>g) gáz közműre történő rácsatlakozás céljából történő közterület-igénybevételéhez,
  - <sup>3</sup>h) szennyvízhálózatra történő rácsatlakozás céljából történő közterület-igénybevételéhez.
- (3) Nem kell közterület-használati engedélyt beszerezni:
  - a) a közút, járda, tér, park, egyéb közterület építésével, javításával, fenntartásával kapcsolatban a közút, járda, tér, park területének elfoglalásához,
  - b) az úttartozékok és a közúti közlekedés irányításának célját szolgáló berendezések, továbbá a közterület köztisztaságával kapcsolatos építmények és tárgyak elhelyezéséhez,
  - c) a közterületen (az alatt vagy felett) elhelyezett közművek építése, hibaelhárítása érdekében végzett munkához,
  - d) a gyülekezési jogról, valamint a választási eljárásról szóló törvény alapján megtartott rendezvényekre,
  - e) a közvetlen baleset-, élet- és kárveszély elhárítására,
  - f) amennyiben a közterületet az önkormányzat veszi igénybe,
  - g) az egyházi ünnepekkel kapcsolatos közterület használatra.

<sup>2</sup> Módosította a 8/2014. (IV. 9.) önkormányzati rendelet, hatályos 2014. április 10. napjától

<sup>3</sup> Módosította a 4/2019. (IV.17.) önkormányzati rendelet, hatályos 2019. április 18. napjától

- (4) Nem adható közterület-használati engedély:
- a) a környezeti ártalmakkal járó tevékenység gyakorlására,
  - b) a büfé kocsiból, lakókocsiból történő árusításra a rendezvények kivételével,
  - c) a külön jogszabályban meghatározott, kizárólag üzletben árusítható termékek forgalomba hozatalára,
  - e) ha a tervezett igénybevétel a városképet, a közterület állagát jelentősen rontaná, környezetszennyezéssel, a közegészségügyi érdekek sérelmével, a közúti forgalom zavarásával, veszélyeztetésével járna,
  - f) ha a tervezett igénybevétel a városrendezési, városfejlesztési célok, programok megvalósíthatóságát veszélyeztetné,
  - g) ha a kérelem elbírálásában közreműködő a szakvéleményében, állásfoglalásában a kérelem teljesítéséhez nem járul hozzá,
  - h) ha a kérelmezőnek közterület-használati díjtartozása áll fenn,
  - i) ha a kérelmező által meghatározott időpontban és helyen önkormányzati szervezésű, kezdeményezésű rendezvény céljára szükséges a közterület,
  - j) ha a kérelmező olyan tevékenységet kíván a közterületen folytatni, melynek gyakorlását jogszabály tiltja,
  - k) ha a kérelmező a tevékenység folytatására való jogosultsággal nem rendelkezik,
  - l) ha a kérelmező a közterület használatának engedélyezéséről szóló rendelet előírásait a kérelem beérkezésétől számított egy éven belül megszegte.

## **Az engedélyezési eljárás**

### **4. Az engedély iránti kérelem és mellékletei**

#### **6. §**

- (1) A közterület-használati engedélyt annak kell kérnie, aki a közterületet használni kívánja. A kérelem benyújtása a közterület-használat megkezdésére nem jogosít.
- (2) Ha a közterület használata építmény elhelyezése céljából szükséges, az engedélyt az építtetőnek kell megkérnie a közterület tényleges igénybe vétele előtt. Meglévő épületek esetében a kérelmet az épület tulajdonosa, vagy használója nyújthatja be.
- (3) Ha a közterület ideiglenes jellegű használata építési, karbantartási, állagmegóvási, bontási munka végzésével kapcsolatos eszköz, vagy anyag elhelyezése céljából szükséges, az engedélyt az építtetőnek vagy a kivitelezőnek kell kérnie.
- (4) Üzemképtelen jármű tárolására közterület-használati engedélyt a jármű tulajdonosa, vagy üzembentartója kérhet.
- (5) A közterület-használati engedély iránti kérelmet – a (6) bekezdésben meghatározott kivétellel – legalább 8 nappal a tervezett igénybevétel előtt be kell benyújtani.
- (6) Rendezvények esetében a közterület-használati engedély iránti kérelmet legalább 30 nappal a tervezett igénybevétel előtt be kell nyújtani.

