

"Körzeti orvosi rendelő és védőnői szolgálat átalakítás, bővítés, felújítás és akadálymentesítés" szerződésmódosítás

Közbeszerzési Értesítő száma:	2014/80
Beszerezés tárgya:	Építési beruházás Tervezés és kivitelezés
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató a szerződés módosításáról/KÉ/2013.07.01 KÉ
Eljárás fajtája:	Kbt. 122/A. § szerinti eljárás
Közzététel dátuma:	2014.07.09.
Iktatószám:	13583/2014
CPV Kód:	45210000-2;71245000-7
Ajánlatkérő:	Onga Város Önkormányzata
Teljesítés helye:	3562 Onga, Arany J. u. 16. hrsz:627/2
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	NOVIENT Kft.
Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
Ajánlatkérő fő tevékenységi köre:	Általános közszolgáltatások

7. melléklet 92/2011. (XII. 30.) NFM rendelethez

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

A Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató a szerződés módosításáról

I. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS ALANYAI

I.1) Az ajánlatkérőként szerződő fél neve és címe

Hivatalos név: [Onga Város Önkormányzata](#)

Postai cím: [Rózsa utca 18.](#)

Város/Község: [Onga](#)

Postai irányítószám: [3562](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: [Dr. Madzin Tibor](#)

Telefon: [+36 46543000](#)

E-mail: onga@onga.hu

Fax: [+36 46464290](#)

Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.onga.hu

A felhasználói oldal címe (URL):

I.2) A nyertes ajánlattevőként szerződő fél neve és címe

Hivatalos név: [NOVIENT Kft.](#)

Postai cím: Szugló u. 82

Város/Község: Budapest

Postai irányítószám: 1141

Ország: HU

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: Novák István József

Telefon: +36 46331152

E-mail: novient@novient.hu

Fax: +36 46331152

Az ajánlattevő általános címe (URL):

----- (Az I.2) szakaszból szükség esetén több példány használható)

I.3.) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Közszolgáltató

Regionális/helyi szintű

Támogatott szervezet [Kbt. 6. § (1) bekezdés g) pont]

Közjogi szervezet

Egyéb

I.4.) Fő tevékenység

I.4.1) Klasszikus ajánlatkérők

Általános közszolgáltatások

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Honvédelem

Szociális védelem

Közrend és biztonság

Szabadidő, kultúra és vallás

Környezetvédelem

Oktatás

Gazdasági és pénzügyek

Egyéb (nevezze meg):

Egészségügy

I.4.2) Közszolgáltató ajánlatkérők

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Vasúti szolgáltatások

Villamos energia

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz szolgáltatások

Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése

Kikötői tevékenységek

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Repülőtéri tevékenységek

Víz

Egyéb (nevezze meg):

Postai szolgáltatások

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződéshez rendelt elnevezés:

Vállalkozási szerződés a körzeti orvosi rendelő és védőnői szolgálat átalakításának, bővítésének, felújításának és akadálymentesítésének kivitelezésére

II.1.2) A szerződés típusa és a teljesítés helye (Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás megrendelés–, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ek) tárgyának)

Építési beruházás

Kivitelezés

Tervezés és kivitelezés

Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően

Árubeszerzés

Adásvétel

Lízing

Bérlet

Részletvétel

Ezek kombinációja

Szolgáltatás megrendelés

Szolgáltatási kategória száma:

(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)

Építési koncesszió

Szolgáltatási koncesszió

A teljesítés helye

3562 Onga, Arany J. u. 16. hrsz:627/2

NUTS-kód HU311

II.1.3) A szerződéskötés időpontja

Dátum: 2014/05/05 (év/hó/nap)

II.1.4) A szerződés tárgya és mennyisége

„Körzeti orvosi rendelő és védőnői szolgálat átalakítás, bővítés, felújítás és akadálymentesítés”

