

# ONGA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

## 21/2006.(XII.12.) rendelete

### a magánszemélyek kommunális adójáról

(2008.12.10.-én hatályos, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövege)

Onga Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja.

## ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

### Személyi és tárgyi hatálya, illetékesség megállapítása

#### 1.§.

- (1) A magánszemélyek kommunális adóját az Önkormányzat határozatlan időtartamra vezeti be.
- (2) A kommunális adó alanya a magánszemély, aki az önkormányzat illetékességi területén az év első napján építmény tulajdonosa, valamint aki nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.  
Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok.  
Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban az e bekezdésben foglaltaktól el lehet térni.
- (3) Az adó tárgya a /2/ bekezdésben rögzített építmény, valamint lakásbérleti jog.
- (4) Az adóalanyt egy meghatározott adótárgy esetében csak egyféle adó megfizetésére lehet kötelezni.

### Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

#### 2. §.

- (1) Az adókötelezettség használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély kiadását követő év első napján keletkezik.
- (2) Az engedély nélkül épült, vagy anélkül használatba vett építmény esetében az adókötelezettség a tényleges használatba vételt követő év első napján keletkezik.
- (3) Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján. Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.
- (4) Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti.

### Az adó mértéke

#### 3. §. <sup>1,2</sup>

A magánszemélyek kommunális adójának évi mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként 15.000.-Ft.

<sup>1</sup> 19/2007.(XII.12.) Onga ÖK. sz. rendelettel módosítva, 2007. december 12-én lépett hatályba.

<sup>2</sup> 23/2008.(XII.10.) Onga ÖK. sz. rendelettel módosítva, 2008. december 10-én lépett hatályba

## **Mentesség**

### **4. §.**

Mentések a magánszemélyek kommunális adójának megfizetése alól az Ongaújfalu külterületi lakott helyen ingatlannal rendelkezők.

## **Záró rendelkezések**

### **5. §.**

- (1) Az 1.§-ban megfogalmazott adók összegéről az önkormányzat köteles a költségvetési beszámolóban a település lakosságát tájékoztatni.
- (2) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben értelemszerűen a helyi adókról szóló módosított 1990. évi C. törvény, valamint az adózás rendjéről szóló módosított 2003. évi XCII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
- (3) A rendelet hatálybalépésének időpontja: 2007. január 01.  
Első alkalommal a rendelet hatályba lépését követő 60 napon belül kell adóbevallást tenni.

A rendelet kihirdetésének napja: 2006. december 12.

Onga, 2006. december 1.

Madzin Tibor sk.  
polgármester

Farkas Lászlóné sk.  
jegyző