## 7. §

- (1) A közterület-használati engedély iránti kérelemnek tartalmaznia kell:
  - a) a kérelmező nevét, születési helyét, idejét, anyja nevét, állandó lakóhelyének címét, bankszámla szerződési kötelezettség alá eső személyek bankszámla számát, a cég, szervezet megnevezését, székhelyét, adószámát, cégjegyzék számát, bankszámla számát,
  - b) a közterület-használat célját és időtartamát,
  - c) a közterület-használat helyének és az igénybe venni kívánt terület nagyságának, a használat módjának, a napi árusítás időtartamának pontos meghatározását,
  - d) a keletkező hulladék gyűjtésének és elhelyezésének módját,
  - e) rendezvények esetében továbbá:
    - ea) a rendezvény szervezője, vagy a rendezvény lebonyolításáért felelősséggel tartozó személy nevét, elérhetőségét,
    - eb) a résztvevők és a várható látogatók tervezett létszámát,
    - ec) a rendezvény részletes programját és
    - ed) a rendezvény műszaki-technikai igényeinek felsorolását.
- (2) A közterület-használati engedély iránti kérelemhez mellékelni kell:
  - a) ha a közterületen felépítmény vagy mobil árusító berendezés elhelyezése történik, akkor az azonosításra alkalmas méretezett helyszínrajzot, melyen a közterület használat szempontjából lényeges elemeket kell ábrázolni, és a felépítmény megjelenését ábrázoló grafikát vagy fényképet,
  - b) közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat másolatát
  - c) mutatványos tevékenységnél a berendezésekre vonatkozó érvényes biztonságtechnikai jegyzőkönyvet, tanúsítványt.

## 5. Az engedély megadása

### 8. §

- (1) Az engedély megadása során figyelembe kell venni az építésügyi szabályokat, a városrendezési tervet, a műemlékvédelmi, a közegészségügyi, köztisztasági, kegyeleti szempontokat, előírásokat, szakmai álláspontokat, továbbá az eljárásban közreműködő szakhatóságok által előírt követelményeket.
- (2) A települési főúthálózathoz tartozó közutak területén, a műemléki vagy más szempontból védett területen engedély csak akkor adható, ha a
  - a) közterület-használatot különösen fontos érdek teszi szükségessé,
  - b) a folytatni kívánt tevékenység a lakosság ellátása, tájékoztatása szempontjából szükséges, vagy azt
  - c) az önkormányzati testület méltányossági kérelem alapján engedélyezi.
- (3) Az engedélyezési eljárás a polgármester hatáskörébe tartozik.

## **6. Közterület-használati engedély hatálya, megszűnése, az engedély megvonása**

### **9. §**

- (1) A közterület-használati engedély legfeljebb 1 évre adható.
- (2) A közterület-használati engedély a kérelmezőnek az engedélyezett időtartam lejárta előtt, legalább 8 nappal benyújtott kérelmére meghosszabbítható, illetőleg meghatározott időszakra szüneteltethető.
- (3) A közterület használat megszűnik:
  - a) az engedélyben meghatározott idő elteltével,
  - b) ha a kérelmező a közterület használat megszüntetését az engedély érvényességi idejének lejárta előtt bejelenti, vagy
  - c) az engedély visszavonásával.
- (4) A közterület-használati engedély visszavonható:
  - a) közérdekből bármikor,
  - b) engedélytől eltérő közterület használat esetén,
  - c) ha a közterületet nem az engedélyben szereplő használja
  - d) az engedély kiadásának feltételei már nem állnak fenn
  - e) ha a kérelmező a díjfizetési kötelezettségének az esedékesség időpontjáig nem tesz eleget.
- (5) Ha a kérelmező a közterület-használatát meg kívánja szüntetni, köteles ezt a szándékát a közterület-használat megszüntetése előtt legalább 3 nappal írásban bejelenteni az engedélyező hatóságnak.
- (6) Ha az engedély érvényét veszti, kérelmező a saját költségén köteles az eredeti állapotot - minden kártérítési igény nélkül - helyreállítani.