Kivitelezés és kiviteli terv elkészítése

Ingatlan területe: 1505,00 m²

Ingatlan tervezett beépített területe: 311,17 m²

A tervezett épület funkcionális kialakítása:

Pinceszint:

- közlekedő 4,62 m²

- lépcsőtér 2,48 m²
- tároló 1. 5,39 m²
- tároló 2. 5,73 m²
- kazántér 15,12 m²
- széntároló 18,69 m²

Összesen: 52,03 m²

Földszint:

a) körzeti orvosi rendelő:

előtér 6,56 m²

betegváró 24,00 m²

orvosi rendelő 21,60 m²

adm. helyiség, négy szemközti vizsgáló 11,34 m²

orvosi pihenő 6,40 m²

vetkőző fülke 1. 1,24 m²

vetkőző fülke 2. 1,24 m²

asszisztensi közlekedő 1,24 m²

takarítószer tároló 1,24 m²

közlekedő 3,04 m²

személyzeti öltöző, zuhanyzó 5,42 m²

személyzeti WC 1,08 m²

közlekedő, kézmosó 2,35 m²

veszélyes hulladéktároló raktár 1,42 m²

szennyesruha raktár 1,42 m²

ffi WC előtér, kézmosó 1,44 m²

piszoár 2,20 m²

ffi WC 1,08 m²

női WC előtér, kézmosó 2,64 m²

női WC előtér 2,28 m²

női WC 2x1,08 m² 2,16 m²

akadálymentes illemhely 4,82 m²

összesen: 106,21 m²

b) védőnői szolgáltatás:

előtér, babakocsi tároló 10,40 m²

váró 29,60 m²

terhes tanácsadó 18,00 m²

konzultációs helyiség 11,55 m²

pihenő 11,55 m²

vetkőző fülke 1. 1,24 m²

vetkőző fülke 2. 1,24 m²

asszisztensi közlekedő 1,24 m²

takarítószer tároló 1,24 m²

személyzeti öltöző, zuhanyzó 4,03 m²

személyzeti WC 1,08 m²

közlekedő 0,72 m²

gyermek WC kézmosó 3,26 m²

ffi WC előtér, kézmosó 1,08 m²
piszoár 1,08 m²
ffi WC 1,08 m²
női WC előtér, kézmosó 1,08 m²
női WC 1,08 m²
akadálymentes illemhely 4,71 m²
pelenkázó 4,72 m²

összesen: 109,98 m²

Földszint összesen: 216,19 m²

Eü intézmény összesen: 268,22 m²

Alkalmazott szerkezetek:

alapozás, földmunka; függőleges teherhordó, térelhatároló szerkezetek; vízszintes teherhordó szerkezetek; tetőszerkezet; szigetelések; nyílászárók; bádogos szerkezetek; lépcsőszerkezetek, korlátok, járdák; felületképzések; közműhálózat fejlesztése; akadálymentes kialakítás.

A részletes mennyiségeket a tervdokumentáció tartalmazza.

II.1.5) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45210000-2	
További tárgyak:	71245000-7	

II.2) A szerződés végleges összértéke

A szerződés végleges összértéke

(A szerződés szerinti végleges összértéket kérjük megadni számokkal, az összes szerződést, részt, meghosszabbítást és opciót beleértve)

Érték: 40180982 Pénznem: HUF

Áfa nélkül

x

Áfával

Áfa (%)

,

II.3) A szerződés időtartama vagy a befejezés határideje

Az időtartam hónapban: vagy napban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY:

Kezdés (év/hó/nap)

Befejezés (év/hó/nap)

VAGY: a teljesítés határideje

a) a nyertes ajánlattevőként szerződő fél általi teljesítés határideje: 2014/08/31 (év/hó/nap)

b) ajánlatkérőként szerződő fél általi teljesítés határideje: (év/hó/nap)

