

**Onga Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének
16/2008. (X.15.) számú rendelet
A helyi építési szabályzatról szóló
többször módosított
11/1999.(VI.1.) számú rendelet módosítása**

Onga Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§. (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az építés helyi rendjének biztosítása érdekében az alábbi rendeletet alkotja.

I.

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1.§

A rendelet hatálya

Jelen településrendezési, szabályozási előírások hatálya Onga külterületén a E-1M jelű Szerkezeti terven jelölt határok között kijelölt tervezési területre, melynek északi határa az M37-es út, nyugati határa 90-es Miskolc-Hidasnémeti-Kassa vasúti fővonal, keleti határa az un. „házgyári” út hrsz 061/32, déli határa a Felsőzsolcával közös közigazgatási határ, a hrsz: 061/48-53, 061/56-61, 061/64-65, 061/68-69, 061/72-73, 061/75, 062, 064, által körbezárt területre terjed ki.

Jelen szabályozási előírások egyidejűleg hatálytalanítják a mai napig érvényben lévő rendezési tervek előírásait.

2.§

A rendelet alkalmazása

(1)A rendelet hatálya alá tartozó területen építési munkát végezni, illetve erre építésügyi hatósági engedélyt adni az általános érvényű hatósági előírásoknak, e rendelet valamint a

Borsod-Abaúj-Zemplén megyei településszerkezeti terv vonatkozó településrendezési előírásainak együttes alkalmazásával lehet.

- (2) A területek felhasználásának, a telkek alakításának, továbbá az építésnek a feltételét és módját meghatározó településrendezési tervek:
- az 1:10000 méretarányú szerkezeti terv és
 - az 1:4000 méretarányú szabályozási terv

3.§.

Szabályozási elemek

- (1) A szabályozás elemei az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló többször módosított 253/1997.(XII.20.)sz. Kormányrendeletben (továbbiakban OTÉK) és e rendelet együttes alkalmazásával jönnek létre.
- (2) A szabályozási elemek közül kötelező:
- a területfelhasználás módja,
 - a beépítésre szánt, beépítésre nem szánt területek határa,
 - a maximális beépítés mértéke,
 - a maximális építménymagasság.
- (3) A kötelező szabályozási elemek csak a településrendezési tervek módosítása során változtathatók meg.
- (4) A szabályozási terven jelölt telekhatárok, az építési hely szintén kötelező szabályozási elemek, de a telkek osztása vagy összevonása során módosulhatnak oly módon, hogy továbbra is megmarad az előírt elő-, oldal- és hátsókert mérete, csak a telekhez hasonlóan az építési hely is összevonásra ill. megosztásra kerül.

II.

A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI KÖVETELMÉNYEK

A területek lehatárolása, tagozódása, területfelhasználása, kialakítása

4.§.

- (1) A beépítésre szánt területfelhasználások / ahol a maximális beépítés mértéke meghaladja a 10%-ot /:
- falusias lakóterület
 - gazdasági terület, ezen belül: gazdasági-, iparterület.
- Az építési előírások a következők:

(OTÉK 14. §)

(OTÉK 20. §)

- (1) Az ipari terület olyan gazdasági célú ipari építmények elhelyezésére szolgál, amelyek más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el.
- (2) Az ipari terület lehet:
 1. jelentős mértékű zavaró hatású terület,
 2. egyéb terület.
- (3) A jelentős mértékű zavaró hatású ipari terület a különlegesen veszélyes (pl. tűz-, robbanás-, fertőzőveszélyes), bűzös vagy nagy zajjal járó gazdasági tevékenységhez szükséges építmények elhelyezésére szolgál.

• **Gazdasági-, ipari terület (Gip)**

Gip	SZ	50
	7,5	K

<u>A beépítés módja:</u>	Szabadon álló
<u>A telek maximális beépíthetősége:</u>	50 %
<u>Maximális épületmagasság:</u>	7,5 m
<u>Minimális telekméret:</u>	Kialakult / terv szerinti (3510 m ²)

- (2) A beépítésre nem szánt területfelhasználások /ahol a maximális beépítés mértéke nem haladja meg az 5%-ot/:

- mezőgazdasági terület, ezen belül: mezőgazdasági általános,
- erdőgazdasági és
- vízgazdálkodási terület

Az építési előírások a következők:

(OTÉK 29. §)

- (1) A mezőgazdasági területen a növénytermesztés, az állattenyésztés és a halászat, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és -tárolás építményei helyezhetők el.

M

• **Mezőgazdasági-, általános terület (M)**

E

- Erdőgazdasági terület (E)



- Vízgazdálkodási terület (V)

III.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

5.§

(1) Ez a rendelet 2008. október 15.-én lép hatályba.

A hatálybalépésével egyidejűleg a jelenleg érvényes Helyi Építési Szabályzat hatályát veszti e rendelet által szabályozott területre.

(2) E rendelet a jelenleg érvényes Helyi Építési Szabályzat többi érvényben lévő §-át nem módosítja.

(3) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Onga, 2008. október 13.

Madzin Tibor sk.
polgármester

Farkas Lászlóné sk.
jegyző