## **7. Közterület-használati díj**

### **10. §**

- (1) A közterület használatáért az. 1. sz. mellékletben foglalt díjat kell fizetni.
- (2) Kérelmező a közterület-használati díjat a közterület tényleges használatára, illetőleg a közterületen lévő létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni, kivéve, ha a használat, illetve az üzemeltetés hatósági intézkedés miatt szünetel, illetve szűnt meg.
- (3) Nem kell közterület-használati díjat fizetni:
  - a) a fegyveres erők, a rendészeti szervek, a mentők, továbbá a vízügyi szolgálat létesítményei,
  - b) a közműveknek, a köztisztasági, távközlési, postai szerveknek a feladatuk ellátását szolgáló közérdekű létesítményei,
  - c) az önkormányzat saját beruházásaihoz kapcsolódó tevékenység,
  - d) régészeti feltárás céljára igénybe vett területek után.

## **8. A közterület használó kötelezettségei**

### **11. §**

- (1) A közterület-használati engedélyt, valamint a díjfizetési kötelezettség teljesítését igazoló iratot a közterület-használati engedéllyel rendelkező személy, szervezet a közterület használatakor köteles magánál tartani és az ellenőrzése jogosult szerv részére bemutatni.
- (2) A közterület használatával összefüggésben a keletkező hulladékot a közterületről naponta el kell távolítani.
- (3) A közterületen elhelyezett anyagok és szerkezetek tárolása csak a munka-, tűz-, baleset- és egészségvédelmi jogszabályokban előírt módon történhet.
- (4) Ha a közterület használat bármilyen okból megszűnik, a kérelmező a saját költségén köteles az eredeti állapotot – kártalanítási igény nélkül – helyreállítani.
- (5) Amennyiben a kérelmező a jelen § (2)-(4) pontjaiban foglalt kötelezettségeinek nem tesz eleget, az önkormányzat jogosult a kérelmező költségére a közterület tisztán tartásához szükséges munkákat elvégezni vagy harmadik személlyel elvégeztetni.

## **9. Közterület eltérő és engedély nélküli használatának jogkövetkezményei**

### **12. §**

- (1) Azt, aki a közterületet engedély nélkül, vagy az engedélyben foglalt feltételektől eltérő módon használja, - a szabálysértési jogkövetkezményeken túl - az engedély nélküli vagy az engedélytől eltérő használat tartamára kötelezni kell a közterület-használati díj megfizetésére.
- (2) Közterület engedély nélküli használata esetén a használó köteles a hatóság felhívására a használatot megszüntetni és a közterület eredeti állapotát saját költségén helyreállítani, minden kártalanítási igény nélkül.

## **10. Szesziesital árusítás-, kiszolgálás és fogyasztás tilalma**

### **13. §**

- (1) Tilos a szesziesital fogyasztása:
  - a.) a települési közterületeken,
  - b.) a lakosság számára nyitva álló középületekben, közösségi létesítményekben, helyiségekben,
  - c.) olyan beépítetlen ingatlanokon, illetve építési, felújítási vagy bontás alatt álló nem lakott épületekben, amelyek bárki által megközelíthetőek.

- (2) Nem terjed ki az (1) bekezdés hatálya
- a.) az (1) bekezdés b.) pontjában felsorolt helyekre, ha ott a szeszesital értékesítés engedélyezett
  - b.) a közterület-foglalási engedéllyel rendelkező vendéglátó egységek (terasz, kitelepülés, stb.) fogyasztóterére és nyitvatartási időben
  - c.) az engedéllyel közterületen szervezett ünnepi, majális jellegű és más alkalmi rendezvényekre,
  - d.) az épület, illetőleg az ingatlan kezelőjének zártkörű rendezvényeire.