A szerződés határozatlan időtartamra szól **nem**

III. SZAKASZ: ELJÁRÁS

III.1) Az eljárás fajtája

III.1.1) Az eljárás fajtája

III.1.1.1) A Kbt. XII-XIII. fejezete szerinti eljárás esetén

Nyílt

Meghívásos Gyorsított meghívásos

Versenypárbeszéd

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Gyorsított tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

III. 1.1.2) A Kbt. XIV. fejezete szerinti eljárás esetén

Nyílt

Meghívásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

III. 1.1.3) A Kbt. Harmadik része szerinti eljárás esetén

Klasszikus ajánlatkérők

A Kbt. 123. §-a szerinti, szabadon kialakított eljárás

A Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerinti eljárás az alábbiak szerint:

Nyílt

Meghívásos

Gyorsított meghívásos

Versenypárbeszéd

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Gyorsított tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

x Kbt. 122/A. § szerinti eljárás

Közszolgáltató ajánlatkérők

A Kbt. 123. §-a szerinti, szabadon kialakított eljárás

A Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerinti eljárás az alábbiak szerint:

Nyílt

Meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

Kbt. 122/A. § szerinti eljárás

III.2) Értékelési szempontok

III.2.1) Értékelési szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

VAGY

x Az összességében legelőnyösebb ajánlat a következő részszerzőpontok alapján

Szerzőpont	Súlyszám
ajánlati ár (egyösszegű, nettó HUF)	80
jótállás időtartama (a törvényes jótállási időtartamon felül) (hónap)	20

VAGY

Egyéb:

III.3) Hivatkozás a lefolytatott közbeszerzési eljárással kapcsolatos korábbi közzétételekre/tájékoztatásra

III.3.1) Hivatkozás a lefolytatott közbeszerzési eljárást megindító felhívásra (adott esetben)

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetmény közzétételének időpontja: (év/hó/nap)

ÉS / VAGY

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének időpontja: (év/hó/nap)

III.3.2) Hirdetmény közzététele nélküli eljárás esetén az ajánlattételi felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Döntőbizottság tájékoztatásának napja (adott esetben)

Dátum: 2014/03/17 (év/hó/nap)

III.3.3) Hivatkozás az eljárás eredményéről szóló tájékoztatót tartalmazó hirdetményre

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetés közzétételének időpontja: (év/hó/nap)

ÉS / VAGY

A hirdetés száma a Közbeszerzési Értesítőben: 8725 / 2014 (KÉ-szám/évszám)

A hirdetés közzétételének időpontja: 2014/05/28 (év/hó/nap)

IV. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

IV.1.1) A szerződés módosítása érint értékelési szempont szerinti szerződéses feltételt
nem

IV.1.2) A szerződés módosításának tartalma (megadva az eredeti szerződéses feltételt is):

Eredeti:

II.3)

A Vállalkozó az előleg összegét a vállalkozási szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül szállítói előlegfizetési kérelem alapján igényli az NFÜ Regionális Fejlesztési Operatív Programok keretében támogatott projektek pénzügyi lebonyolításához kiadott Pénzügyi elszámolás részletes szabályai című dokumentumban rögzített eljárás szerint. Az előlegfizetés után a felvett előleggel, a megvalósítás során a végszámlából kell elszámolni. A Vállalkozó az előlegre akkor jogosult, ha azzal azonos mértékű biztosítékot a Vállalkozó az NFÜ javára (4/2011 (I.28.) Kormányrendelet 57.§ (1d) bekezdés szerint) szóló bankgarancia biztosításával / biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényrel teljesíti. A gazdasági társaság vagy nonprofit szervezet szállító - cégjegyzésre jogosult - vezető tisztségviselőjének vagy természetes személy többségi tulajdonosának kezességvállalása vagy garanciaszervezet által vállalt kezesség is elfogadható a szállítói előleg biztosítékeként. Az előleg kifizetésének feltétele, hogy az előlegnyújtásra vonatkozó kérelemmel és előlegszámlával együtt a Vállalkozó bemutatja az előlegbiztosítékot is.

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII: 31.) Korm. rendelet 77§ (1a) bekezdése értelmében a 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet 57 § (1b) bekezdésében foglalt szállítói finanszírozás alkalmazása esetén az ajánlattevő a megkötött szerződés elszámolható összegének 10 %-a erejéig mentesül a biztosíték nyújtás kötelezettsége alól.

Módosított:

A Vállalkozó az előleg összegét a vállalkozási szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül szállítói előlegfizetési kérelem alapján igényli a Regionális Fejlesztési Operatív Programok keretében támogatott projektek pénzügyi lebonyolításához kiadott Pénzügyi elszámolás részletes szabályai című dokumentumban rögzített eljárás szerint. Az előlegfizetés után a felvett előleggel, a megvalósítás során a végszámlából kell elszámolni. A Vállalkozó az előlegre akkor jogosult, ha a szerződés elszámolható összegének 10%-a és az igényelt szállítói előleg különbözetére jutó támogatás összegének megfelelő mértékű biztosítékot a Vállalkozó az Irányító Hatóság javára (4/2011 (I.28.) Kormányrendelet 57/A.§ (3) bekezdés szerint) szóló bankgarancia biztosításával / biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényrel teljesíti. A gazdasági társaság vagy nonprofit szervezet szállító - cégjegyzésre jogosult - vezető tisztségviselőjének vagy természetes személy többségi tulajdonosának kezességvállalása vagy garanciaszervezet által vállalt kezesség, valamint az Áht. 92.§ (1) bekezdése szerinti állami kezesség is elfogadható a szállítói előleg biztosítékeként. Az előleg kifizetésének feltétele, hogy az előlegnyújtásra vonatkozó kérelemmel és előlegszámlával együtt a Vállalkozó bemutatja az

előlegbiztosítékot is.

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 77§ (1a) bekezdése értelmében a 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet 57/A § (1b) bekezdésében foglalt szállítói finanszírozás alkalmazása esetén az ajánlattevő a megkötött szerződés elszámolható összegének 10 %-a erejéig mentesül a biztosíték nyújtás kötelezettsége alól.

Eredeti:

X.3) pont

Előleg visszafizetési biztosíték

Amennyiben ajánlattevő előleget vesz igénybe, úgy a 4/2011 (I.28.) Kormányrendelet 57.§ (1d) bekezdés szerinti előleg visszafizetési biztosíték nyújtására köteles a Kbt. 126.§ (6) bekezdésének megfelelően. Az Ajánlattevő szállítói előlegre tarthat igényt, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 77§ (1a) bekezdése értelmében a 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet 57§ (1b) bekezdésben foglaltak alapján az Ajánlatkérő a megkötött szerződés elszámolható összegének 10 %-a erejéig mentesül a biztosítéknyújtás kötelezettsége alól.

Módosított:

Előlegvisszafizetési biztosíték:

Amennyiben ajánlattevő előleget vesz igénybe, úgy a 4/2011 (I.28.) Kormányrendelet 57/A.§ (3) bekezdés szerinti előleg visszafizetési biztosíték nyújtására köteles a Kbt. 126.§ (6) bekezdésének megfelelően. Az Ajánlattevő szállítói előlegre tarthat igényt, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 77§ (1a) bekezdése értelmében a 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet 57/A§ (1b) bekezdésben foglaltak alapján az Ajánlatkérő a megkötött szerződés elszámolható összegének 10 %-a erejéig mentesül a biztosítéknyújtás kötelezettsége alól.

IV.1.3) A módosítás indoka:

Jogszabályi változás miatt pontosításra került sor.

IV.1.4) A szerződés módosításának időpontja

Dátum: 2014/07/03 (év/hó/nap)

V. szakasz: kiegészítő információk

V.1) Egyéb információk:

V.2) A nyertes ajánlattevőként szerződő fél nyilatkozata:

egyetértek.

V.3)

E hirdetmény feladásának időpontja: 2014/07/04 (év/hó/nap)