## **Szabálysértési rendelkezés**

### **14. §<sup>4</sup>**

## **Záró rendelkezések**

### **15. §**

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) A közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos eljárásban a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény rendelkezéseit az e rendeletben foglalt kiegészítésekkel kell alkalmazni.
- (3) A rendelet hatálybalépésének napján hatályát veszti Onga Város Képviselő-testületének a közterület-használat engedélyezéséről és a használatbavételi díjairól szóló 10/2001. (IV. 25.) önkormányzati rendelete és a módosításáról szóló 17/2004. (XII. 15.), 17/2006. (XII. 12.) 18/2007. (XII. 12.) 28/2008. (XII. 10.), 24/2009. (XII. 9.) 22/2010. (XII. 15.), 16/2011. (X. 18.), 20/2011. (XII. 14.), 9/2012. (IV. 18.), 12/2012. (VIII. 22.) és 22/2012. (XII. 12.) önkormányzati rendeletei.

**Farkas Lászlóné**  
jegyző

**Dr. Madzin Tibor**  
polgármester

---

<sup>4</sup> Hatályon kívül helyezte a 8/2014. (IV. 9.) önkormányzati rendelet 2014. április 10. napjával.



**1. melléklet a 18/2013. (IX. 25.) önkormányzati rendelethez**

**Közterület-használati díjak<sup>5,6</sup>**

1.	A közterületbe benyúló üzlethomlokzatok (portál), kirakatszekrény, üzleti védőtető (elötető), ernyőszerkezet, hirdető berendezés (fényreklám), cég- és címtábla	<b>1.900.-Ft/év/m<sup>2</sup></b>
2.	Kereskedelmi és egyéb szolgáltató tevékenység a.) cirkuszi, mutatványos tevékenység, árusító eszköz, - berendezés elhelyezése, kiállítás, vásár, fesztivál, alkalmi rendezvény) b.) idényjellegű, alkalmi és mozgóárusítás c.) vendéglátóipari előkert	<b>720.-Ft/m<sup>2</sup>/hó<sup>7</sup></b> <b>300.Ft/m<sup>2</sup>/nap</b> <b>70.-Ft/m<sup>2</sup>/hó</b>
3.	Személy- és áruszállítás állomáshelye – gépkocsinként (járműszerelvényenként)	<b>23.000.-Ft/év/szvk</b> <b>28.000.-Ft/év/tgk</b>
4.	Építési munkával kapcsolatos építőanyagok és törmelékek (lakásépítés, lakóépület javítása esetén)	<b>70.-Ft/m<sup>2</sup>/nap</b>
5.	<sup>8</sup>	
6.	Üzemképtelen, hatósági jelzés nélküli gépjármű közterületen történő tárolására	<b>70.-Ft/m<sup>2</sup>/nap</b>
7. <sup>9</sup>	Gázközműre történő rácsatlakozás egyszeri díja (ingatlanonként)	<b>65.000.-Ft</b>
8. <sup>10</sup>	Szennyvízhálózatra történő rácsatlakozás egyszeri díja (ingatlanonként)	<b>30.000.-Ft</b>

<sup>5</sup> Módosította a 20/2014. (XII. 4.) önkormányzati rendelet, hatályos 2014. december 5.

<sup>6</sup> Módosította a 21/2017. (XII. 13.) önkormányzati rendelet, hatályos 2018. január 1. napjától

<sup>7</sup> Módosította a 6/2018. (IV. 25.) önkormányzati rendelet, hatályos 2018. április 26. napjától

<sup>8</sup> Módosította a 26/2013. (XI. 20.) önkormányzati rendelet, hatályos 2013. november 21.

<sup>9</sup> Módosította a 4/2019 (IV.17.) önkormányzati rendelet, hatályos 2019. április 18. napjától

<sup>10</sup> Módosította a 4/2019 (IV.17.) önkormányzati rendelet, hatályos 2019. április 18. napjától

